

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«03» 03 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленинградская дом № 3

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «20» 02 2017г. по «01» 03 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 20.02 2017 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу:

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.02 2017 года по 01.03. 2017 года.

Место проведения общего собрания: ул Ленинградская 3

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул Ленинградская 3 (позволяет считать №3)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Жилова Анастасия Александровна помещение № 43 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленинградская, д.№ 3, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Жилова Анастасия Александровна

Секретарь общего собрания(ФИО): Ходаковская Светлана Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ходаковская С.И.
- Жилова А.А.
- Бердакова Е.Ю.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

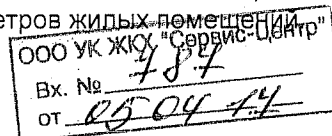
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 83 (восемьдесят три) прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,29 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4450,1 (четыре тысячи четыреста пятьдесят и одна десятая) квадратных метров, в том числе 61,4 (шестьдесят один и четыре десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4388,7 (четыре тысячи триста восемьдесят восемь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.



Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Панову Анастасию Александровну кв 13

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ходаковскую С.И.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания Панову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 629 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Ходаковскую Светлану Николаевну кв 96

СЛУШАЛИ, (ФИО) Панову А.А.

Краткое содержание выступления: секретарем собрания выбрать Ходаковскую С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 629 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт подъездного отопления -130 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. отделка дверных откосов

в объеме сэкономленных средств

СЛУШАЛИ, (ФИО) Панову А.А.

Краткое содержание выступления: по текущему ремонту сделать подъездное отопление. В случае экономии отделка откосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 663 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 179 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 38,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание -28,26 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ходаковская С.И.

Краткое содержание выступления: Утверждение размера отката на содержание и ремонт лифта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4.36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.36 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (замена дверей) в количестве 13 шт в **2017** году;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лашову АА

Краткое содержание выступления: определить сроки работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69.07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.22 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в сумме 356 567 руб, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ. Выбрать подрядную организацию на выполнение работ: ООО «ХЭСК» ОГРН:1122721011918.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лашову АА

Краткое содержание выступления: утверждение стоимости работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69.07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.22 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.66 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лашову АА

Краткое содержание выступления: вопрос организации работ по капитальному ремонту при их недостатке заимствованных у ООО «УКЖКХ, Сервис-центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

8.1) Панова Анастасия Александровна кв 13 т.89242045295

8.2) Ходаковская Светлана Николаевна кв 96т.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лашову АА

Краткое содержание выступления: избрать лицо которое от лица дома будет принимать работы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ходаковскую С.И.

Краткое содержание выступления: Решить необходимо ли и как работы по инвентаризации, сносу, омоложению деревьев

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Ленинградская по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лашову АА

Краткое содержание выступления: определить место хранения протоколов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 611 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 23 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Наибе Анастасия Александровна 03.03.17
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Горюховская Светлана Михайловна 03.03.17
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Горюховская С.М. 05.03.17
(дата проставления подписи)

- Наибе А. 03.03.17
(дата проставления подписи)

- Берданова Е.Ю. 03.03.17
(дата проставления подписи)