

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«12» 04 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.(пер)П.Комарова дом №2

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «10» 02 2017г. по «06» 03 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.02.2017 года с 19.00 часов до 19.30 часов по адресу: ул. Петра Комарова, 2

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 10.02.2017 года по 20.00 часов 06.03.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Петра Комарова, 2, кв. 22, 23, 24 (поэтажный план)

Инициатор общего собрания:

ФИО Делкина Валентина Ивановна помещение №23 по адресу г.Хабаровск, ул. Петра Комарова, д.№ 2, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 54 (пятьдесят четыре) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,55 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5575,4 (пять тысяч пятьсот семьдесят пять и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 1121,6 (одна тысяча сто двадцать одна и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4453,8 (четыре тысячи четыреста пятьдесят три и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
слушали, (ФИО) Общанинкову Наталью Владимировну, кв. №24

Краткое содержание выступления: Принять председателем общего собрания избрав Делкину Валентину Ивановну, кв. №23

ПРЕДЛОЖЕНО:

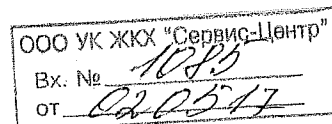
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 48,71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,84 голосов



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Донсену Валентины Ивановны, кв. № 23

Краткое содержание выступления: Предлагаю секретарем общего собрания собственников МКД избрать Тимохату Олгу Анатольевну, кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45,71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,84 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. электромонтажные работы в местах общего пользования в подъезде №2, ремонт стояков отопления, в т.ч. кв № 24,41 – 420 000 руб

или

3.2. благоустройство территории, в т.ч. въезд – 420 000 руб

или

3.3. косметический ремонт подъезда №2 – 420 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. замену дверей ЛОП

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Донсену Валентины Ивановны, кв. № 23

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить на 2017 год в первую очередь проведение электромонтажных работ в местах общего пользования (3.1) в подъезде №2 и замену дверей (установить только со стеклом не глухие на лестничных площадках. (3.4)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 35,24 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,67 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,04 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 37,72 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,72 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Обвинникову Наталью Владимировну, кв. 29

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в доме с 01.01.2017 г в размере 37,72 руб/кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 35,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,76 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,97 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 6 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тимохину Ольгу Анатольевну, кв. № 22

Краткое содержание выступления: Предлагая установить количество членов совета дома в составе 6 человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 34,29 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,26 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

6.1. Овчинникову Наталью Владимировну кв№24

6.2. Тимохину Ольгу Анатольевну кв№22

6.3. Тимофееву Викторю Владимировну кв№46

6.4. Парфенову Галину Дмитриевну кв№11

6.5. Тимофееву Елену Дмитриевну кв№10

6.6. Болыкина Сергея Николаевича кв № 40

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Величину Валентины Семеновны, кв. № 23

Краткое содержание выступления: Предлагая избрать членами Совета дома: Овчинникову Н.В., кв. № 24, Тимохину О.А., кв. № 22, Тимофееву В.В., кв. № 46, Парфенову Г.Д., кв. № 11, Тимофееву Е.Д., кв. № 10, Болыкина С.Н., кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,16 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,59 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184

от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976
----------------------------------	------	------	------	------	------

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Обхалимову Н. В., кв. № 24

Краткое содержание выступления: Предлагая утвердить с 01.01.2017г. размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и других информационных конструкций на общем имуществе дома согласно тарифу (без НДС)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 39,98 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,57 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тимонову О. А., кв. № 20

Краткое содержание выступления: Предлагая принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 25,71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,64 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Обхалимову Н. В., кв. № 24

Краткое содержание выступления: Предлагая утвердить с 01.01.2017г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 39,04 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,12 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Денисову В. А., кв. № 23

Краткое содержание выступления: Предлагая принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 43,15 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Петра Комарова по вопросам, поставленным на голосование: ООО „УК НККХ „Сервис Центр“

СЛУШАЛИ, (ФИО) Денисю В.И., №123

Краткое содержание выступления: Предлагая принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в доме №2 по ул. Петра Комарова по вопросам, поставленным на голосование в ООО „УК НККХ „Сервис Центр“.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 46,41 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,84 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) ООО „УК НККХ „Сервис Центр“

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 54 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Денисю В.И. (дата проставления подписи) 12.04.17

Секретарь общего собрания:
Филохина О.А. (дата проставления подписи) 12.04.17

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Обишников И.В. (дата проставления подписи) 12.04.17
- Дарченко Т.В. (дата проставления подписи)
- Тимофеев В.В. (дата проставления подписи)