

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«12» 10. 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Хабаровск, ул. (пер)Ленина, дом №35

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания «08» 10 2017г.

по адресу ул. Ленина 35, во дворе дома

Инициатор общего собрания:

ФИО Неминок Лариса Валерьевна помещение №10 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д.№ 35, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Неминок Л.В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Жатковская Т.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Жатковская Т.В.
- Семанова А.Н.
- Кудякова Н.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 44 (сорока четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 44 (сорока четыре) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,48 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3801,2(три тысячи восемьсот один и две десятых) квадратных метров, в том числе 911,3 (девятьсот одиннадцать и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2889,9 (две тысячи восемьсот восемьдесят девять и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Неминок Л.В.

слушали, (ФИО) Жатковскую Т.В.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать председателем собрания Неминок Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,48 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Латковскую Т.В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Куликову Н.А.

Краткое содержание выступления: Предлагается секретарем собрания выбрать Латковскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт крыльца (2,3 подъезд) - 40 000 руб

3.2. ремонт входа в подвал (3,4 подъезд) - 20 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. Замена ступеней 2, 3, 4 парадных.
у главного входа парадной лестницы
2-3 этажа, ударовая кофрская на
в объеме сэкономленных средств.

ремонт кровельного настила
над машинами крыльца в
параде № 2.

Ремонт крыльца 2, 3, 4 пар.
здоров.

Ремонт ступеней крыльца
в парде № 4.

Ремонт цоколя.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мещеряков А.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается в первую очередь произвести ремонт входа в парад (3,4 парад) крыльца во 2, 3, 4 парадных с учетом новой безопасности, ударовая кофрская на главном входе парадной лестницы, произвести ремонт цоколя и кровельного настила над

ПРЕДЛОЖЕНО: машинами в парде № 2.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Латковскую Т.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить количество членов МКД в составе 5 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 5.1. Клибан Зинарида Александровна кв. 33
 5.2. Курелова Надежда Александровна кв. 44
 5.3. Валин Александр Викторович кв. 26
 5.4. Мешиник Андрей Валентинович кв. 10
 5.5. Хажова Татьяна Всеволодовна кв. 16

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Хажову Т. В.

Краткое содержание выступления: Президиуму предложить комиссию по вопросу
совета МКД - 5 человек: Клибан З.А., Курелова Н.А., Валин А.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Мешиник А.В., Хажова Т.В.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5. K6: крышные конструкции -- 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Курелову Н. А.

Краткое содержание выступления: необходимо утвердить размер
тарифа за размещение вывесок, рекламных и
 ПРЕДЛОЖЕНО: таких конструкций согласно приложению
7 при разм.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Меликян Л. В.

Краткое содержание выступления: поддержать решение о проведении работ по омоложению санитарной обрезке, и выдерживать

ПРЕДЛОЖЕНО: что деревья во дворе дома, формовочной обрезка

Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 5248 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Балашин А. Н.

Краткое содержание выступления: принять и утвердить приложение №1 к протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 5248 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Меликян Л. В.

Краткое содержание выступления: поддержать решение вопроса о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 5248 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левтосов Г. В.

Краткое содержание выступления: прошу власти проверить и выдать индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов проживающих граждан с учетом объема решений в ресурсоснабжающей организации

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 0 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 5248 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Валеева А.А.

Краткое содержание выступления: необходимо решение совета о наделении совета МКД полномочиями по осуществлению контроля за передачей показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО: каким показанием индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

не
прин
мито

Вопрос 12.

12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мельников Л.В.

Краткое содержание выступления: следует определить место хранения протокола и решений по МКД №35 по ул. Ленина 35

ПРЕДЛОЖЕНО: в ООО ЧК МКД "Сервис Центр"

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах* 1

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Мельников Л.В. Л.В. (дата проставления подписи) 12.10.17г

Секретарь общего собрания:
Жафарова Т.В. Т.В. (дата проставления подписи) 12.10.17г

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Кудряшова Н.А. Н.А. (дата проставления подписи) 12.10.17г
- Жафарова Т.В. Т.В. (дата проставления подписи) 12.10.17г
- Семасова А.Н. А.Н. (дата проставления подписи) 12.10.17г