

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«22» марта 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленина дом № 83д

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «15» марта 2017г. по «22» марта 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 17 марта 2017 года с 20:00 до 22:00 часов по адресу: ул.Ленина, 83д 1 подъезд

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15 марта 2017 года по 22 марта 2017 года.

Место проведения общего собрания: ул.Ленина, 83д

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул.Ленина, 83д

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Топова Светлана Борисовна помещение № 27 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленина, д.№ 83д свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Топова Светлана Борисовна

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Видашов Дмитрий Георгиевич

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Топова С.Б.
- Видашов Д.Г.
- Коземкрану И.В.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (Пять \_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

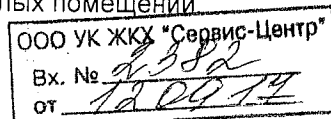
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 26 (В двадцать шесть \_\_\_\_\_ ) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет \_\_\_\_\_ голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1780,8 (одна тысяча семьсот восемьдесят и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 162,5 (сто шестьдесят две и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1618,3 (одна тысяча шестьсот восемнадцать и три десятых) квадратных метров жилых помещений.



## Сведения о повестке дня общего собрания

### Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Топову Светлану Борисовну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Топову С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 18 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Видяшева Дмитрий Георгиевича

СЛУШАЛИ, (ФИО) Топову С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 18 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. ремонт кровли 30м2 – 30 000 руб

Или

3.2. ремонт ВРУ – 30 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Топову С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бонеду С.Б.

Краткое содержание выступления: О ценообразовании

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 25 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бонеду С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 16 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бонеду С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 18 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.**

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гонимов С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.**

8. Утверждение порядка расчетов за потребленное газоснабжение жилыми, нежилыми помещениями и помещениями, относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гонимов С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.**

9. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 83д по ул. Ленина в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гонимов С.Б.

Краткое содержание выступления: Вопрос необходимости

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 24 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.**

10. В случае выделения субсидии на установку прибора учета холодной воды принять участие в софинансировании за счет собственников жилья в размере не менее 50% от общей стоимости работы, порядок сбора осуществлять на основании действующего законодательства.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гонимов С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.**

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №83д по ул.Ленина по вопросам , поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Гонюба С.Б.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 26 листах\*

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

(ФИО) Гонюба Светлана Борисовна СБ (дата проставления подписи) 22.03.17

**Секретарь общего собрания:**

Видашов Дмитрий Сергеевич ДС (дата проставления подписи) 22.03.17

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Гонюба Светлана Борисовна СБ (дата проставления подписи) 22.03.17

- Видашов Дмитрий Сергеевич ДС (дата проставления подписи) 22.03.17

- Розенкранц Илья Владимировна ИВ (дата проставления подписи) 22.03.17