

Инициент

7

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

« 8 » апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Ленинградская дом №32

Форма проведения голосования: очное-голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:
Дата проведения собрания с « 31 марта » 2017г. по « 8 » апреля 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось с ____ 2017 года с ____ часов до ____ часов по адресу _____
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с ____ часов ____ 2017 года по ____ часов ____ 2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания ~~очно-заочной~~ очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников одной поквартирно

Инициатор общего собрания:

ФИО Ильинский И.В. , _____ помещение № 37 по адресу г.Хабаровск, ул.Ленинградская, д.№32, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве ____ (____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве ____ (____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие ____ (____) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет ____ голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3192,9(три тысячи сто девяносто два и девять десятых) квадратных метров, в том числе 444,5 (четыреста сорок четыре и пять) квадратных метров нежилых помещений и 2748,4 (две тысячи семьсот сорок восемь и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 576
от 26.04.17

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
слушали, (ФИО) Лихового И.В.

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

Лиховозову Е. Б

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 42 голосов *52,38*

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов *1,4*

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов *1,3*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Мурсина Е. В

Краткое содержание выступления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

Мурсину Е. В

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 42 голосов *52,38*

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов *1,4*

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов *1,3*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

1. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт шиферной кровли 300м2 - 300 000 руб

Или

3.2. замена окон на пластиковые с установкой решеток ограждения – 300 000 руб

или

3.3. электромонтажные работы с ремонтом ВРУ – 300 000 руб

или

3.4. замена розлива ГВС с врезками – 190 000 руб

или

3.5. благоустройство дворовой территории 200м2 – 300 000 руб

или

3.6. косметический ремонт подъездов – 300 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Краткое содержание выступления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

электромонтажные работы - замена питающих стояков, монтаж групповых этажных распределительных щитков с установкой двухполюсных автоматов с завод

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 35 голосов *43,58*

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7 голосов *10,9*

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов *1,4*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в

кой до ЦПУ электроэнер.

в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 33,50 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
 содержание - 26,70 руб/кв.м.,
 стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,40 руб/кв.м.;
 текущий ремонт - 4,4 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____
 Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
 Проголосовали «ЗА» - 2 голосов 3,4
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 36 голосов 38,55
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов 11,83
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: мораторий не утверждать

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____
 Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
 Проголосовали «ЗА» - 7 голосов 6,34
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 37 голосов 47,42
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов 1,34
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: инвентаризацию не проводить

Вопрос 6.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____
 Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
 Проголосовали «ЗА» - 8 голосов 7,61
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 36 голосов 45,16
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов 11,31
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: значительное большинство против

Вопрос 7.

7. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 32 по ул. Ленинградская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

П. Миненко

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: ЗА

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 голосов ^{2,63}

Проголосовали «ПРОТИВ» - 39 голосов ^{48,74}

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов ^{3,71}

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Большинство голосов ПРОТИВ размещения

Утверждение с 01.01.2017г. размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: ЗА

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 30 голосов ^{32,77}

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов ^{15,61}

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов ^{6,7}

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Большинство голосов ЗА

9. Утвердить с 01.01.2017г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: ЗА

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 30 голосов 29,01
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов 17,97
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов 8,1

Большинство голосов ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
вопрос 10.

определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Ленинградская по вопросам, поставленным на голосование:
ООО УК ЖКХ «Сервис-центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10 голосов 10,97

Проголосовали «ПРОТИВ» - 29 голосов 35,72

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов 8,39

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Большинство голосов против

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Хабаровск, ул. (пер) _____ ООО УК ЖКХ «Сервис-центр»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 46 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: _____ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: _____ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)