

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«13» 07 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Хабаровск, ул. (пер.) Ленина, дом №25

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «13» 06 2017г. по «10» 07 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 23.06.2017 года с 20.00 часов до 21.00 часов по адресу Запарина 26
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 часов 23.06.2017 года по 22.00 часов 10.07.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Ленина 25-32

Инициатор общего собрания:

ФИО Мисева Елена Александровна помещение №32 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д. № 25, свидетельство о праве собственности № 1049483 от 11.09.2000 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Мисев Александр Владимирович

Секретарь общего собрания (ФИО): Мисева Елена Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Алтухов А.М.
- Мендрова А.Ф.
- Миткова Е.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 25 (двадцать пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63,88 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3087,5 (три тысячи восемьдесят семь и пять десятых) квадратных метров, в том числе 1067,5 (одна тысяча шестьдесят семь и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2020,3 (две тысячи двадцать и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 1854
от 200717

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
слушали, (ФИО) Ковалева А.И.

Краткое содержание выступления: Выбран председателем собрания Мисева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 542 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ. (ФИО) Обвинникова И.С.

Краткое содержание выступления: Выбрать Жигееву Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 542 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 31,90 руб/кв.м, в месяц, в т.ч.:

- содержание - 25,10 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 4,40 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ. (ФИО) Жигееву Е.А.

Краткое содержание выступления: Управляющая компания просит увеличить тариф на содержание, управление и текущий ремонт на тр. Эстон, предлагаю согласиться с решением ЖК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 554 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 42 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4

4. Принятие решение собственниками МКД (многоквартирный дом) дома №25 по ул.Ленина, о загрузке магазина «Амур Маркет» продуктами с помощью ручных тележек по внутридомовой территории.

СЛУШАЛИ. (ФИО) Толгурова Н.А.

Краткое содержание выступления: Принять собственников соглашение с разгрузкой-загрузкой по внутридомовой территории с

ПРЕДЛОЖЕНО: написать по ручным тележкам.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,37 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5

Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ. (ФИО) Тимеев А.В.

Краткое содержание выступления: документы, касающиеся управления домом будут храниться в

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющей компании.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 25 листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Тимеев А.В. Тимеев 13.07.2017 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Тимеева Е.А. Тимеева 13.07.2017 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Авдучков А.И. Авдучков 13.07.17 (дата проставления подписи)

- Бонструва (Бонструва) Бонструва 13.07.2017 (дата проставления подписи)

- Тимеева Е.А. Тимеева 13.07.17 (дата проставления подписи)