

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«04» 04 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленинградская дом №9

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «30» 03 2017г. по «31» 03 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 30.03.2017 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу \_\_\_\_\_  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 30.03.2017 года по 20.00 часов 31.03.2017 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Ленинградская, 9

**Инициатор общего собрания:**

ФИО Левончук Людмила Валентановна помещение № 97 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленинградская д.№ 9 свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Левончук Л.В.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Левончук Л.В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Карацупа Т.Е.  
- Бобров В.И.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 85 (восемьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 85 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5022,4(пять тысяч двадцать два и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 245,8(двести сорок пять и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4776,6 (четыре тысячи семьсот семьдесят шесть и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"  
Вх. № 907  
от 06.04.17

**Вопрос 1.**

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Левончук Л.В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левончук Л. В.

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать председателем общего собрания собственников МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.**

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Левончук Л. В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левончук Л. В.

Краткое содержание выступления: Выбором секретаря общего собрания собственников МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3**

3. Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2017 год.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левончук Л. В.

Краткое содержание выступления: Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2017г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4.**

4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левончук Л. В.

Краткое содержание выступления: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.**

5. Определить финансовое участие и долю такого финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирования) – в размере 10% от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левончук Л.В.

Краткое содержание выступления: Определение границ нового участка в рамках действующей территории по бывшему дворовой территории  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметные расчеты

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левончук Л.В.

Краткое содержание выступления: Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и локально-сметные расчеты  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.**

7. Утвердить представителя ( представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации ( локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном, и их приемке:

7.1. Левончук Л.В. - 8(924) 301-64-23

7.2. Велицкий АД тел 89144024844

7.3. Сивоманенко А.С. тел 89144007770

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левончук Л.В.

Краткое содержание выступления: Утверждение представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

8. Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ленинградская по вопросам , поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левончук Л.В.

Краткое содержание выступления: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 01 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Левончик А.В.

(дата проставления подписи) 01.04.2012

Секретарь общего собрания:

Левончик А.В.

(дата проставления подписи) 01.04.2012

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Божнев В.И.

(дата проставления подписи) 01.04.2012

- Жараткина Т.Е.

(дата проставления подписи) 01.04.2012

- Левончик А.В.

(дата проставления подписи) 01.04.2012