

4

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«06» 03 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Постышева дом № 8

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «04» 03 2017г. по «05» 03 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 04.03 2017 года с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: Постышева 8
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05.03, 2017 года по 05.03, 2017 года.

Место проведения общего собрания: Постышева, 8 подъезд №3

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Муравьева Амурского, 50, ООО «УК ЖСК «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Тыжаскина Людмила Федоровна помещение № 62 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Постышева, д.№ 8, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Зайцев Г.В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Томашев И.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тыжаскина Л.Ф.
- Томашев И.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 49 (сорок девять) прописью собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,5 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2576,2 (две тысячи пятьсот семьдесят шесть и две десятая) квадратных метров, в том числе 568 (пятьсот шестьдесят восемь) квадратных метров нежилых помещений и 2008,2 (две тысячи восемь и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

Зайцев Г.В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Зайцева Г.В., Тыжаскина Л.Ф.

Краткое содержание выступления: Выбор председателем собрания - Зайцева Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,5 голосов

ООО УК ЖСК «Сервис-Центр»
Вх. № 401
от 06.03.17

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. ✓

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

Толмакев И.Н.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тыжаренко Л.В.

Краткое содержание выступления:

Выбран в секретариат собрания Толмакев И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 555 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. косметический ремонт подъезда – 60 000,00руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. Установка новых ламп с датчиком дв-из в подъездах

3.3. Установка ограждений в подъездах на окнах

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Зайцева Т.В.

Краткое содержание выступления: Установка ламп на датчике и ограждения на окна в подъездах. Затем п.3.1 - косметический ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 494 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 8 по ул.Постышева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Зайцева Т.В.

Краткое содержание выступления: Выбор директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко для представления интересов собственников по формированию земельного участка

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 555 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K5	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Зайцева Т.В

Краткое содержание выступления: Утверждение размера платы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Зайцева Т.В

Краткое содержание выступления: Утверждение решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, обрезке деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Зайцева Т.В

Краткое содержание выступления: Утвердить Приложение №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул.Постышева по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Зайцева С.В.

Краткое содержание выступления: Отклонить решение о месте хранения протокола собрания: ООО «УК ЖК «Сервек-Центр» ул. М - Жуковского 50

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 15 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 34 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Зайцев С.В.

(дата проставления подписи)
06.03.17г.

Секретарь общего собрания:

Гоманец И.А.

(дата проставления подписи)
06.03.17г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лизерина Л.Б.

(дата проставления подписи)
06.03.17г.

- Гоманец И.А.

(дата проставления подписи)
06.03.17г.

- Гоманец И.А.

(дата проставления подписи)