

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

23» июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.Комсомольская, дом № 90

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «13» 05 2017г. по «22» 06 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.05.2017 года с 10.00 часов до 11.00 часов по адресу Комсомольская 90
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.00 часов 13.05.2017 года по 17.00 часов 22.06.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Комсомольская дом 90

Инициатор общего собрания:

ФИО Васильева Евгений Васильевич помещение № по адресу г.Хабаровск, ул. Комсомольская д. № 90, свидетельство о праве собственности № от года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Васильева Евгений

Секретарь общего собрания(ФИО): Васильев Александр Николаевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Виткин Вадим Витальевич
- Рябов Алексей Юрьевич
-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь)) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — () собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

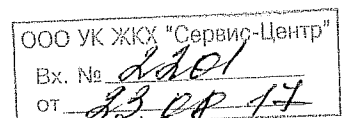
В голосовании на общем собрании приняло участие 23 (двадцать три) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,1 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1864,1(одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре и одна десятая) квадратных метров, в том числе 335,2 (триста тридцать пять и две десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1528,9 (одна тысяча пятьсот двадцать восемь и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.



1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Васильеву Евгению Васильевну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Туркин Владимир Викторович

Краткое содержание выступления: Предложить назначить Васильеву Е.В. председателем общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Васильева Александра Николаевича

СЛУШАЛИ, (ФИО) Туркин Владимир Викторович

Краткое содержание выступления: Предложить назначить Васильева А.Н. секретарем общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 34,38 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 25,10 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 1,39 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильеву Евгению Васильевну

Краткое содержание выступления: Утвердить новый тариф оплаты для улучшения качества обслуживания и содержания дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 39,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Евгения Васильевна
 Краткое содержание выступления: выдраны членами совета еще 2: Пучнина В.В и Рябов А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 511 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 5.1. Васильеву Евгению Васильевну кв№39
- 5.2. Пучнин Вадим Витальевич кв№7
- 5.3. Рябов Алексей Юрьевич кв №8

Председатель Домового Совета- Васильева Евгения Васильевна

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Евгения Васильевна

Краткое содержание выступления: выдраны членами совета Васильеву Е.В., Пучнина В.В., Рябов А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 488 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 232 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Утвердить с 01.01.2017г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Евгения Васильевна

Краткое содержание выступления: Утвердить тариф с рекламных коэффициентов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 48,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Принять решение о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , фомовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Евгения Васильевна

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, фомовочной обрезке деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 511 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Евгения Васильевна

Краткое содержание выступления: утвердить приложение

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Евгения Васильевна

Краткое содержание выступления: Принять решение о наделении совета полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 511 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул.Комсомольская по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Евгения Васильевна

Краткое содержание выступления: Определить место хранения протокола собрания в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 46,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,66 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания МКД:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 23 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Васильева Е.В.

Секретарь общего собрания:

Васильев А.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мурин А.В.

- Незев А.В.

-

Васильева Е.В. 22.06.2017
(дата проставления подписи)
Васильев А.Н. (дата проставления подписи)
Мурин А.В. (дата проставления подписи)
Незев А.В. (дата проставления подписи)