

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ Г. ХАБАРОВСК
УЛ. ЛЕНИНА Д. 8 ОТ 31 МАЯ 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Хабаровск, ул. Ленина дом № 8

Форма проведения голосования: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: с 16 мая 2017г. по 23 мая 2017г

Место проведения общего собрания; г. Хабаровск, ул. Ленина д. кв.8, почтовый, ящик квартиры №8

Инициатор общего собрания: Кремлев Юрий Сергеевич помещение №8 по адресу г. Хабаровск, ул. Ленина, д. №8, свидетельство о праве собственности № 27АБ №0091176 от 26.10.2017 года

Председательствующий на общем собрании: Александрова Ольга Николаевна (собственник квартиры № 41)

Секретарь общего собрания: Рябинкина Ирина Павловна (собственник квартиры № 62)

Счетная комиссия проводившая подсчет голосов:

- Гридина В.И. (собственник квартиры №1)
- Пустельникова Н.О. (собственник квартиры №16)
- Рябинкина И.П. (собственник квартиры № 62)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физические лица в количестве 31 (тридцать один) собственник (представителей собственников). Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

Приглашенные физические и юридические лица - отсутствовали.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 54 (пятьдесят четыре) собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 3827,6 м² площади, количество голосов которых составляет 69,22% голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5697,6 (пять тысяч шесть сот девяносто семь целых и шесть десятых квадратных метров, в том числе 4349,3 (четыре тысячи триста сорок девять целых и три десятых квадратных метров) жилых помещений и 1348,59 (одна тысяча триста сорок восемь целых и пятьдесят девять сотых) квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Кремлёва Ю. С. (собственник квартиры №8).

Краткое содержание выступления: Выдвижение кандидатуры на роль Председателя общего собрания.- Александровой Ольги Николаевны (собственник квартиры № 41)

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников МКД выбрать- Александрову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 41)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Александрову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 41)

Проголосовали «ЗА» - 69,22% голосов Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов
--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ООО УК ЖСК "Сервис-Центр"
Вх. № 1349
от 21.06.17

ВОПРОС 2. Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Кремлёва Ю. С. (собственник квартиры №8)

Краткое содержание выступления: Выдвижение кандидатуры на роль Секретаря общего собрания –Рябкиной Ирины Павловны (собственник квартиры № 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Рябкину Ирины Павловну (собственник квартиры № 62)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Рябкину Ольгу Павловну (собственник квартиры № 62)

Проголосовали «ЗА» - 69,22 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Избрание счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Александрову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 41)

Краткое содержание выступления: Выдвижение кандидатур в счетную комиссию в составе трех человек: Гридина В.И., Пустельникова Н.О., Рябкина О.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе: Гридина В.И. (собственник квартиры № 1), Пустельникова Н.О. (собственник квартиры №16), Рябкина О.П. (собственник квартиры № 62)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Гридину В.И. (собственник квартиры № 1), Пустельникову Н.О. (собственник квартиры № 16), Рябкину И.П. (собственник квартиры № 62)

Проголосовали «ЗА» - 69,22 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. Об установлении тарифа на содержание и ремонт жилья на 2017 год

СЛУШАЛИ: Кремлева Ю.С. (собственник квартиры №8)

Краткое содержание выступления: обсуждение необходимости повышения тарифа на содержание и ремонт жилья

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на содержание и ремонт жилья в следующем размере: содержание 25,10 руб./м²; Управление – 2,40 руб./м²; Текущий ремонт-4,40 руб/м² в том числе- 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД; коммунальные ресурсы на содержание общего имущества – 2,04 руб./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф на содержание и ремонт жилья в следующем размере: Содержание 25,10 руб./м²; Управление – 2,40 руб./м²; Текущий ремонт-4,40 руб/м² в том числе- 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД; коммунальные ресурсы на содержание общего имущества – в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали «ЗА» - 51,53% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,62% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,07% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. Выборы Совета МКД в составе: Кремлева Ю.С. – председатель совета МКД, Фролова В.Л., Александрова О.Н., Ульянову Л.Л. – члены Совета МКД

СЛУШАЛИ: Александрову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 41)

Краткое содержание выступления: Выдвижение кандидатур на роль Председателя и Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД в составе: Кремлева Ю.С. – председатель совета МКД, Фролова В.Л., Александрова О.Н., Ульянкина Л.Л. – члены Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совета МКД в составе: Кремлева Ю.С. – председатель совета МКД, Фролова В.Л., Александрова О.Н., Ульянкина Л.Л. - члены Совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 67,84% голосов Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,38% голосов Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. Наделение Совета МКД Ленина 8 полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта

СЛУШАЛИ: Фролову В.Л. (собственник квартиры №49)

Краткое содержание выступления: обсуждение полномочий Совета МКД в принятии решений о проведении текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД Ленина 8 полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совета МКД Ленина 8 полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 56,02% голосов Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,38% голосов Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,82% голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном по данному вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОПРОС 7. О производстве в 2017 году оборудования дворовой территории системами видеонаблюдения и ограничения доступа с проведением отбора подрядной организации под контролем и согласованием Совета дома за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Кремлева Юрия Сергеевич (собственник квартиры №8)

Краткое содержание выступления: обсуждение необходимости оборудовать дворовую территорию системами безопасности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести в 2017 году оборудования дворовой территории системами видеонаблюдения и ограничения доступа с проведением отбора подрядной организации под контролем и согласованием Совета дома за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести в 2017 году оборудования дворовой территории системами видеонаблюдения и ограничения доступа с проведением отбора подрядной организации под контролем и согласованием Совета дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 64,83% голосов Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,36% голосов Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,02% голосов
--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Признать протокол заседания счетной комиссии собственников помещений МКД Ленина 8 г. Хабаровск от 24.02.2017 г. и принятые на нем решения общего собрания по п.1-5 недействительными.

СЛУШАЛИ: Кремлева Ю.С. (собственник квартиры №8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать протокол заседания счетной комиссии собственников помещений МКД Ленина 8 г. Хабаровск от 24.02.2017 г. и принятые на нем решения общего собрания по п.1-5 недействительными.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать протокол заседания счетной комиссии собственников помещений МКД Ленина 8 г. Хабаровск от 24.02.2017 г. и принятые на нем решения общего собрания по п.1-5 недействительными.

Проголосовали «ЗА» - 52,56% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,38% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,28% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9. О месте хранения протокола общего собрания и бланков голосования.

СЛУШАЛИ: Александрову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 41)

Краткое содержание выступления: обсуждение места хранения протокола и бланков голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и бланков голосования – г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского д.50 – ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола общего собрания и бланков голосования – г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского д.50 – ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Проголосовали «ЗА» - 66,82% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,38% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,02% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: В общем собрании в очно-заочной форме приняло участие 54 собственника, что составляет 69,22% голосов от всех собственников помещений в доме, что соответствует наличию кворума и подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50, помещение ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на одном листе.
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ___ листах.
- Приложение №3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на трех листах.
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений бланка решения собственника помещения на двух листах.
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 54 листах.

Подписи: Приложение №6 Уведомление о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в МКД Ленина 8 г. Хабаровск

Председательствующий на общем собрании

(подпись)

Александрова О.Н.

Секретарь общего собрания

(подпись)

Рябинкина И.П.

Члены счетной комиссии:

Гридина В.И.

Пустельникова Н.О.

Рябинкина И.П.

