

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«10» 04 2017г.

г.Хабаровск, ул.Ленина, № 7

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**  
Дата проведения собрания с «06» 04 2017г. по «08» 04 2017г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 06, 04 2017 года с 18-00 до 18-30  
часов по адресу: ул. Ленина 7 кв  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 06, 04 2017 года по 08, 04 2017 года.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина 7

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Ленина 7 кв (постройка Явеев)

**Инициатор общего собрания:**  
(ФИО) Кельдеева Татьяна Николаевна помещение № 2 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленина, д.№ 7, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Кельдеева Т.Н.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Селедзьева А.А.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**  
- Добкинская И.А.  
- Миронова В.Ч.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 14 (четырнадцать прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 72, 54 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 888,5 (восемьсот восемьдесят восемь и пять десятых) квадратных метров, в том числе 89,5(восемьдесят девять и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 799 (семьсот девяносто девять ) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"  
Вх. № 2296  
от 04.09.17

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фабриксину Л.Н.

Краткое содержание выступления: избрать председателем Шильдееву Т.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 33,57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,403 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шильдееву Т.Н.

Краткое содержание выступления: избрать секретарем Селезневу А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 10,38 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,16 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1.электромонтажные работы в МОП – 80 000 руб

или

3.2. ремонт системы ХГВС – 75м.п. – 80 000 руб

или

3.3. замена тамбурных дверей – 80 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. замена окон на пластиковые в подъезде №1

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шильдееву Т.Н.

Краткое содержание выступления: выбрать на 2017: работы по записке собственников ХГВС

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 67,44 голосов п. 3.2

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 34,30

руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

*не учитыват тариф*

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кильдееву Т.Н.

Краткое содержание выступления: обувлетеление платежей на содержание ч  
МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 27,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,84 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5.

5. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кильдееву Т.Н.

Краткое содержание выступления: установить количество членов МКД  
3 человека

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 32,83 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,41 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6.

6. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

6.1. Кильдееву Татьяну Николаевну

6.2. Селезеву Анну Рабшировну

6.3. Сулешова Александра Николаевича

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Селезеву А.П.

Краткое содержание выступления: выбрать совет МКД: Кильдееву Т.Н.  
Селезеву А.П., Сулешова А.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 37,96 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,58 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7.

7. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Кильдеев Т.Н.

Краткое содержание выступления: утвердить размер плат за размещение рекламы и вывесок

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 54,99 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,53 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.**

8. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Луцковец И.М.

Краткое содержание выступления: о проведении работ по омоложению старых деревьев, санитарной, формовочной обрезке, инвентаризации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 54,22 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,74 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,58 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.**

9. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Луцковец И.М.

Краткое содержание выступления: утвердить приложение №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 36,35 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -      голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,19 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.**

10. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Кельмеева Т.Н.

Краткое содержание выступления: о наделении совета МКД полномочиями

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 34,22 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -      голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,32 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.**

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование: в ООО "СК МКД "Сервис-Центр"

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Вележская А.Р.

Краткое содержание выступления: о месте хранения протоколов и репрессивной деятельности собственников МКД в ООО "СК МКД "Сервис-Центр"

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 37,96 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -      голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,57 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на      листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 14 листах\*

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

(ФИО) Кельмеева Т.Н. (дата проставления подписи)

**Секретарь общего собрания:**

Вележская А.Р. (дата проставления подписи)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Кельмеева Т.Н. (дата проставления подписи)

- Миронова О.И. (дата проставления подписи)

- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)