

1

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«08» 05 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленинградская дом № 34

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «08» 05 2017г. по «08» 05 2017г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось _____ 2017 года с _____ до _____ часов по адресу: _____

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с _____ 2017 года по _____ 2017 года.

Место проведения общего собрания: Ленинградская, 34

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников _____

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Бессонов Сергей Михайлович помещение № 34 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленинградская, д.№ 34, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): _____

Секретарь общего собрания(ФИО): Чечева Валентина Васильевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бессонов С.М.

- Чечева В.В.

- Борьская Л.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 51 (пятьдесят один
прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—
прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 51 (пятьдесят один
прописью) собственников помещений

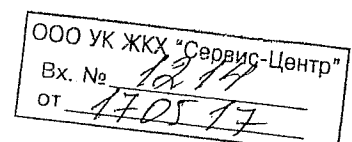
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2626,9 (две тысячи шестьсот двадцать шесть и девять десятых) квадратных метров, в том числе 399,6 (триста девяносто девять и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 227,3 (две тысячи двести двадцать семь и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.



1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Бессонова Сергей Александрович

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессонова С.М.

Краткое содержание выступления: узнать информацию об общем собрании. Ранее не консультировался по вопросу о кандидатуре в кандидатуру кандидата в кандидатуру № 3, кандидатуру кандидата в кандидатуру № 1 и др. кандидатуры

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - $\frac{51}{51}$ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $\frac{0}{0}$ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Чешель Вера Владимировна

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чешель В.В.

Краткое содержание выступления: интересует перечень вопросов по газам, окис, канализационного бойлера и др. вопросы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - $\frac{51}{51}$ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $\frac{0}{0}$ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт ВРУ – 35 000 руб

3.2. замена стояков отопления 240м.п. – 245 000 руб

Или

3.3. замена окон на пластиковые (1-3п) с решеткой ограждения - 280 000 руб

Или

3.4. косметический ремонт подъезда №1,2 - 280 000 руб

или

3.5. замена канализационного выпуска (1п) – 180 000 руб

3.6. замена стояков ХТВС 100м.п. – 100 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.7. В кандидатуре № 2 кандидатура отклонена

Кандидат по 3-ей кандидатуре

в объеме законодательных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессонова С.М.

Краткое содержание выступления: интересует перечень вопросов
вотин кандид и 3.3, 3.5, 3.7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - $\frac{51}{51}$ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $\frac{0}{0}$ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

вопрос 4.

Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессонова Е.М.

Краткое содержание выступления: Предлагаю не утверждать

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессонова Е.М.

Краткое содержание выступления: не поддерживать

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессонова Е.М.

Краткое содержание выступления: не поддерживать

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Утверждение с 01.01.2017г. размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессернова Е.М.

Краткое содержание выступления: поддерживаем

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессернова Е.М.

Краткое содержание выступления: поддерживаем

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Утвердить с 01.01.2017г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессернова Е.М.

Краткое содержание выступления: утвердить

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессонова Е.М.

Краткое содержание выступления: утвердить

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Ленинградская по вопросам, поставленным на голосование:

ООО УК ЖКХ «Сербия - Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бессонова Е.М.

Краткое содержание выступления: утвердить

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 51 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Бессонов Сергей Михайлович

08.05.2017
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Чешева Валентина Васильевна Чешева

08.05.2017
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бессонов Сергей Михайлович

08.05.2017
(дата проставления подписи)

- Чешева Валентина Васильевна Чешева

08.05.2017
(дата проставления подписи)

- Боровская Людмила Александровна Боровская

08.05.2017
(дата проставления подписи)