

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«10» 04 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Хабаровск, ул. (пер) Ленина, дом №22а

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «01» 04 2017г. по «05» 04 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 01.04.2017 года с 12.00 часов до 13.00 часов по адресу ул. Ленина, 22а
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.00 часов 01.04.2017 года по 20.00 часов 05.04.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Ленина, 22а кв 58 (подъ. Яцук)

Инициатор общего собрания:

ФИО Мотовилев Олег Владимирович помещение №58 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д.№22А, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Мотовилев Олег Владимирович

Секретарь общего собрания(ФИО): Винаржевская Людмила Васильевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Медведев Андрей Николаевич
- Сейкина Валерия Григорьевна
- Смолякова Галина Петровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

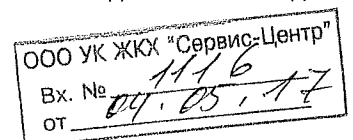
В голосовании на общем собрании приняло участие 41 (сорок один) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,07 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3282,2(три тысячи двести восемьдесят две и две десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3282,2 (три тысячи двести восемьдесят две и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.



1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шершнев А. А.

Краткое содержание выступления: предназначено выборы председателем собрания
Леонович О. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шершнев А. А.

Краткое содержание выступления: предназначено выборы секретарем собрания
Викаркевич А. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 51,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. ремонт козырьков над входом в подъезды 4шт – 110 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Леонович О. В.

Краткое содержание выступления: предназначено выборы президиума
Мазуров Максим козырьков, Леонович Оксана

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Леонович О. В.

Краткое содержание выступления: Предлагая утвердить размер оплаты на уч-е, поделенные, текущи. расходы между всеми владельцами в МКВ две собственности

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,33 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Масловский ОВ

Краткое содержание выступления: Предлагая наделить совет МКВ полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств по передаче показаний индивидуальн. приборов учета коммунальных ресурсов и снятие показаний общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,33 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Масловский ОВ

Краткое содержание выступления: Предлагая принять участие собственников МКВ в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммуналь. ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,33 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 22а по ул. Ленина в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Масловский ОВ

Краткое содержание выступления: Предлагая назначить уполномоченным собранием собственников помещений в МКВ № 22а по ул. Ленина директором «УКЖКХ» + Сервис-Центр Н.П. Миненко по формиров. и управлению зем. участком

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 47,8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,74 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без

НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5:игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Михайлов ОВ

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить с 01.01.17г тариф плат за размещение рекламных конструкций на площадке МКБ согласно тарифу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 44,03 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Михайлов ОВ

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить с 01.01.17 Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКБ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 44,51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,82 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №22а по ул.Ленина по вопросам , поставленным на голосование:

«ООО ЧК ННХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Михайлов ОВ

Краткое содержание выступления: Предлагаю определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКБ и уведомлений компания «Сервис Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,87 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

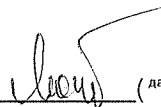
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 41 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Мотовилин Олег Владимирович

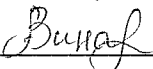


(дата представления подписи)

кв 58

Секретарь общего собрания:

Винаркович Людмила Васильевна

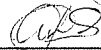


(дата представления подписи)

кв 63

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Исраилов Андрей Андреевич



(дата представления подписи)

кв 62

- Сейменов Валерий Михайлович

(дата представления подписи)

кв 8

- Симолюкова Татьяна Петровна

(дата представления подписи)

кв 37