

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«11» 04 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.(пер)Панькова дом №31

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «12» 03 2017г. по «09» 04 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 22.03.2017 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу г.Хабаровск ул.Панькова 31 (2 подъезд)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 22.03.2017 года по 09.04.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул.Панькова д.31 кв. 8 (подготовил список)

Инициатор общего собрания:

ФИО Шамшилова Елена Анатольевна помещение №34 по адресу г.Хабаровск, ул. Панькова, д.№ 31, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Шестаков С.В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Токмоко Т.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Обвинников Т.З.
- Шамшилова Е.А.
- Тяпук Н.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать)) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

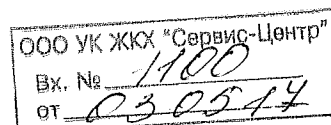
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 68 (шестьдесят восемь)) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 62,43 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4677,6(четыре тысячи шестьсот семьдесят семь и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 4677,6 (четыре тысячи шестьсот семьдесят семь и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:



Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Шестакову Светлану Владимировну кв №8

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гатуну Тиню Владимировну

Краткое содержание выступления: Предлагаю избрать председателем собрания Шестакову Светлану Владимировну кв 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 61,11 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,33 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Покидько Галину Алексеевну кв №3

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гатуну Тиню Владимировну

Краткое содержание выступления: Предлагаю секретарем общего собрания собственников МКД избрать Покидько Галину Алексеевну кв №3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 61,11 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,33 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. ремонт подъезда № 5, с заменой окон на пластиковые – 320 000 руб
в 6 и 4 подъездах

или

3.2. электромонтажные работы с установкой светодиодных светильников на движение – 320 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. в аварийном подъезде, замена окон на пластиковые в 1, 2, 5 подъезде

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Козырева Светлана Юрьевна

Краткое содержание выступления: Необходимо провести ремонт подъезда №5, замена окон на пластиковые в 6 и 4 подъездах. В случае экономии денежных средств ремонт в аварийном подъезде, замена окон в 1, 2, 5 подъезде

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,09 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,66 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 7 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шестакову Светлану Владимировну

Краткое содержание выступления: Предлагаю установить кол-во членов МКД в составе 7 человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,09 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

5.1. Шестакову Светлану Владимировну кв №8

*5.7 Шаминкову Елену
Анатовну кв. 34*

5.2. Покидько Галину Алексеевну кв №3

5.3. Лозбенева Светлану Юрьевну кв № 25

5.4. Патук Нину Владимировну кв № 48

5.5. Бондарь Николая Николаевича кв № 72

5.6. Мухамедиеву-Валентину-Николаевну кв №90 *Юрьеву Светлану Николаевну кв. 82*

Председатель Домового Совета- Шестакова Светлана Владимировна кв №8

СЛУШАЛИ, (ФИО) Журик Катерина Борисовна

Краткое содержание выступления: Предложить выбрать членами совета собственников помещений, которые были выбраны, согласно в своем иждивении.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 61,73 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шестакову Светлану Владимировну

Краткое содержание выступления: Необходимо ежемесячно проводить инвентаризацию фактически проживающих граждан в жилых помещениях с целью определения размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

За счет денег для квартир, где нет ИПУ установить ресурсы

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8,58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 46,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.

по согласованию с советом дома

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шестакову Светлану Владимировну

Краткое содержание выступления: По согласованию с Советом МЖД Управляющая компания должна выполнять непредвиденные работы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 38,33 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мастакову Светлану Владимировну

Краткое содержание выступления: Предлагая наделить Совет МЖД полномочиями от имени собственников по контролю по передаче показаний ИПЧ в единовременном снятии показаний ИПЧ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25,52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 34,52 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | С учетом K2; K4 при наличии договора | Историче ская часть K1=2,0 | С учетом K2; K4 при наличии договора |
|----------------------------------|--|-----------------|--|-------------------------------------|--|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шамшурову Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления: За размещение на объекте имущества МЖД вывесок, рекламных и иных конструкций - в соответствии с тарифом (без НДС) утвержденным на 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 14,44 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 23,61 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,33 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Белогриченко Светлана Николаевна

Краткое содержание выступления: Нужно не проводить работы по сносу, формовочной обрезке деревьев, санитарной и саи-й обрезке. Предлагаю принять комиссию
ПРЕДЛОЖЕНО: мое решение по данному вопросу работ Произведет инвентаризацию деревьев.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62,43 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шестакову Светлану Владимировну

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить с 01.01.2017г приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 27,77 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,1 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,56 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ганура Нику Владимировну

Краткое содержание выступления: Предлагаю совету МКД наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте ОИ в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,91 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,75 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул.Панькова по вопросам, поставленным на голосование: ООО УК МКХ, Сервис Центр Панькова 31 кв. 8

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ганура Нику Владимировну

Краткое содержание выступления: Все протокола общего собрания, решения собственников помещений МКД должны храниться в офисе УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,04 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Тамькова д.31 кв.8, ООО УК МКХ «Сервис-Стейт»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 63 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Шатакова С.В. Шатакова (дата проставления подписи) 11.09.2017

Секретарь общего собрания:
Тюсидько Т.А. Тюсидько (дата проставления подписи) 11.09.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Обвинников Т.З. Обвинников (дата проставления подписи) 11.09.2017
- Шатакова С.А. Шатакова (дата проставления подписи) 11.09.2017
- Тамух Н.В. Тамух (дата проставления подписи) 11.09.2017