

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«08» 05 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.(пер) Ленинградская дом №5

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «08» 05 2017г. по «08» 05 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось _____.2017 года с ____ часов до ____ часов по адресу Ленинградская, 5
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с ____ часов _____.2017 года по ____ часов _____.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников _____

Инициатор общего собрания:

ФИО Т.И. Васильева помещение №66 по адресу г.Хабаровск, ул.Ленинградская, д.№5, свидетельство о праве собственности №27-27-01/034/005-962 от 07.07.2005

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 66 (шестьдесят шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 66 (шестьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,64 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4775,5 (четыре тысячи семьсот семьдесят пять целых и пять десятых) квадратных метров, в том числе 488 (четыреста восемьдесят восемь) квадратных метров нежилых помещений и 4287,5 (четыре тысячи двести восемьдесят семь целых и пять десятых) квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

Сорокин А.В.
слушали, (ФИО) Васильеву Т.И.

Краткое содержание выступления:

председателем собрания,

Сорокин А.В. – является

ПРЕДЛОЖЕНО:

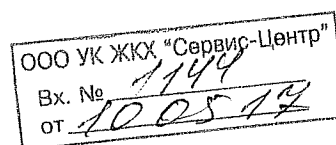
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,64 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ голосов



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

Волкова Л.И.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильеву Е.И.

Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать секретарём
соборной Волкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 676 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Ленинградская дом №5 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2017-2020.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: -
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2022-2025
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2022-2025
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2018-2021
- Ремонт крыши 2018-2021
- Ремонт или замена лифтового оборудования-2030-2033
- Ремонт подвальных помещений 2033-2036
- Ремонт фасадов 2015-2018
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2038-2041
- Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2017

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: — г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: — г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032 г.
- Ремонт крыши 2029-2032 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2030-2033 г.
- Ремонт подвальных помещений 2033-2036 г.
- Ремонт фасадов 2019-2018 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2038-2041 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **5 по ул. Ленинградская в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до

начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2018-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Е.И.

Краткое содержание выступления: предлагаю перенести сроки проведения кап.ремонта, первоочередные - замечено
лифтов - 2020-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Ленинградская по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

СЛУШАЛИ, (ФИО) Васильева Е.И.

Краткое содержание выступления: предлагаю хранить протокол в
управ.компании «Сервис-центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, д.50 – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах*

- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах*

- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Сорокин А.В. Сору (дата проставления подписи) 08.05.17г

Секретарь общего собрания:

Вопрова И.И. Воп (дата проставления подписи) 08.05.17г

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Васильева Е.И. Вас (дата проставления подписи) 08.05.17г

- Жилищникова А.И. Жил (дата проставления подписи) 08.05.17г

- Шавченко А.И. Шав (дата проставления подписи) 08.05.17г