

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№40, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского дом ,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Хабаровск

«27» марта 2017 г.

Место проведения: город Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского дои № 40

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» марта 2017 года в 11 ч. 00 мин во дворе жилого дома №40 по ул. Муравьева-Амурского в городе Хабаровске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» марта 2017 г. по «27» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» марта 2017г.

Дата и место подсчета голосов «27» марта 2017 г., г. Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского дом №40.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Антипов Павел Павлович, собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру №3).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» марта 2017 г. и решений собственников помещений, определено передать на хранение в ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «сервис-центр»

На дату проведения собрания установлено, что в доме №40 по адресу г. Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, собственники владеют 2635,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №40 по адресу г. г. Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 1578,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,77 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопрос
1	Выбрать председателя общего собрания Антипова Павла Павловича (кв. 3) Выбрать секретаря общего собрания Савицкого Ивана Сергеевича (кв. 8)
2	Выбрать способом оповещения о предстоящих общих собраниях, путем размещения уведомлений о проведении общих собраний на информационных досках, установленных на первых этажах, а так же на лестничной площадке между первыми и вторыми этажами
3	Возложить обязанность осуществления судебной защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, включая придомовой земельный участок. -Уполномочить Антипова Павла Павловича на обращение в суд в целях устранения препятствий в пользовании общим имуществом многоквартирного жилого дома и восстановления права собственников помещений в доме № 40 по ул. М.-Амурского

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 692
от 27.03.17

4	Принять решение о установке шлагбаума на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка
---	--

По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Слушали Антипова Павла Павловича (кв. №3) о назначении председателем общего собрания Антипова Павла Павловича (кв. 3) а секретарем общего собрания Савицкого Ивана Сергеевича (кв 8)

Предложили: Выбрать председателя общего собрания

Антипова Павла Павловича (кв. 3)

Выбрать секретаря общего собрания

Савицкого Ивана Сергеевича (кв 8)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателя общего собрания Антипова Павла Павловича (кв. 3)

Выбрать секретаря общего собрания

Савицкого Ивана Сергеевича (кв 8)

По второму вопросу: Выбрать способом оповещения о предстоящих общих собраниях, путем размещения уведомлений о проведении общих собраний на информационных досках, установленных на первых этажах, а так же на лестничной площадке между первыми и вторыми этажами.

Предложили: выбрать способом оповещения о предстоящих общих собраниях, путем размещения уведомлений о проведении общих собраний на информационных досках, установленных на первых этажах, а так же на лестничной площадке между первыми и вторыми этажом в каждом подъезде дома №40 по улице Муравьева-Амурского.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	85,6	0	0	1	14,4

Принято решение: выбрать способом оповещения о предстоящих общих собраниях, путем размещения уведомлений о проведении общих собраний на информационных досках, установленных на первых этажах, а так же на лестничной площадке между первыми и вторыми этажом в каждом подъезде дома №40 по улице Муравьева-Амурского.

По третьему вопросу: Возложить обязанность осуществления судебной защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, включая придомовой земельный участок. А так же уполномочить Антипова Павла Павловича на обращение в суд в целях устранения препятствий в пользовании общим имуществом многоквартирного жилого дома и восстановления права собственников помещений в доме № 40 по ул. М.-Амурского.

Слушали: Антипова Павла Павловича, о необходимости и возможности устранения препятствий в пользовании общим имуществом в многоквартирном доме 40 по улице Муравьева-Амурского.

Предложили: возложить обязанность осуществления судебной защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, включая придомовой земельный участок.

-Уполномочить Антипова Павла Павловича на обращение в суд в целях устранения препятствий в пользовании общим имуществом многоквартирного жилого дома и восстановления права собственников помещений в доме № 40 по ул. М.-Амурского
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	96,7	1	3,3	0	0

Принято решение: Возложить обязанность осуществления судебной защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, включая придомовой земельный участок.

-Уполномочить Антипова Павла Павловича на обращение в суд в целях устранения препятствий в пользовании общим имуществом многоквартирного жилого дома и восстановления права собственников помещений в доме № 40 по ул. М.-Амурского

По четвертому вопросу: о установке шлагбаума на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка

Предложили: принять решение о установке шлагбаума на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	92,2	0	0	2	7,8

Принято решение: о установке шлагбаума на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., 1 экз.

Председатель общего собрания

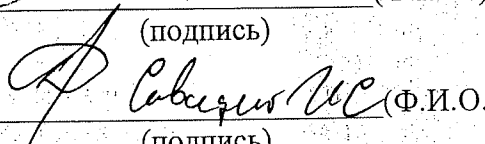

(подпись)

(Ф.И.О.)

27.03.2017

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

27.03.2017

(дата)