

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«30» 04, 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 1ж

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «23» 04 2017г. по «30» 04 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 23. 04 2017 года с 14⁰⁰ до 18³⁰ часов по адресу: ул. Лермонтова, 1 ж во дворе дома - 3 подъезд.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24. 04 2017 года по 30. 04, 2017 года.

Место проведения общего собрания: _____

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Муравьева Александрового, 50 ооо и УК ЖКХ и Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Тюкарева Зинаида Павловна помещение № 44 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонтова, д.№ 1 ж, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Тюкарева З. П.

Секретарь общего собрания(ФИО): Чуримова И. И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Фегтярева Н. К. - 4 кв.
- Фудилова А. Ал. 4 кв.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 43 (сорок три прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 44 (сорок четыре прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 62, 48 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2590,8 (две тысячи пятьсот девяносто и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2590,8 (две тысячи пятьсот девяносто и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фегтярева Н. К.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания собственников МКД. Лермонтова, 1 ж – Тюкареву З. П.

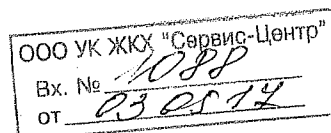
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62, 48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тюкареву З. П.

Краткое содержание выступления: выбрать секретаря общего собрания собственников МКД Лерюхто ва, тие - Турилова И. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. замена канализационного лежака д.150мм 60м.п. – 60 000 руб

Или

3.2. замена розлива отопления 60м.п. – 60 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. металлических швов угловых квартир.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тюкареву З. П.

Краткое содержание выступления: по п. 3.1. замена канализационного лежака, 0-150мм. и п. 3.3. ремонт металлических швов угловых квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.1.

п. 3.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,77 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

За 62,48 голосов

Против 0 голосов

Возр. 0 голосов.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тюкареву З. П.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер платы на управление, текущий ремонт общего имущества в МКД для соб-ов

Телевизор и рекламных помех с 01.01.2017г. в размере 34,30 руб/кв.м
в м-з, и.в. ...

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Шокареву Э. Л.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г. размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе МКД в год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,77 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Шокареву Э. Л.

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной

обрезке, ораторско-воинские вопросы держат.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 607 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 177 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Тюкареву З. П.

Краткое содержание выступления:

Утвердить с 01.01.17г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 607 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Тюкареву З. П.

Краткое содержание выступления:

Принять советом всеми надел решением о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 607 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №1ж по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Тюкареву З. П.

Краткое содержание выступления:

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД. - по адресу: Курьявьева Андросова 50 сан.чл.ккх сервис-центр

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6278 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 39 листах*

Подписи:

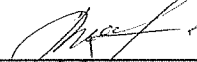
Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Тюкарева З. П.

 (дата проставления подписи)

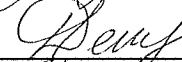
Секретарь общего собрания:

Сурилова И. И.

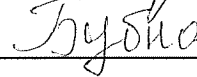
 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сегтерева Н. В.

 (дата проставления подписи)

- Бубнова А. А.

 (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)