

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

«05» 03. 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 11

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «02» 03 2017г. по «05» 03. 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 02. 03. 2017 года с 18<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup>  
часов по адресу: ул. Лермонтова 11, в подъезде №3  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 02. 03. 2017 года по 05. 03. 2017  
года.

Место проведения общего собрания: ул. Лермонтова, 11

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения  
собственников Израильева Аннуриков 50, ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Кованцева Ангия Сергеевна помещение № 43 по адресу г.Хабаровск,  
ул.(пер) Лермонтова, 11, д.№     , свидетельство о праве собственности №      от  
     года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Молов Валерий Александрович

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Кованцева Ангия Сергеевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Мокарев С. Г.  
- Мельник В. Ф.  
- Марюженкова Л. Ф.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) (собственников

(представителей собственников). Список <sup>огласить голосователя</sup> прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 34 (тридцать четыре) (собственников помещений  
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,8 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2723,6 (две тысячи семьсот двадцать три и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 93,4 (девяносто три и четыре десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2630,2 (две тысячи шестьсот тридцать и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня**

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Молова Валерий Александрович

Краткое содержание выступления: Выбрать председателем общего собрания  
соб-ов МКД Молова В. А.

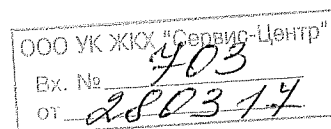
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 56,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ломова В. А.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем общего собрания МКД. Хованцеву Агнию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. электромонтажные работы – 160 000 руб

или

3.2. замена канализационного лежака и стояков – 160 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. установка пластиковых окон в подъездах МКД

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ломова В. А.

Краткое содержание выступления: выбор вида ремонта: п. 3.3. установка пластиковых окон в подъездах МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.3.

п. 3.1 и п. 3.2 – Против - 56,8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ломова В. А.

Краткое содержание выступления: принять решение по уходу за деревьями вокруг дома в полном объеме по п. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мешкова В. И.

Краткое содержание выступления: принять место хранения протокола общего собрания соб-ов МКД №11 по Лермонтова в офисе ЧС ЖК Х и Сервис-центр по ул. Лаврашевца Якутского, 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 10 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 6 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 33 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Мешков В. И.

Секретарь общего собрания:

Лаванцева Н. С.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Макаревич С. Т.

- Гарреренкова М. Ф.

- Левина Т. Ф.

Влеф

(дата проставления подписи)  
05.03.14г.

Лев

(дата проставления подписи)  
05.03.14г.

Мокв

(дата проставления подписи)  
05.03.14г.

Лари

(дата проставления подписи)  
05.03.14г.

Лву

(дата проставления подписи)  
05.03.14г.