

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«24» 08 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 5

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «08» 08 2016г. по «20» 08 2016г

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.08.2016 года с 19.00 часов до 20.00 часов по адресу ул. Лермонтова, 5
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 08.08.2016 года по 19.00 часов 20.08.2016 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Лермонтова, 5 кв 62 (местового лица)

Инициатор общего собрания:

✓ ФИО Деблер Е.В. помещение №__ по адресу г.Хабаровск, ул. Лермонтова 5, д.№ 62, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять)) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

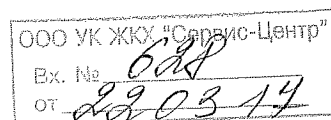
В голосовании на общем собрании приняло участие 41 (сорок один) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,45 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3097,1 (три тысячи девяносто семь и одна десятая) квадратных метров, в том числе 306,2 (триста шесть и две десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2790,9(две тысячи семьсот девяносто и девять десятых) квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.



1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
Деблер Е.В.
слушали, (ФИО) Димосович Н.А.

Краткое содержание выступления: Предложение отменить
интерференцию Девлетов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

Даньшина Т.И.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Даньшина Т.И.

Краткое содержание выступления: Можно секретарем
общего собрания Девлетов Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. косметический ремонт подъезда № 3 – 149 000 руб

Или

3.2. ремонт межпанельных швов – 149 000 руб

Или

3.3. электромонтажные работы в МОП – 149 000 руб

Или

3.4. замена стояков отопления 140м.п.-149 000 руб

или

3.5. замена окон в подъездах №1,2,3,4 17шт на пластиковые – 149 000 руб

Определить подрядную организацию на выполнение данных работ: ООО «Компания светопрозрачные конструкции»

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. Устранить общедомовую
сметную потерю в виде
вросших в стену

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Девлетов Т.И.

Краткое содержание выступления: Более предпочтительно
исполнить во всех подъездах с учетом
качества окон

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2016г в размере ~~34,30~~ руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание ~~26,41~~ руб/кв.м., *23,32*
- стоимость услуг и работ по управлению МКД ~~2,40~~ руб/кв.м.; *2,2*
- текущий ремонт ~~5,49~~ руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

31,01

Дублер ВВ

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Дублер В.В

Краткое содержание выступления:

вопрос относительно порядка тарифа в связи с увеличением услуг до 31,01

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - *46* голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - *14,9* голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ, нормативам потребления КУ), оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса, соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Дублер В.В

Краткое содержание выступления:

предложение относительно размера платы за коммунальные ресурсы в соответствии с показаниями приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - *0* голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - *56,15* голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Дублер ВВ

Краткое содержание выступления:

вопрос о проведении ежемесячной инвентаризации проживающих граждан в целях установления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - *4,6* голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - *32,6* голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *24* голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Жукова И

Краткое содержание выступления: наделить Совет МКД полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Утверждение с 01.01.2016г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$S=P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Добин РВ

Краткое содержание выступления: Утвердить размер платы за размещение вывесок

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дебисер ВВ

Краткое содержание выступления: Вопрос о санитарной обрезке деревьев, сносу и омоложению

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дебисер ВВ

Краткое содержание выступления: утвердить с 01.01.2016 приложение №1 к протоколу общ. собр. МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,05 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,05 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дебисер ВВ

Краткое содержание выступления: наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,37 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,08 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Лермонтова по вопросам , поставленным на голосование: в ооо водные сервис

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дебисер ВВ

Краткое содержание выступления: Хранить протокол общего собрания и решения собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 564 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.


Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) _____

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 41 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

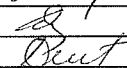
(ФИО) Добсон ВВ  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Давышнина ТА  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гущенко АМ  (дата проставления подписи)

- Добсон ВВ  (дата проставления подписи)

- Давышнина ТА  (дата проставления подписи)