

Протокол № 2

заседания счётной комиссии для подсчёта голосов собрания собственников помещений МКД проживающих по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина д. 8.

г. Хабаровск, ул. Ленина, МКД № 8

24 февраля 2017 г.

Присутствовали:

Инициатор собрания Кремлёв Юрий Сергеевич (кв. 8)

Члены счётной комиссии

1. Гридина В.И. (кв. 1)
2. Пустельникова Н.О. (кв. 16).
3. Рябинкина И.П. (кв. 62)

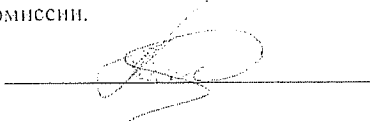
Протокол заседания счётной комиссии для подсчёта голосов собрания собственников помещений МКД, проживающих по адресу: г. Хабаровск ул. Ленина д. 8, состоявшийся в форме заочного голосования с 06 февраля 2017 г по 18 февраля 2017 г. по инициативе собственника кв. № 8 Кремлёва Юрия Сергеевича.

Собрание проводилось в заочной форме по причине отсутствия кворума на предыдущем собрании в очно-заочной форме, проводившемся 04 февраля 2017.

Произведены следующие действия и приняты к сведению следующие факты:

1. Инициатор собрания принял от инициативной группы 53 (пятьдесят три) заполненных бюллетеня для определения кворума и подсчёта необходимого количества голосов для избрания счётной комиссии.
2. Согласно данным из Госреестра, полученным через систему электронного доступа, установлено, что общая площадь жилых и коммерческих помещений МКД № 8 по ул. Ленина составляет 5 658,7 (пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь целых семь десятых) кв. м.
3. Число квартир в МКД насчитывается в количестве 68, число собственников, с учётом долевой собственности, по реестру насчитывается 94 человека. Три собственника владеют нежилыми помещениями и являются юридическими лицами.
4. При регистрации заполненных бюллетеней установлено, что суммарная площадь собственников помещений физических и юридических лиц, предоставивших бюллетени, составляет 3 081,62 (три тысячи восемьдесят одна целая шестьдесят две сотых) кв. м, что составляет 54,45% (пятьдесят четыре целых сорок пять сотых) от общей площади жилых и нежилых помещений в собственности. Таким образом, собрание в форме заочного голосования правомочно.
5. При подсчёте голосов, необходимых для избрания счётной комиссии по пункту № 1, инициатор собрания установил, что все бюллетени, принятые для голосования действительны, количество бюллетеней с голосами «ЗА» предложенный состав счётной комиссии составило 95% от сданных бюллетеней с голосами «ПРОТИВ» составило 2,2 %, количество бюллетеней с голосами «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составило 2,7% при этом количество голосов «ЗА» выраженной в процентах от зарегистрированных бюллетеней составило 94,9% , что даёт основания для последующей передачи бюллетеней членам счётной комиссии по акту для последующего подсчёта голосов по всем вопросам, вынесенным на голосование, в том числе и по составу счётной комиссии.

Собственник кв. № 8



Кремлёв Юрий Сергеевич

Комиссия в составе:

1. Гридина В.И. (кв. 1) 3.
2. Пустельникова Н.О. (кв. 16).
3. Рябинкина И.П. (кв. 62)

Установила следующее:

1. Количество бюллетеней, выданных лично, под расписку 57 (пятьдесят семь).
2. Количество бюллетеней, опущенных в почтовые ящики 19 (девятнадцать)
3. Общее количество бюллетеней, переданных для голосования 76 (Семьдесят шесть) шт.

4. Количество квартир, принявших участие в голосовании 34(тридцать четыре) (справочно)
5. Количество полученных и заполненных бюллетеней для подсчёта голосов- 53(пятьдесят три) .
6. Из них, количество бюллетеней, признанных годными 52- (пятьдесят два) (каждый бюллетень подписан собственником или их представителем, в необходимых случаях предоставлены доверительные документы).
7. Количество бюллетеней, признанных недействительными- 1 (один).
8. Таким образом, для целей подсчёта голосов признано 52- (пятьдесят два) бюллетеня.
9. Суммарные площади, жильцов сдавших бюллетени составляют 3081,062 (три тысячи восемьдесят один) и 0,062 м² , что составляет 54,45 (пятьдесят четыре) и 0,45 % от общей площади жилых и коммерческих помещений дома.
10. Следовательно, голосование в заочной форме правомочно.
11. Подсчёт голосов по каждому вопросу проводится путём суммирования процента помещений голосующих бюллетеней по каждому вопросу голосования относительно суммарной площади, составившей кворум.

Пример. Квартира имеет площадь 60 м², суммарная площадь помещений, принявших участие в голосовании 3081,06 м², находим отношение площади квартиры к суммарной площади и умножаем результат на 100%: $60/3081,06 * 100 = 2\%$. В данном случае процент по этой квартире для целей голосования составил 2%.

Суммируя проценты «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу получим суммированное решение. Решение по вопросу считается принятым, если сумма процентов «ЗА» по нему больше 50.

Результаты подсчёта голосов.

Решение № 1 работы счётной комиссии: Кворум для подсчёта голосов имеется.

Таблица результатов голосования по вопросам, вынесенным на голосование в процентах от общей площади

Номер вопроса	Вопрос, вынесенный на голосование	Всего ответов				Отметка о принятии/непринятии решения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Избрать счётную комиссию в составе: 1. Пуשתельникова Н.О. (кв. 16) 2. Гридина В.И. (кв. 1) 3. Рябинкина И.П. (кв. 62)	52	94,9	2,3	2,8	Предложение принято
2	Избрать местом хранения протоколов собрания управляющую компанию «Сервис -Центр».	52	94,4	2,6	3,0	Предложение принято
3	Установить тариф содержания жилья в размере 31,9 р.	52	55,8	17,3	26,9	Предложение принято
4.1	Избрать Кремлёва Ю.С. председателем Совета МКД.	52	90,8	4,8	4,4	Предложение принято
4.2	Избрать Фролову В.Л. в совет МКД.	52	85,3	5,8	8,9	Предложение принято
4.3	Избрать Александрову О.Н. в совет МКД.	52	95,9	2,3	1,8	Предложение принято
4.4	Избрать Ульянкину Л.Л. в совет МКД.	52	46,9	18,0	35,1	Предложение не принято
5	Предложение к УК «СЕРВИС-ЦЕНТР» обеспечить оборудование дворовой территории системами видеонаблюдения и ограничения доступа (с проведением отбора подрядчика под контролем Совета дома).	52	92,0	1,9	6,1	Предложение принято

Члены счётной комиссии

1. Гридина В.И. (кв. 1)

2. Пуשתельникова Н.О. (кв. 16)

3. Рябинкина И.П. (кв. 62)

Приложение 1:

список квартир и других помещений с указанием площадей по данным Росреестра на 01.01.2017.

Приложение 2:

Акт передачи пакета собранных бюллетеней от инициатора голосования членам счётной комиссии.

24 февраля 2017 г.

г. Хабаровск