

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

« 30 » 03 2017г.

г. Хабаровск, ул. (пер) Лермонтова дом № 1в

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с « 17 » 03 2017г. по « 30 » 03 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 17 03, 2017 года с 17<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> часов по адресу: Лермонтова, 1в<sup>4</sup>  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.03 2017 года по 30.03 2017 года.

Место проведения общего собрания: Лермонтова, 1в<sup>4</sup> - 4 подъезд

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Муравьева Амурского, 50 ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Чупакина С.С. помещение № 58 по адресу г. Хабаровск, ул. (пер) Лермонтова, д. № 1в<sup>4</sup>, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Бариков Ф.В.

**Секретарь общего собрания (ФИО):** Амтриева И.И.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Чупакина С.С.

- \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцать один) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 41 (сорок один) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,76 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2610,1 (две тысячи шестьсот десять и одна десятая) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2610,1 (две тысячи шестьсот десять и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня**

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чупакина И.И. С.С.

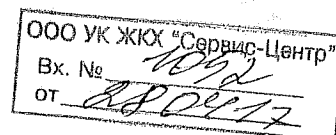
Краткое содержание выступления: Выбрать председателем общего собрания МКД - Барикова Ф.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов



Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чупахицы С. С.

Краткое содержание выступления: выдвинуть секретарем общего собрания собственников МКД - Дмитриеву И. И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утверждение с 01.01.2017г размера платы  $m^2$  за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент  
(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

1. K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5. K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Барикова Д. В.

Краткое содержание выступления: утвердить с 01.01.17г. размер платы за разме- щение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4.

4. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке ,

формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бадикова Ф.В.

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бадикова Ф.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.17г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД. - тариф с НДС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бадикова Ф.В.

Краткое содержание выступления: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.**

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №1в по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бадикова Ф.В.

Краткое содержание выступления: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД по адресу: Муравьева Мухоморова 50, в/п ЧК ФСКН Сервис - Центр

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 53,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

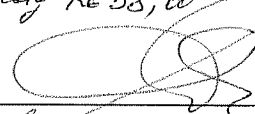
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 33 листах\*

*П.8. Ремонт кровли (н.з.к.к.) над кв 58, 60*

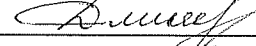
*слушам: Бодикова Д.В.,  
Проголосовали: за 53,76 голосов  
против 0 голосов, воздерж. 0 голосов.*

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

(ФИО) Бодикова Д.В.  (дата проставления подписи) 30.03.17г.

**Секретарь общего собрания:**

Федоткина И.И.  (дата проставления подписи) 30.03.17г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- 1. Чуракина С.С. (Чуракина С.С.) (дата проставления подписи) 30.03.17г.

- 2. Бронникова А.А. (Бронникова А.А.) (дата проставления подписи) 30.03.17г.

- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)