

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«16» 03 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Постышева дом №22

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «10» 03 2017г. по «14» 03 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.03.2017 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу ул. Постышева, 22
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 10.03.2017 года по 20.00 часов 14.03.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Постышева, 22 № (первый этаж)

Инициатор общего собрания:

ФИО Туркина Т.А. помещение №10 по адресу г.Хабаровск, ул. Постышева, д.№ 22 свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Золотарева И. А.

Секретарь общего собрания(ФИО): Туркина Т.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Туркина Т.А.
- Рыжикова Л. В.
- Кравченко Н.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 36 (тридцать шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,41 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1947,8(одна тысяча девятьсот сорок семь и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 40,5 (сорок и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1907,3 (одна тысяча девятьсот семь и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ООО УК ЖК "Сервис-Центр"
Вх. № 1101
от 04.05.17

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Золотарева Ирина Александровна

СЛУШАЛИ, (ФИО) Будушкину Любовь Владимировна

Краткое содержание выступления: предлагая передать все собрание в адрес Будушкину Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 46,02 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Будушкину Л. В.
СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: предлагаю секретарем собрания выбрать Будушкину Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 46,02 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. установка общедомового прибора учета горячей воды, тепла на дом 1шт – 280 000 руб

При установке общедомового прибора учета теплоснабжения, горячего водоснабжения не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдача на обслуживание сервисной организации.

При положительном принятии решения по вопросу 3.1. увеличить размер оплаты на содержание общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 2,10 руб/кв.м. в месяц- расходы на техническое обслуживание общедомового прибора учета.

или

3.2. замена стояков отопления 280м- 280 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: В 2017г. необходимо провести

замену стояков отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,41 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	388	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: принять решение проголосовать за тариф, за размещение вывесок рекламных и иных информационных конструкций

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 54,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 54,72 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,69 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: утвердить приложение №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

к протоколу.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать дом. совет

ПРЕДЛОЖЕНО: в кол-ве 3-х человек

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 56,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

8.1. _____

8.2. _____

8.3. _____

8.4. _____

8.5. _____

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: необходимо передать как раз работу в данный совет

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: не выбран

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 14,56 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул.Постышева по вопросам, поставленным на голосование: ООО УК ЖСК "Сервис Центр"

СЛУШАЛИ, (ФИО) Золотарева И. А.

Краткое содержание выступления: Принято решение изменить протокол управления управляющего товарищества
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 36 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Золотарева И. А. кв. 11 12/17 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Турчанина И. А. кв. 10 12/17 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Турчанина И. А. кв. 10 12/17 (дата проставления подписи)

- Будничкина Р. В. кв. 23 12/17 (дата проставления подписи)

- Кривченко И. И. кв. 29 12/17 (дата проставления подписи)