

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«10» 11 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, дом №31

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное
голосование

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «10» 10 2017г. по «31» 10 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.10.2017 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу ул. Муравьева-Амурского, 31
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 часов 10.10.2017 года по 20.00 часов 31.10.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников М. Амурского, 31 кв 21

Инициатор общего собрания:

ФИО Суров Т. В помещение №2 по адресу г.Хабаровск, ул. М. Амурского, д.№ 31, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 45 (сорок пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,21 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4860,4 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 1057,3 (одна тысяча пятьдесят семь и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3803,1 (три тысячи восемьсот три и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Дубову Татьяну Викторовну

слушали, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать Дубову Татьяну Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

слушали, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. ремонт системы ХГВС – 400 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

Или

3.3. в связи с истечением срока службы лифтового оборудования , принятие решения по замене лифтовых лебедок в 1,2 подъездах многоквартирного дома № 31 по ул.Муравьева-Амурского в г.Хабаровске. Стоимость выполнения работ – 700 тыс.руб.

3.4.учитывая , что накопления по текущему ремонту собственников помещений многоквартирного дома с учетом начислений за 2017 год в составе платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 400 тыс.руб. , а необходимо для проведения ремонта 700 тыс.руб , при принятии положительного решения по вопросу 3.3., собственникам помещений будет произведено единовременное дополнительное начисление по статье текущий ремонт пропорционально площади помещения , находящегося в собственности в размере 61,72 руб за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в год.

слушали, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2017 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. ремонт системы ХГВС – 400 000 руб

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2017 г в размере 40,37 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 28,54 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 1,83 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2017 г в размере 40,37 руб/кв.м. в месяц,;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,21 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубова Т.В.

Краткое содержание выступления: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе __ человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе __ человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,21 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

8.1. _____

8.2. _____

8.3. _____

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Выбрать членами совета многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома предложенные кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,21 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, _____ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историче ская часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 **К2:** подсвет-0,8;
2. **К3 :** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **К4-** призматрон, экран - 08;
4. **К 5:** игровые автоматы -1,5;
5 **К6:** крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 33,75 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,46 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,26 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,21 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Муравьева-Амурского по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Муравьева-Амурского по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1,17 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 47,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14.

14. Собственники жилья самостоятельно принимают решения о предоставлении общего имущества в многоквартирном доме для размещения вывесок, рекламных конструкций и информационных конструкций иными лицами.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: Собственники жилья самостоятельно принимают решения о предоставлении общего имущества в многоквартирном доме для размещения вывесок, рекламных конструкций и информационных конструкций иными лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,95 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15.

15. Доход по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубову Т.В.

Краткое содержание выступления: Доход по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему

ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,01 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,95 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,25 голосов


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 98 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Дубова Т. В.  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мочалов Н. П.  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Колесников Ю. К.  (дата проставления подписи)

- Сергеев И. П.  (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)