

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«24 » мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Хабаровск, ул.Муравьева Амурского № 29

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания;

Дата проведения собрания с « 24 » мая 2017г. по « 29 » мая 2017г

Место проведения общего собрания;

А) для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосования

В дворе дома Муравьева Амурского 29

Б) для собрания в очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: Муравьева Амурского 29, кв.16

Инициатор общего собрания:

Вертопрахова Лариса Семеновна помещение № 16 по адресу г.Хабаровск, ул.Муравьева Амурского , д.№ 29, свидетельство о праве собственности № 27 АБ 134536 от 03.02.2006 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Вертопрахова Лариса Семеновна

Секретарь общего собрания(ФИО): Рахимулин Анвар Назипович

Счетная комиссия проводившая подсчет голосов:

- Ступникова Л.А.

- Чистякова С.В.

-Рахимулин А.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»		Разлатая Галина Михайловна		Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД, дать полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников МКД	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 22 (двадцать два) собственника помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70% голоса.

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Вх. № 1599  
от 05.06.17

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1853,6 (одна тысяча восемьсот пятьдесят три) квадратных метров, в том числе 1002,9 (одна тысяча два и девять десятых) квадратных метров жилых помещений и 850,7 (восемьсот пятьдесят и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений

### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

#### **Вопрос1 Избрание председателя общего собрания**

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Вертопрахову Ларису Семеновну

Краткое содержание выступления: В связи с планируемым строительством культурно бытового центра и вопросами связанными с обслуживанием нашего дома необходимо провести собрание собственников, выбрать председателя и секретаря собрания собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО: 1** Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:Вертопрахову Ларису Семеновну.собственника жилого помещения 16, секретарем общего собрания собственников МКД Рахимулина Анвара Назиповича, собственника помещения № 3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Избрать председателем собрания Вертопрахову Ларису Семеновну, секретарем общего собрания Рахимулина Анвара Назиповича

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено быть представителем собственников многоквартирного дома в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам связанным со строительством культурно-бытового центра во дворе МКД г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 29. Наделить правом давать разрешения, согласования на выполнение работы по вопросам связанным со строительством культурно-бытового центра во дворе МКД г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 29.**

**СЛУШАЛИ**, Вертопрахову Ларису Семеновну

**Краткое содержание выступления:**С 2014 года участок во дворе нашего дома находится в аренде по строительству у ООО «Сатурн».Несмотря на то, что данный участок предоставлен для строительства административного здания, и согласно постановлению мэра 4-73 от 24.12.2008 площадь под объект капитального строительства сравнительно небольшая, а остальная часть арендуемого участка предназначе на по постановлению для благоустройства застройщик принял решение строить огромный культурно-бытовой центр прямо под окнами нашего дома. Для представления интересов собственников в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам связанным со строительством во дворе МКД г. Хабаровска, ул.Муравьева Амурского 29 необходимо избрать уполномоченного представителя, и наделить его правом решать и согласовывать вопросы, связанные со строительством, давать разрешения и возражения.

**ПРЕДЛОЖЕНО: 2** Избрать двоих уполномоченных, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме могут быть представителями собственников многоквартирного дома в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам связанным со строительством культурно-бытового центра во дворе МКД г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 29. Наделить правом давать разрешения, согласования на выполнение работы по вопросам связанным со строительством культурно-бытового центра во дворе МКД г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 29, которые могли бы заменять друг друга по мере необходимости, могли бы представлять интересы по одиночке, либо совместно

**1.**Вертопрахову Ларису Семеновну, собственника жилого помещения 16

**2.**Рахимулина Анвара Назиповича, собственника жилого помещения 3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать двоих уполномоченных, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме могут быть представителями собственников многоквартирного

дома в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам связанным со строительством культурно-бытового центра во дворе МКД г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 29. Наделить правом давать разрешения, согласования на выполнение работы по вопросам связанным со строительством культурно-бытового центра во дворе МКД г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 29, которые могли бы заменять друг друга по мере необходимости, могли бы представлять интересы по одиночке, либо совместно

**1.Вертопрахову Ларису Семеновну, собственника жилого помещения 16**

**2.Рахимулина Анвара Назиповича, собственника жилого помещения 3**

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Назначение уполномоченного лица собрания собственников жилья Муравьева Амурского 29 для представления интересов собственников по формированию земельного участка и возврату в состав общедомового имущества части земельного участка, незаконно отчужденного с правом обращения в суд и государственные органы, а также защите прав собственников МКД

**СЛУШАЛИ,** Вертопрахову Ларису Семеновну

**Краткое содержание выступления:** В 2003 и 2005 г. администрация города приняла постановления №252 от 19.02.03 и 751 от 11.05.05 о предоставлении несуществующего земельного участка в 5445,84 кв.м. по адресу Волочаевская 156 фирме «Бейс», где учредителем является бывший на тот момент губернатор Хабаровского края Ишаев В.И. для предварительного проектирования административного здания. Данная площадь захватывает полностью все дворовую территорию по отмостку нашего дома. В 2005 г. Кадастровая палата согласно оценочной описи поставила на кадастровый учет земельный участок Муравьева Амурского с площадью 2192,99 кв.м.соответствующей ранее учтенной и присвоила кадастровый номер 27:23:0030117:61.Но в 2006 г. действующий на тот момент директор СЗ МУП по ЖКУ администрации г.Хабаровска Крахин В.В. без прав и полномочий от собственников нашего дома согласовал границы и изъятие участка в пользу ООО «Бейс», От участка была изъята часть земли площадью 321,49 кв.м. и переоформлена с площадью 1871,5 кв.м. с кадастровым номером 27:23:0030117:81., причем в площадь входит основание дома и тротуары по улице Муравьева Амурского и Волочаевская. Лист согласования также подписывает начальник управления жилищного фонда и приватизации жилья г.Хабаровска Селиванова, невзирая на то что с 1991 г. в доме зарегистрированы собственники жилых помещений. В 2008 г Правительство Хабаровского края заключило с «Бейс» новый договор на строительство административного здания, «ничтожная сделка» по определению краевой прокуратуры, 24 декабря 2008 г. постановлением 4073 мэра города утверждена планировка квартала по просьбе и на деньги ООО «Бейс».Вся эта история полностью стала известна 24 мая 2016 г. из ответа краевой прокуратуры.Но по срокам давности решение по заключению договора между Правительством и Бейс нельзя опротестовать. Существует обращение в суд, в настоящее время первая инстанция отказала в наших требованиях по формированию участка придомовой территории , подана апелляция в краевой суд, По закону придомовая территория должна быть. И у нас ее незаконно отняли наши власти.

**ПРЕДЛОЖЕНО:3 Назначить уполномоченным лицом собрания собственников для представления интересов собственников Вертопрахову Ларису Семеновну**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить уполномоченным лицом собрания собственников для представления интересов собственников Вертопрахову Ларису Семеновну**

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос . 4** Выразить несогласие в сокращении санитарно-защитной зоны между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром до 17,5 м.Определить санитарно-защитную зону между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром в 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**СЛУШАЛИ,** Вертопрахову Ларису Семеновну

**Краткое содержание выступления:** Предлагаемый объект ,культурно-бытовой центр, хотят приблизить к нашему дому из за того, что у них нет возможности иначе впахнуть огромное здание центра на наш пяточок для точечной застройки. Спецификацию нам не предоставили, но как нам стало известно там будут рестораны, кафе, кинотеатры, магазины, летние кафе. И все это на расстоянии 17,5 м от стен нашего дома.

Жителям нашего дома останется только узкий проезд, на городскую остановку ежедневно идет огромное кол-во людей. Прохождение людей увеличиться, увеличиться число автомобилей, усилиться шум , причем дополнительно в ночное время. В настоящее время по замерам санэпидемстанции шум города во дворе дома увеличен со сравнениу с нормативами на 7 ДЦБ. Построенное рядом здание в 5 этажей снизит освещенность наших квартир, а узкий проезд уменьшит проветриваемость двора.

**ПРЕДЛОЖЕНО: 4** Выразить несогласие в сокращении санитарно-защитной зоны между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром до 17,5 м.Определить санитарно-защитную зону между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром в 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выразить несогласие в сокращении санитарно-защитной зоны между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром до 17,5 м.Определить санитарно-защитную зону между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром в 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Проголосовали «ЗА» - 70 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос . 5** Выразить согласие в определении санитарно-защитной зоны между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в 50 м.

**СЛУШАЛИ,** Вертопрахову Ларису Семеновну

По закону расстояние должно быть не менее 50 м, застройщики . как утверждают чиновники имеют право уменьшить расстояние, но фактически они уменьшают это расстояние из за огромного размера строительства и наплевательского отношения к собственникам нашего дома, жители имеют право на комфортное проживание.

**ПРЕДЛОЖЕНО: 5** Выразить согласие в определении санитарно-защитной зоны между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в 50 м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выразить согласие в определении санитарно-защитной зоны между МКД г.Хабаровска Муравьева Амурского 29 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в 50 м.

Проголосовали «ЗА» - 70 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос . 6** Обязать застройщика ООО «Сатурн» восстановить нарушенное благоустройство с восстановлением ранее существующих детской, спортивной и бельевой площадки с устройством тротуаров.

**СЛУШАЛИ,** Вертопрахову Ларису Семеновну

В предложенном эскизном проекте вообще не предусмотрено восстановление спортивной площадки, детская сокращена наполовину, а территорию около нашего дома они не рассматривают для благоустройства, бельевую площадку забрали под разгрузочную площадку своего центра, тротуар от ул.Волочаевская перекрыт построенным входом в подвал, где с находится кафе, сделано это незаконно, с согласования архитектуры.

**ПРЕДЛОЖЕНО: 6** Обязать застройщика ООО «Сатурн» восстановить нарушенное благоустройство с восстановлением ранее существующих детской, спортивной и бельевой площадки с устройством тротуаров.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6** Обязать застройщика ООО «Сатурн» восстановить нарушенное благоустройство с восстановлением ранее существующих детской, спортивной и бельевой площадки с устройством тротуаров.

Проголосовали «ЗА» - 70 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос . 7** Организовать во дворе домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95 контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10; СанПиН 42-128-4690-88. Определить порядок пользования контейнерной площадкой исключительно для собственников жилых и нежилых помещений домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95. Запретить размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов иным пользователям.

**СЛУШАЛИ,** Вертопрахову Ларису Семеновну

В предложенном эскизном проекте контейнерная площадка находится напротив подъездов нашего дома и рядом будет располагаться детская площадка, хотя ранее контейнерная площадку располагалась за газгольдерной. В настоящее время напротив подъездов нашего дома поставлены два контейнера фактически на три дома и арендаторов в наших домах, они постоянно переполнены, если рядом будет выстроено огромное пятиэтажное здание культурно-бытового центра, то возникает вопрос о количестве контейнеров. Получается что рядом с нашим домом будет огромная помойка. Чиновники нам предлагают впоследствии лично следить за тем, кем и какой мусор будет выбрасываться в наши контейнера. В эскизном проекте для предполагаемого центра застройщиками обозначается именно рядом с нашим домом и их контейнерная площадка.

**ПРЕДЛОЖЕНО: 7** Организовать во дворе домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95 контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10; СанПиН 42-128-4690-88. Определить порядок пользования контейнерной площадкой исключительно для собственников жилых и нежилых помещений домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95. Запретить размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов иным пользователям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7** Организовать во дворе домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95 контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10; СанПиН 42-128-4690-88. Определить порядок пользования контейнерной площадкой исключительно для собственников жилых и нежилых помещений домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95. Запретить размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов иным пользователям.

Проголосовали «ЗА» - 70 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос . 8** Обязать застройщика культурно-бытового центра ООО «Сатурн» провести экспертизу на предмет безопасности точечной застройки по отношению к фундаментам станам и перекрытиям многоквартирного дома Муравьева-Амурского 29 и довести данную информацию до сведения собственников.

**СЛУШАЛИ,** Вертопрахову Ларису Семеновну

Наш дом 30-33 года постройки. Есть фотографии состояния балочных перекрытий. В доме никогда не проводился капитальный ремонт. На проекте планировки квартала от 2008 г. наш дом обозначен как ветхий. Даже при прохождении техники мимо дома сильная вибрация в квартирах. По проекту ООО «Сатурн» планирует бить свайное поле, что указано в их проекте производства работ. Причем свайное поле на расстоянии менее 10 м от стены дома. Предполагается рытье котлована на два этажа подземной парковки. Также в проекте прописано, что сначала для пробы нужно вбить одну сваю и определить реакцию дома. Балочные перекрытия дома деревянные, изношенные, может просто произойти обрушение. Не секрет для старожилов дома, что обрушения по верхним этажам ( квартира 8,16) уже были. На наше требование назвать фамилию и должность ответственного за возможное обрушение ответа до настоящего времени не дано. Случаи по обрушению старых домов при точечной застройке известны по стране.

**ПРЕДЛОЖЕНО: 8** Обязать застройщика культурно-бытового центра ООО «Сатурн» провести экспертизу на предмет безопасности точечной застройки по отношению к фундаментам, стенам и перекрытиям многоквартирного дома Муравьева-Амурского 29 и довести данную информацию до сведения собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8** Обязать застройщика культурно-бытового центра ООО «Сатурн» провести экспертизу на предмет безопасности точечной застройки по отношению к фундаментам, стенам и перекрытиям многоквартирного дома Муравьева-Амурского 29 и довести данную информацию до сведения собственников

Проголосовали «ЗА» - 70 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Об установлении тарифа на содержание и ремонт жилья на 2017 год

**СЛУШАЛИ,** Главного инженера УК ЖКХ Сервис Центр Разлатая Г.М.

Краткое содержание выступления: Последнее повышение оплаты по обслуживанию было в 2011 г. Необходимо увеличить тариф на обслуживание, для увеличения средств на содержание общедомового имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО:** . Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2017 г в размере 34,95 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –26,41 руб/кв.м., - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.; -текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 0,65 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** . Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2017 г в размере 34,95 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –26,41 руб/кв.м. ,- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.; -текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 0,65 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется

Проголосовали «ЗА» - 62 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Предоставить управляющей компании ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД. Предоставить управляющей компании УК ЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления МКД, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания.

**СЛУШАЛИ,** Главного инженера УК ЖКХ Сервис Центр Разлатая Г.М.

Краткое содержание: необходимо проголосовать за вопрос о предоставлении полномочий жилищному предприятию по заключению договоров по установке и размещении рекламы для увеличения собираемости средств на содержание общедомового имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей компании ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД. Предоставить управляющей компании УК ЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления МКД, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11 .** Предоставить управляющей компании ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций.

**СЛУШАЛИ,** Главного инженера УК ЖКХ Сервис Центр Разлатая Г.М

Для контроля и увеличения собираемости взносов на содержание общедомового имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей компании ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить управляющей компании ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций.

Проголосовали «ЗА» - 62 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12** Утвердить порядок и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложениям № 1,2,3 .

Доход по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ,** Главного инженера УК ЖКХ Сервис Центр Разлатая Г.М

Краткое содержание выступления: согласовать порядок и условия размещения вывесок и распределение дохода

**предложено:** Утвердить порядок и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложениям № 1,2,3 .

Доход по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совета МКД Муравьева Амурского 29 полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Утвердить с 01.01.2017г размер платы  $m^2$  за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

**СЛУШАЛИ,** Главного инженера УК ЖКХ Сервис Центр Разлатая Г.М

**ПРЕДЛОЖЕНО:** . Утвердить с 01.01.2017г размер платы  $m^2$  за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.01.2017г размер платы  $m^2$  за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	р базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

Проголосовали «ЗА» - 64 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Принять решения о проведении работ по инвентаризации ,сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**СЛУШАЛИ,** Главного инженера УК ЖКХ Сервис Центр Разлатая Г.М

Краткое содержание выступления: зеленые насаждения не омолаживались и не подвергались санитарной обрезке много лет, это может привести к несчастным случаям во дворе МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о проведении работ по инвентаризации ,сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев с обязательным предварительным согласованием с представителями домового комитета

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о проведении работ по инвентаризации ,сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев . с обязательным предварительным согласованием с представителями домового комитета

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15.** Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ** Главного инженера УК ЖКХ Сервис Центр Разлатая Г.М

Краткое содержание выступления:утвердить приложение № 1 о ценах на услуги по обрезке

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1.Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

2.Согласовывать объемы работ с домовым комитетом

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ** 1.Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

2.Согласовывать объемы работ с домовым комитетом

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16.** Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

**СЛУШАЛИ,** Вертопрахову Л.С.

Краткое содержание выступления: Наш дом небольшой, трех человек для принятия решений хватит

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ** Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов



Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17.** Выбрать членов совета многоквартирного дома и председателя Домового Совета  
**СЛУШАЛИ**, Вертопрахову Л.С.

Краткое содержание выступления: Предложение выбрать собственников Вертопрахову Л.С., Рахимулина А.Н., Карпухину Т.П., председателем Вертопрахову Л.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственников Вертопрахову Л.С., Рахимулина А.Н., Карпухину Т.П., председателем Вертопрахову Л.С.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** выбрать собственников Вертопрахову Л.С., Рахимулина А.Н., Карпухину Т.П., председателем Вертопрахову Л.С.

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18.** о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ**, Вертопрахову Л.С.

Краткое содержание выступления: Для оперативного решения вопросов между собственниками и жилищной организацией о проведении ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 19.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского, дом № 29 в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50 ООО УК ЖКХ «Сервис Центр».

**СЛУШАЛИ**, Вертопрахову Л.С.

Краткое содержание выступления: Считаю что протоколы должны храниться в равнозначимых копиях в ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» и у собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** протоколы хранить в равнозначимых копиях в ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», у собственника Вертопраховой Л.С. в кв. 16, а также у собственника Боровикова В.В. в ООО «Амур-Фото»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** протоколы хранить в равнозначимых копиях в ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», у собственника Вертопраховой Л.С. в кв. 16, а также у собственника Боровикова В.В. в ООО «Амур-Фото»

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 % голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания **имеется** / не имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование** Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского 50, помещение ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», у собственника Вертопраховой Л.С. в кв. 16, а также у собственника Боровикова В.В. в ООО «Амур-Фото»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 44 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) \_\_\_\_\_ (Вертопрахова Л.С.)

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Рахимулин А.Н.)

Счетная комиссия:

- \_\_\_\_\_ (Ступникова Л.А.)

- \_\_\_\_\_ (Рахимулин А.Н.)

- \_\_\_\_\_ (Чистякова С.В.)

Иные лица принимавшие участие в подсчете голосов:

- \_\_\_\_\_ (Вертопрахова Л.С.)

- \_\_\_\_\_ (Буркин Э.Ю.)

- ✓ \_\_\_\_\_ (Карлухина Т.П.)

Представитель ООО

УК ЖКХ "Сервис Центр" \_\_\_\_\_ (Разлатая Г.М)

Приложение №1  
к Протоколу общего собрания № 1  
от 24 мая 2017 года

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№	Фамилия, имя,	Номер помещения	Реквизиты	Количест	Реквизиты	Подпись
---	---------------	-----------------	-----------	----------	-----------	---------