

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

22 октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Ленина дом № 56А

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата проведения собрания с « 10 » октября 2017 г. по « 17 » октября 2017 г. до 22 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 56А, кв. 39 и кв. 56

Инициатор общего собрания: Ефанов В.Г. помещение № 56 по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, дом № 56А,

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняли

участие 105 (сто пять) собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе

103 физических лица (один бланк решения признан недействительным),

2 юридических лица,

количество голосов которых в совокупности составляет 54,8.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4988,9(четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь и девять десятых) квадратных метров, в том числе

144,7 (сто сорок четыре и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и

4 844,2 (четыре тысячи восемьсот сорок четыре и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии кворума. Поскольку количество голосов собственников принявших участие в голосовании в совокупности составляет 55,95 голоса, что превышает 50% от общего числа голосов, кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1.Выборы председателя общего собрания собственников МКД.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников МКД Ефанова Виктора Геннадьевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,53 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2.Выборы секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников МКД Соловьева Виталия Владимировича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,53 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

3.Выборы членов домового комитета МКД по ул. Ленина 56А.

Предложено избрать домовой комитет МКД по ул. Ленина 56А в составе:

Ефанов В.Г. (квартира 56) – председатель домового комитета,

Шубенко О.Н. (квартира 13),

Соловьев В.В. (квартира 20),

Соловьева И.М. (квартира 39),

Самсоненко Н.В. (квартира 76),

Милкина Н.В. (квартира 87),

Дорофеева С.А. (квартира 96),

Усенко О.В. (квартира 112),

Исмагилов Ю.З. (квартира 135).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,01 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,87 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4.Порядок информирования о проведении собраний собственников МКД по ул. Ленина 56А информированием с помощью объявления о проведении общего собрания с указанием: места, даты, повестки, формы проведения, места хранения материалов собрания.

Предложено информировать собственников о проведении общих собраний собственников помещений МКД 56А по ул. Ленина в городе Хабаровске путем размещения объявлений на доске объявлений в подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Поручить УК Сервис Центр подготовить, оформить и утвердить межевой план земельного участка на основании Проекта межевания территории в границах ул. Дикопольцева – ул. Ленина – ул. Лермонтова (утвержден постановлением администрации города от 28.01.2010г. № 179) и внести изменения в документы кадастрового учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Поручить УК Сервис Центр подготовить проектно-сметную документацию на выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД по ул. Ленина 56А, в составе:

- устройство ливневой канализации с целью защиты от подтопления придомовой территории ливневыми водами со стороны ул. Ленина и ул. Лермонтова;
- восстановление разрушенной системы отвода грунтовых вод из подвала дома;
- площадка для отдыха и занятий спортом;
- площадка для детских игр;
- оборудованная площадка для сбора бытовых отходов с применением современных технологий;
- парковка для автотранспорта жильцов, аварийных и экстренных служб;
- тротуар от пешеходной части дороги ул. Ленина - пер. Облачный и до крыльца МКД ул. Ленина 56А;
- освещение дворовой территории с использованием светодиодных светильников оборудованных датчиками движения;
- ограждение газонов и придомовой территории, для недопущения парковки автотранспорта и организации пешеходного движения строго по тротуару;
- безопасный въезд-выезд на территорию общего пользования;
- восстановить, разрушенное асфальтобетонное покрытие внутриплощадочного проезда.
- произвести следующие виды обрезки деревьев находящихся на домовой территории: санитарная, омолаживающая, формовочная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Внести разработанный УК Сервис Центр проект на утверждение домовому комитету МКД по ул. Ленина 56А для участия в программе по благоустройству придомовых территорий в 2018 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,50 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,45 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принять решение по ограничению доступа постороннего автотранспорта, кроме спецтранспорта и транспорта аварийных и экстренных служб на придомовую территорию. Поручить УК Сервис Центр запросить в Администрации города Хабаровска градостроительный план земельного участка, определить и согласовать в местной администрации и ГИБДД, место установки шлагбаума для ограничения доступа на придомовую территорию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,10 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,87 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,99 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принять решение по замене лифта МКД в связи с истечением нормативного срока эксплуатации, поручить УК Сервис Центр решить вопрос с Фондом капитального ремонта о включении в программу замены и определении сроков проведения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,25 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,70 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Поручить УК Сервис Центр организовать и провести работы по реконструкции внутри подъездного кабельного хозяйства. Обязать все организации выполнить маркировку своих линий и скрыть, уложить их единый кабель канал.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.Ленина, дом 56А, кв.56

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на **7** листах,

Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на **1** листе,

Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на **4** листах*

Приложение №4 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания
собственников МКД по ул. Ленина 56А в г.Хабаровске на **4** листах.

Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Эрамо В. Витгор Геннадьевич (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

(ФИО) Соловьев Миталий Владимирович (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

(ФИО) Шубенко Ольга Николаевна (подпись и дата проставления подписи)

(ФИО) Уренин Ольга Викторовна (подпись и дата проставления подписи)

(ФИО) Мелькина Надежда Викторовна (подпись и дата проставления подписи)