

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«18» 07 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 32

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «12» 07 2017г. по «16» 07 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 12.07 2017 года с 19<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup> часов по адресу: Першомытца 32 2 этаж  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12.07 2017 года по 16.07 2017 года.

Место проведения общего собрания: Першомытца 32

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Першомытца 32-27 (погодной сезон)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Босцаренко С.Ю помещение № 27 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) \_\_\_\_\_, д.№ \_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Босцаренко С.Ю

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Ферафротова С.Ю

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Цыкина  
- Карина

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 34 (тридцать четыре прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 76,26 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1586,2 (одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть и две десятых) квадратных метров, в том числе 127,5 (сто двадцать семь и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1458,7 (одна тысяча четыреста пятьдесят восемь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания**

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

ООО УК ЖКХ "Сервис Центр"  
Вх. № 1878  
от 21.07.17

Бондаренко Светлана Корытко

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ильиних Д.С.

Краткое содержание выступления: принято председатель  
собрания избрать

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Ферапонтова Светлана Корытко

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ильиних Д.С.

Краткое содержание выступления: принято избрать  
собрание избрать

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. косметический ремонт подъездов – 100 000 руб – в первую очередь -  
второй подъезд, первой

Или

3.2. замена розливов холодного, горячего (с циркуляцией) водоснабжения с врезками стояков – 100 000 руб

Или

3.3. замена элеваторного узла – 100 000 руб

Или

3.4. электромонтажные работы (в т.ч. ремонт ВРУ) – 100 000 руб

или

3.5. ремонт козырьков над входами в подъезды – 100 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бондаренко Светлана Корытко

Краткое содержание выступления: предложено в 2017г выполнить  
косметический ремонт подъездов работ на сумму

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

св 2 подъезда, все еще экономия  
выполнить ограничить оконных  
проемов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.**

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2017 г в размере 37,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 2,96 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Бочаренко С. Ю

Краткое содержание выступления: предложить принять предложенный УК тариф, для оплаты необходимых работ по дому

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Бочаренко С. Ю

Краткое содержание выступления: наделить советом КД всеми полномочиями за контроль передачи показаний приборов учета ИТУ

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Утверждение размера платы  $m^2$  за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;  
 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;  
 3. K4- призматрон, экран - 08;  
 4. K 5: игровые автоматы -1,5;  
 5 K6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Богдариенко Е.Ю

Краткое содержание выступления: принять тарифы за размещение вывесок на домах для накопления средств на эти дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7/26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.**

7. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Богдариенко Е.Ю принимать решение о проведении

Краткое содержание выступления: по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7/26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.**

8. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Богдариенко Е.Ю предложение утвердить

Краткое содержание выступления: принимается 1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» 7/26

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7/7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.**

9. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бондаренко С.Ю

Краткое содержание выступления: предложено избрать ответ МДР в количестве 3 человек

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7/7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.**

10. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

10.1. Бондаренко Светлана Юрьевна кв.27

10.2. Ильиных Людмила Савельевна кв.29

10.3. Ферафоновна Светлана Юрьевна 8 кв

Председатель Домового Совета - Бондаренко С.Ю

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ильиных Л.С.

Краткое содержание выступления: предложено за прошедшее время избрать готовиться за.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7/7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.**

11. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ильиных Л.С.

Краткое содержание выступления: предложено наделить совет дома полномочиями на принятие решений на текущий момент общего имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7/7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.**

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование: ООО УК МКД «Сервис Цветь»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бондаренко

Краткое содержание выступления: предложено хранить протокол в Юрьевском корпусе и в кв.27. Бондаренко С.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.


**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 34 листах\*

**Подписи:**

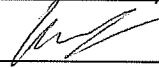
**Председательствующий на общем собрании:**


(ФИО) Василяренко Е. Ю  (дата проставления подписи)

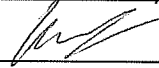
Секретарь общего собрания: Федорова Е. Ю  (дата проставления подписи) 18.07.2017

Лица, проводившие подсчет голосов: Климова  (дата проставления подписи) 18.07.2017

- Кареева  (дата проставления подписи) 18.07.17.

- Кареева  (дата проставления подписи)

- Кареева  (дата проставления подписи)

- Кареева  (дата проставления подписи)

- Кареева  (дата проставления подписи)