

7

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«31» 03 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 1а

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «19» 03 2017г. по «30» 03 2017г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19, 03, 2017 года с 14⁰⁰ до 15³⁰
часов по адресу: ул. Лермонтова, 1, 1^ч во дворе МКД.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20, 03, 2017 года по 30, 03, 2017
года.

Место проведения общего собрания: ул. Лермонтова, 1, 1^ч

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения
собственников ул. Муравьева Амурского, 50. СОИ ЧЖСКХ и Сервис-Центр

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Синкина Э.С. помещение № 29 по адресу г.Хабаровск,
ул.(пер) Лермонтова, 1 ч., д.№ , свидетельство о праве собственности № от
 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Синкина Э.С.

Секретарь общего собрания(ФИО): Лутова О.И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Синкина Э.С. *ав*
- Лутова О.И. *Л*
-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь_{прописью}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 48 (сорок восемь_{прописью}) собственников помещений
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,14 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме составила 2597,7 (две тысячи пятьсот девяносто семь и семь десятых) квадратных
метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2597,7 (две тысячи пятьсот девяносто
семь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

Синкину Э.С.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лутова О.И.

Краткое содержание выступления: Выбор председателя общего собрания собственников по Лермонтова, 1, 1^ч - Синкину Э.С.

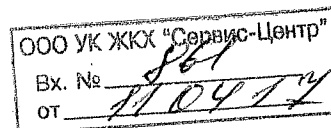
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

Гутову О. П.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Силкин В. С.

Краткое содержание выступления: выбрать секретаря общего собрания собственников МКД - Гутову О. П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. замена розлива отопления 60м.п. - 50 000,00руб

или

3.2. электромонтажные работы - 50 000 руб

Или

1.3. замена канализации 50м - 50 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. замена окон на ПВХ

в подъездах

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Силкин В. С.

Краткое содержание выступления: утвердить на 2017г. состав работ по текущему ремонту по п. 3,4. замена окон на ПВХ в подъездах, в пределах собираемости доходов за 2017-2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Силкин В. С.

Краткое содержание выступления: принять решение о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях, с последующим предоставлением результатов в ресурсоснабжающие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 58,14 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Савицкий В.С.

Краткое содержание выступления: принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по осуществлению от имени собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 58,14 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

контроль за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

Вопрос 6.

6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Савицкий В.С.

Краткое содержание выступления: принять участие собственников помещений МКД в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 58,14 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. К4- призматрон, экран - 08;

4. К 5: игровые автоматы -1,5;

5 К6: крышные конструкции - 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Самкина Е.С.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г. размер платы за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на МКД,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №1г по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование: ОВО и ЧС ЖК и Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Самкина Е.С.

Краткое содержание выступления: принять решение место хранения протокола общего собрания и решений соб-ов многоквартирной МКД по ул. Лермонтова, 1г в ОВО и ЧС ЖК и Сервис-Центр» по ул. Суравейда Амурского, 50.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 33 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Самкина Е.С. Свз (дата проставления подписи) 31.03.17г.

Секретарь общего собрания:

Ишова О.П. ОИ (дата проставления подписи) 31.03.17г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Самкина Е.С. Свз (дата проставления подписи) 31.03.17г.

- Трифорова С.И. Триф (дата проставления подписи) 31.03.17г.

- Ишова О.П. Свз (дата проставления подписи) 31.03.17г.