

ПРОТОКОЛ № 1 от 07.04.2017г

ЛЗ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«07» 04 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Шабарина дом №16

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:
Дата проведения собрания с «07» 04 2017г. по «07» 04 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:
- очный этап очно-заочного голосования проводилось 07.04.2017 года с 18.00 часов до 21.00 часов по адресу ул. Шабарина 16, корпус №1
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с ____ часов ____ 2017 года по ____ часов ____ 2017 года

Место проведения общего собрания:
- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников _____

Инициатор общего собрания:
ФИО Светлана Михайловна Шабарина помещение № 18 по адресу г.Хабаровск, ул. Шабарина, д.№ 16, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

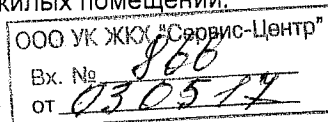
В голосовании на общем собрании приняло участие 29 (двадцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74,3 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1576 (одна тысяча пятьсот семьдесят шесть и две десятых) квадратных метров, в том числе 128,8 (сто двадцать восемь и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1447,4 (одна тысяча четыреста сорок семь и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.



1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
слушали, (ФИО) Миченко Татьяна Юрьевна

Краткое содержание выступления: Выборы секретарем собрания
Мизиничу Л. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 74,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мизиничу Лорису Михайловичу

Краткое содержание выступления: Выбрать секретарем
Мизиничу Лорису Михайловичу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 74,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт кровли 150м² – 150 000 руб

Или

3.2. замена окон на пластиковые – 150 000 руб (выполнение в пределах собираемости доходов)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. _____

в объеме сэкономленных средств:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Вихованец Наталья Александровна

Краткое содержание выступления: Срочно решить вопрос
ремонтируется в капитальном ремонте

а с окнами пора пора по мере наличия
средств по смете текущего
ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 72,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 35,86 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,76 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 6,70 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мизиничу Л. И.

Краткое содержание выступления: 50 копеек и руб на с/с
содержания и текущего ремонта
Л. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 74,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Куркина В. И.

Краткое содержание выступления: Дать все обязанности возложить на ресурсоснабжающую организацию

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 74,3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мазенин Л. И.

Краткое содержание выступления: Принять решение кратко: только по передаче показаний индивидуальных приборов, а

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 31 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мазенин Л. И.

Краткое содержание выступления: не смотреть

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 74,3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без

НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мазенину А. М.

Краткое содержание выступления: не целесообразно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мазенину А. М.

Краткое содержание выступления: Относится вопрос по оформлению карасевого парка на территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мазенину А. М.

Краткое содержание выступления: утвердить.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 74,3 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Шабалина по вопросам, поставленным на голосование: многокварт. дом, ул.Шабалина, Сергиев-Челси

СЛУШАЛИ, (ФИО) Михайлов Ю.Ю

Краткое содержание выступления: утвердить

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 74,3 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 29 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Михайлов Николай Михайлович (дата проставления подписи) 07.07.17

Секретарь общего собрания:

Михайлов Евгений Сергеевич (дата проставления подписи) 07.07.17

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Михайлов Д.А. (дата проставления подписи)
- Михайлов Ю.Ю. (дата проставления подписи)
- Гостюгова Е.Н. (дата проставления подписи)