

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«27» 02 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленина дом №69

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «22» 02 2017г. по «27» 02 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 22.02.2017 года с 13⁰⁰ часов до 14⁰⁰ часов по адресу ул. Ленина, 69 подъезд №3
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с ____ часов _____.2017 года по ____ часов _____.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Мирявцева Александровна, 50, ООО УК ЖСК «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:

ФИО Кузнецова Л. Н. помещение №10 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, 69, д.№____, свидетельство о праве собственности №____ от ____ года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 30 (тридцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,9 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2770,2(две тысячи семьсот семьдесят и две десятых) квадратных метров, в том числе 765,3(семьсот шестьдесят пять и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1974,3 (одна тысяча девятьсот семьдесят четыре и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД	—
слушали, (ФИО) <u>Кузнецову Л. Н.</u>	
	ООО УК ЖСК «Сервис-Центр»
	Вх. № <u>402</u>
	от <u>28.03.17</u>

Краткое содержание выступления: предложено дело на рассмотрение
председательского собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 549 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

Л. В. Слободкин

СЛУШАЛИ, (ФИО) Л. Н. Курсыкова

Краткое содержание выступления: предложено секретарем избрать
Л. В. Слободкин

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 549 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. косметический ремонт подъезда №4 – 70 000,00руб

Или

3.2. ремонт системы ХГВС 70 м.п. – 70 000 руб

Или

3.3. ремонт фасада 170м² – 70 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. Провести замеры окон в
подъезде №4 на плановые

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Л. В. Слободкин

Краткое содержание выступления: п. 3,4.
Предложено замеры окон в подъезде
№4 на плановые, т.к. в остальных подъездах были
уже поставлены.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3,4.

п. 3.1, 3.2, 3.3. – против 54,9-го по сов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 549 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

Рассмотреть решение о проведении работ.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Л. М. Курсыкова

Краткое содержание выступления: Дело проводится работ по обрезке, омоложению
старых деревьев, необходимо провести инвентаризацию.
Важные работ будут выполняться по заказам жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование: места хранения протокола и реестра

ООО ЧК ЖСК "Сервис Центр"

СЛУШАЛИ, (ФИО) Л.В. Ермаков

Краткое содержание выступления: Проголосовать за хранение протокола ООО ЧК ЖСК "Сервис Центр"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 27 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Мухомов кв 10 (дата проставления подписи 28.02.17г)

Секретарь общего собрания:

Моссаев кв 3 (дата проставления подписи 27.02.17г)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сид кв 15 (дата проставления подписи 27.02.17г)
- Сид кв 80 (дата проставления подписи 27.02.17г)
- _____ (дата проставления подписи)