

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №40,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, проводимого
в форме очного голосования

город Хабаровск

«09» апреля 2017 г.

Место проведения: город Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского дои № 40

Форма проведения общего собрания – очная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Антипов Павел Павлович, собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру №3).

На дату проведения собрания установлено, что в доме №40 по адресу г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, собственники владеют 2635,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №40 по адресу г. г. Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человека, владеющие 1893,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,83 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопрос
1	Выбрать председателя общего собрания Антипова Павла Павловича (кв. 3) Выбрать секретаря общего собрания Савицкого Ивана Сергеевича (кв. 8)
2	Определить место (адрес) хранения протокола № 2 от «09» апреля 2017 г. и решений собственников помещений.
3	Определить вид ограждающей конструкции (шлагбаум или ворота), планируемый к установке на придомовой территории, согласно принятому решению на внеочередном общем собрании собственников помещения (протокол внеочередного общего собрания №1 от 27.03.2017г.).
4	Определить необходимые работы, меры и обязанностей собственников помещений, связанных с исполнением решения собственников от 27.03.2017г., а именно установкой ограждающей конструкции (шлагбаум) на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка
5	Выбрать в соответствии с п.3.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ ответственное лицо по вопросу установки ограждающей конструкции на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, а также заключения договоров на техническое обслуживание ограждающей конструкции, других договоров и других мер, работ, требующихся для достижения результата по делегированному вопросу
6	Выбрать ответственных лиц, по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка

По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
Слушали Антипова Павла Павловича (кв. №3) о назначении председателем общего собрания Антипова Павла Павловича (кв. 3) а секретарем общего собрания Савицкого Ивана Сергеевича (кв 8)
Предложили: Выбрать председателя общего собрания Антипова Павла Павловича (кв. 3)
Выбрать секретаря общего собрания Савицкого Ивана Сергеевича (кв 8)

ООО УК ЖК "Сервис-Центр"
Вх. № 830
от 10.04.17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
44	100	0	0	0	0	

Принято решение: Выбрать председателя общего собрания

Антипова Павла Павловича (кв. 3)

Выбрать секретаря общего собрания

Савицкого Ивана Сергеевича (кв 8)

По второму вопросу: определить место (адрес) хранения протокола № 2 от «09» апреля 2017 г. и решений собственников помещений.

Предложили: передать на хранение в ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «сервис-центр» протокола № 2 от «09» апреля 2017 г. и решений собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
44	100	0	0	0	0	

Принято решение: протокол № 2 от «09» апреля 2017 г. и решений собственников помещений передать на хранение в ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «сервис-центр».

По третьему вопросу: Определить вид ограждающей конструкции (шлагбаум или ворота), планируемый к установке на придомовой территории, согласно принятому решению на внеочередном общем собрании собственников помещения (протокол внеочередного общего собрания №1 от 27.03.2017г.).

Слушали: Антипова Павла Павловича, о возможности и стоимости установки различных ограждающих конструкций

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
44	100	0	0	0	0	

Принято решение: Определить вид ограждающей конструкции - ворота, планируемый к установке на придомовой территории, согласно принятому решению на внеочередном общем собрании собственников помещения (протокол внеочередного общего собрания №1 от 27.03.2017г.).

По четвертому вопросу: Определить необходимые работы, меры и обязанности собственников помещений, связанных с исполнением решения собственников от 27.03.2017г., а именно установкой ограждающей конструкции ворот на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка

Слушали: Антипова Павла Павловича, Харламова Дмитрия Игоревича, Степанченко Дмитрия Анатольевича необходимости проведения работ связанных с исполнением решения собственников от 27.03.2017г., а именно установкой ограждающей конструкции ворот на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, а так же определение цены и распределением обязанностей.

Предложили: - Заказать изготовление и установку ворот в организациях города Хабаровска

- Заказать изготовление и установку на ворота механизм дистанционного/пневматического открывания и закрывания ворот в организациях города Хабаровска

- Подключить ворота к обще домовая сети электричества.

- Заказать изготовление и установку ограждающих конструкций в организациях города Хабаровска

- Согласовать с установщиками ограждающих конструкций, с учетом технических требований к конструкциям место размещения конструкций (но согласно приложенной схеме).

-Для целей установки оборудования и технического обслуживания ограждающих конструкций, предоставить в аренду часть общего имущества в д. 40 по улице Муравьева-Амурского в городе Хабаровске.

-Определить лицами которые будут осуществлять техническое обслуживание ограждающих конструкций, организации города Хабаровска

- В случае необходимости согласовать, построить и предоставить на праве аренды некапитальное строение, для эксплуатации и технического сопровождения конструкций (согласно приложенной схеме)

- выделить и/или предоставить в безвозмездное пользование (или на условии аренды) часть/и земельного участка 27:23:0030307:418, для размещения ограждающей конструкции, объекта некапитального строения (согласно приложенной схеме), определив в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ условия такого предоставления.

-Определить стоимость работ по установке ограждающей конструкции (ворот), в сумму 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

- Разделить обязанность собственников помещений в д. 40 по улице Муравьева-Амурского в городе Хабаровске, по оплате стоимости работ, согласно доли в праве на общее имущество, пропорционально размеру общей площади собственного имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить работы, меры и обязанности собственников помещений, связанных с исполнением решения собственников от 27.03.2017г., а именно установкой ограждающей конструкции ворот на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, в следующем объеме:

- Заказать изготовление и установку ворот в организациях города Хабаровска
- Заказать изготовление и установку на ворота механизм дистанционного/пневматического открывания и закрывания ворот в организациях города Хабаровска
- Подключить ворота к общей домовой сети электричества.
- Заказать изготовление и установку ограждающих конструкций в организациях города Хабаровска
- Согласовать с установщиками ограждающих конструкций, с учетом технических требований к конструкциям место размещения конструкций (но согласно приложенной схеме).
- Для целей установки оборудования и технического обслуживания ограждающих конструкций, предоставить в аренду часть общего имущества в д. 40 по улице Муравьева-Амурского в городе Хабаровске.
- Определить лиц, которые будут осуществлять техническое обслуживание ограждающих конструкций
- В случае необходимости согласовать, построить и предоставить на праве аренды некапитальное строение, для эксплуатации и технического сопровождения конструкций (согласно приложенной схеме земельного участка)

- выделить и/или предоставить в пользование (или на условии аренды) часть/и земельного участка 27:23:0030307:418, для размещения ограждающей конструкции, объекта некапитального строения (согласно приложенной схеме), определив в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ условия такого предоставления.

- Определить стоимость работ по установке ограждающей конструкции (ворот), в сумму 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

- Разделить обязанность собственников помещений в д. 40 по улице Муравьева-Амурского в городе Хабаровске, по оплате стоимости работ, согласно доли в праве на общее имущество, пропорционально размеру общей площади собственного имущества.

По пятому вопросу: выбрать ответственного лицо по вопросу установки ограждающей конструкции на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, а также заключения договоров на техническое обслуживание ограждающей конструкции, других договоров и других мер, работ, требующихся для достижения результата по делегированному вопросу

Слушали: Савицкого, Ивана Сергеевича, о необходимости четко определить конкретное лицо, и возложить на него как права, так и ответственность от лица всех собственников провести все необходимые меры по достижению поставленных целей установке ограждающих конструкций

Предложили: возложить в соответствии с п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ полномочия по заключению всех необходимых договоров, в том числе и заключение договоров аренды части общего имущества (как части помещений так и части земельного участка), проведения всех работ, сбору денег, распоряжением собранными денежными средствами, подачи и подписи всех заявлений в о все органы государственной и муниципальной власти от лица собственников, в том числе с правом подачи документов, договоров аренды, заявлений, с последующей обязанностью провести внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №40, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского дом, с отчетностью о проделанной работе, на Антипова Павла Павловича, для реализации следующих задач:

- Заказать и возложить обязанность по заключению договоров на изготовление и установку ворот в организациях города Хабаровска
- Заказать изготовление и установку на ворота механизм дистанционного/пневматического открывания и закрывания ворот в организациях города Хабаровска
- Подключить ворота к общей домовой сети электричества.
- Заказать изготовление и установку ограждающих конструкций в организациях города Хабаровска
- Согласовать с установщиками ограждающих конструкций, с учетом технических требований к конструкциям место размещения конструкций (но согласно приложенной схеме).
- Для целей установки, оборудования и технического обслуживания ограждающих конструкций, предоставить в аренду часть общего имущества в д. 40 по улице Муравьева-Амурского в городе Хабаровске.
- Определить лицами, которые будут осуществлять техническое обслуживание ограждающих конструкций, организации города Хабаровска
- В случае необходимости согласовать, построить и предоставить на праве аренды некапитальное строение, для эксплуатации и технического сопровождения конструкций (согласно приложенной схеме)

- В соответствии с п.3,1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ выделить и/или предоставить в пользование (или на условии аренды) часть/и земельного участка 27:23:0030307:418, для размещения ограждающей конструкции, объекта некапитального строения (согласно приложенной схеме).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100	0	0	0	0

Принято решение: возложить обязанность по заключению всех необходимых договоров, в том числе и заключение договоров аренды части общего имущества (как части помещений так и части земельного участка), проведения всех работ, сбору денег, распоряжением собранными денежными средствами, подачи и подписи всех заявлений в о все органы государственной и муниципальной власти от лица собственников, в том числе с правом подачи документов, договоров аренды, заявлений, с последующей обязанностью провести внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №40, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского дом , с отчетностью о проделанной работе, на Антипова Павла Павловича (28 января 1988 г.р., паспорт гражданина РФ серия 0808 номер 741744 выдан отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном районе города Хабаровска 24 апреля 2008 года, код подразделения 270-001, зарегистрированный по адресу: город Хабаровск, улица Муравьева Амурского, дом 40, квартира 3), для реализации следующих задач:

- Заказать и возложить обязанность по заключению договоров на изготовление и установку ворот в организациях города Хабаровска
- Заказать изготовление и установку на ворота механизм дистанционного/пневматического открывания и закрывания ворот в организациях города Хабаровска
- Подключить ворота к обще домовая сети электричества.
- Заказать изготовление и установку ограждающих конструкций в организациях города Хабаровска
- Согласовать с установщиками ограждающих конструкций, с учетом технических требований к конструкциям место размещения конструкций (но согласно приложенной схеме).
- Для целей установки оборудования и технического обслуживания ограждающих конструкций, предоставить в аренду часть общего имущества в д. 40 по улице Муравьева-Амурского в городе Хабаровске.
- Определить лицами, которые будут осуществлять техническое обслуживание ограждающих конструкций, организации города Хабаровска
- В случае необходимости согласовать, построить и предоставить на праве аренды некапитальное строение, для эксплуатации и технического сопровождения конструкций (согласно приложенной схеме)
- выделить и/или предоставить в пользование (или на условии аренды) часть/и земельного участка 27:23:0030307:418 , для размещения ограждающей конструкции, объекта некапитального строения (согласно приложенной схеме).

По шестому вопросу: о назначении ответственных лиц, по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на въезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка

Слушали: Антипова Павла Павловича, о необходимости назначить старших по подъездам, с целью сбора денежных средств, для реализации вопроса о установке ворот

Предложили: -назначить в подъезде №1 и другим не жилым помещениям (в том числе помещениям на первом и цокольном этаже) ответственным лицом по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на въезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, с целью сбора денежных средств: собственника квартиры №3 (Антипова Павла Павловича);

-назначить в подъезде №2 ответственным лицом по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на въезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, с целью сбора денежных средств: собственника квартиры №14 (Федорову Светлану Филипповну);

-назначить в подъезде №3 ответственным лицом по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на въезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, с целью сбора денежных средств: собственника квартиры №14 (Сахнову Инну Федоровну);

-назначить в подъезде №4 ответственным лицом по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на въезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, с целью сбора денежных средств: собственника квартиры №27 (Карева Александра Сергеевича).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100	0	0	0	0

Принято решение: -назначить в подъезде №1 и другим не жилым помещениям (в том числе помещениям на первом и цокольном этаже) ответственным лицом по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, с целью сбора денежных средств: собственника квартиры №3 (Антипова Павла Павловича);

-назначить в подъезде №2 ответственным лицом по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, с целью сбора денежных средств: собственника квартиры №14 (Федорову Светлану Филипповну);

-назначить в подъезде №3 ответственным лицом по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, с целью сбора денежных средств: собственника квартиры №19 (Сахнову Инну Федоровну);

-назначить в подъезде №4 ответственным лицом по вопросу исполнения обязательств собственников помещений, связанных исполнением принятого ранее решения по установке ограждающей конструкции (шлагбаум) на выезде с придомовой территории дома № 40 по ул. М.-Амурского на проезжую часть ул. Дзержинского и установке ограждения по границам придомового земельного участка, с целью сбора денежных средств: собственника квартиры №27 (Карева Александра Сергеевича).

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Повторное сообщение о проведении общего собрания
- 3) Акт размещения уведомлений
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Схема размещения объектов

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.) 02.06.2017

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.) 04.06.2017

(дата)