

ПРОТОКОЛ № 2 от 07.04.2017 г.

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Шабадина

г. Хабаровск

«07» апреля 2017г

Инициатор общего собрания: собственник помещения №18 в многоквартирном доме по ул. Шабадина, 16, Мизенина Людмила Михайловна.

Общая площадь собственников дома составляет 1576,2 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 29 человек, обладающие 1170,4 м² и 74,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Зарезервировать денежные средства, собираемые на счет текущего ремонта в 2017г, и в 2018г для использования на капитальный ремонт кровли крыши (по мере накопления).
2. Производить начисление по электроэнергии ОДН в МКД №16 ул Шабадина не по нормативу, но с расчетной разницы между показаниями общедомового счетчика (поставленного на коммерческий учет 01.03.2016г) и показаниями электроприборов собственников жилья.
3. Все планируемые работы по текущему и капитальному ремонтам, по содержанию жилья МКД №16 по ул. Шабадина УК и подрядной организацией ООО «ВодремДВ» в обязательном порядке заранее согласовывать с советом МКД №16 по ул Шабадина.
4. Установить право подписи на актах и нарядах выполненных работ по текущему и капитальному ремонтам и работ по содержанию жилья МКД №16 по ул Шабадина силами УК и подрядной организацией ООО «ВодремДВ» председателю совета дома Мизениной Л.М.
5. Уполномочить УК ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения (п.3. п.4) общего собрания собственников в адрес подрядной организации ООО «Водрем-ДВ» до 15.04.2017г
6. В связи с повышенной террористической опасностью и участившимися случаями проникновения на крышу МКД №16 по ул. Шабадина по старой пожарной лестнице (с торца дома) посторонних лиц, найти возможность увеличить расстояние с отмостки дома до первой ступеньки пожарной лестницы (то есть, уменьшить количество ступенек лестницы).
7. Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) №16 по ул. Шабадина в г. Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (см. п. 7 протокола собрания от 24.01.2013г, вхд. № 224 от 28.01.2013г)
8. В связи с объявленным президентом РФ 2017г годом «Экологии» в рамках обслуживания по содержанию дома «Благоустройство придомовой территории и жилых зданий», просим поставить ограждения вокруг палисадника с юго-восточной стороны МКД №16 по ул. Шабадина.
9. Определить ответственного за санитарное состояние второго подъезда.
10. Провести ремонт крыльца второго подъезда за счет средств по содержанию жилья.

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 865
от 11.04.17

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Зарезервировать денежные средства, собираемые на счет текущего ремонта в 2017г, и в 2018г для использования на капитальный ремонт кровли крыши (по мере накопления).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Производить начисление по электроэнергии ОДН в МКД №16 ул Шабадина не по нормативу, но с расчетной разницы между показаниями общедомового счетчика (поставленного на коммерческий учет 01.03.2016г) и показаниями электроприборов собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Все планируемые работы по текущему и капитальному ремонтам, по содержанию жилья МКД №16 по ул. Шабадина УК и подрядной организацией ООО «ВодремДВ» в обязательном порядке заранее согласовывать с советом МКД №16 по ул Шабадина.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Установить право подписи на актах и нарядах выполненных работ по текущему и капитальному ремонтам и работ по содержанию жилья МКД №16 по ул. Шабалина силами УК и подрядной организацией ООО «ВодремДВ» председателю совета дома Мизениной Л.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Уполномочить УК ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения (п.3. п.4) общего собрания собственников в адрес подрядной организации ООО «Водрем-ДВ» до 15.04.2017г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

В связи с повышенной террористической опасностью и участвовавшими случаями проникновения на крышу МКД №16 по ул. Шабалина по старой пожарной лестнице (с торца дома) посторонних лиц, найти возможность увеличить расстояние с отмостки дома до первой ступеньки пожарной лестницы (то есть, уменьшить количество ступенек лестницы).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) №16 по ул. Шабадина в г. Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (см. п. 7 протокола собрания от 24.01.2013г, вхд. № 224 от 28.01.2013г)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

В связи с объявленным президентом РФ 2017г годом «Экологии» в рамках обслуживания по содержанию дома «Благоустройство придомовой территории и жилых зданий», просим поставить ограждения вокруг палисадника с юго-восточной стороны МКД №16 по ул. Шабадина.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Определить ответственного за санитарное состояние второго подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: Врашова Виктория Львовна
кв 35

«За» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

10. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Провести ремонт крыльца второго подъезда за счет средств по содержанию жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,8 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,5 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Мизенина Л.М. Мизенина Л.М.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Мищенко Т.Ю. Мищенко Т.Ю.

Ростовцева Е.Н. Ростовцева Е.Н.