

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

28.03 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленина дом № 50

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:
Дата проведения собрания с «27» 03 2017г. по «28» 03 2017г.

Для очно-заочного голосования:
- очный этап очно-заочного голосования проводилось 27.03 2017 года с 17⁰⁰ до 18⁰⁰
часов по адресу: ул. Ленина, 50 в подъезде №1
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с _____ 2017 года по _____ 2017 года.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина 50

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников _____

Инициатор общего собрания:
(ФИО) Мосавену К.В. помещение № 7 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленина, д.№ 50, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Мосавену К.В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Мамлее А.С.

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Сулдаев А.Т.
- Юсупова В.Ф.
- Заматин В.П.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 19 (подпись) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 19 (подпись) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 75 голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1235,3 (одна тысяча двести тридцать пять и три десятых) квадратных метров, в том числе 289 (двести восемьдесят девять) квадратных метров нежилых помещений и 946,3 (девятьсот сорок шесть и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

Мосавену К.В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мамлее А.С.

Краткое содержание выступления: выбор председателя

Мосавену К.В.

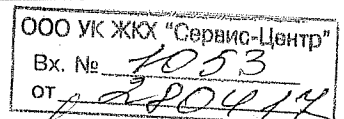
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов от присутств. 75 человек

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Сурдубаева А.Т.

Краткое содержание выступления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. ремонт козырьков над входом в подъезды – 155 000 руб

или

3.2. установка общедомового прибора учета холодной воды на дом 1шт – 155 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Сурдубаева А.Т.

Краткое содержание выступления: Предложенные работы не являются первоочередными

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 100% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Замлатина В.Т.

Краткое содержание выступления: не целесообразно т.к. в большинстве квартир нет приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 100% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Масвинов Н.В.

Краткое содержание выступления: Передать показания - ответственность собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

от присутствующих 15 человек

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул.Ленина по вопросам , поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Масвинов Н.В.

Краткое содержание выступления: хранить протокол в УК "Сервис-Центр"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

от присутствующих 15 человек

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 12 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Масвинов Н.В. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Тамара А.Ф. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов: Раевский А.Ф. (дата проставления подписи)

Тамара А.Ф. (дата проставления подписи)

Сулбаев А.Р. (дата проставления подписи)

Сек. на собрании