

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«24» мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Хабаровск, ул.Шеронова № 95

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное  
голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с « 24 » мая 2017г. по « 29 » мая 2017г

Место проведения общего собрания:

А) для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосования  
В дворе дома Шеронова 95

Б) для собрания в очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: Шеронова 95, кв.7

Инициатор общего собрания:

Ильницкая Наталья Александровна, собственник помещения № 7, по адресу г.Хабаровск, ул.Шеронова, д.№ 95, свидетельство о праве собственности-договор о приватизации от 17.06.2014 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Ильницкая Наталья Александровна

Секретарь общего собрания(ФИО): Мартюшева Надежда Викторовна

Счетная комиссия проводившая подсчет голосов:

*Семешова Роза Савельевна  
Табрись Наталья Анатольевна  
Витяк Александр Сергеевич*

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 ( двадцать два ) собственника. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 36 ( тридцать шесть ) собственников помещений  
прописью  
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1691,90 (одна тысяча шестьсот девяносто один и девять) квадратных метров, в том числе 1212,5 (одна тысяча двести двенадцать и пять ) квадратных метров жилых помещений и 479,4(четыреста семьдесят девять и четыре ) квадратных метров нежилых помещений

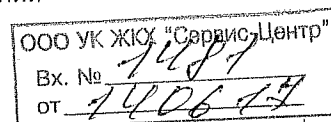
Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос1** Избрание председателя собрания

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Ильницкую Наталью Александровну

Краткое содержание выступления: В связи с планируемым строительством культурно - бытового центра и вопросами связанными с обслуживанием нашего дома необходимо провести собрание собственников жилья нашего МКД Шеронова 95.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1 Председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Ильницкую Наталью



Александровну, собственника квартиры № 7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания собственников МКД Шеронова 95 Ильницкую Наталью Александровну,

Проголосовали «ЗА» -64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос2 Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ильницкую Наталью Александровну

Краткое содержание выступления: В связи с планируемым строительством культурно - бытового центра во дворе нашего дома и вопросами связанными с обслуживанием нашего дома необходимо провести собрание собственников жилья нашего МКД Шеронова 95 и выбрать секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 секретарем общего собрания собственников МКД выбрать: Мартюшеву Надежду Викторовну, собственника квартиры №5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников МКД Шеронова 95 Матюшеву Надежду Викторовну, собственника помещения № 5

Проголосовали «ЗА» -64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено быть представителем собственников МКД в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам связанным со строительством культурно-бытового центра во дворе МКД г. Хабаровск ул. Шеронова,95. Наделить правом давать разрешения, согласования на выполнение работы по вопросам связанным со строительством культурно-бытового центра во дворе МКД г. Хабаровск ул. Шеронова,95.

СЛУШАЛИ Ильницкую Наталью Александровну

С 2014 года участок во дворе нашего дома находится в аренде на строительство у ООО «Сатурн». Не смотря на то, что данный участок предоставлен для строительства административного здания, и согласно постановлению мэра 4073 от 24.12.2008 площадь под объект капитального строительства сравнительно небольшая, а остальная часть арендуемого участка предназначена по постановлению для благоустройства застройщик принял решение строить огромный культурно-бытовой центр прямо под окнами нашего дома. Для представления интересов собственников в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам связанным со строительством во дворе МКД г. Хабаровска, ул.Шеронова 95 необходимо избрать уполномоченного представителя, и наделить его правом решать и согласовывать вопросы, связанные со строительством, давать разрешения и возражения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить уполномоченным лицом собрания собственников для представления интересов собственников Ильницкую Наталью Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить уполномоченным лицом собрания собственников для представления интересов собственников Ильницкую Наталью Александровну

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 %голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме ( МКД ) № 95 по ул. Шеронова в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , наделив его в том числе правом обращения в суд, государственные и муниципальные органы по вопросам формированию земельного участка и возврату в состав общедолевого имущества части земельного участка незаконно отчужденного третьими лицами.

СЛУШАЛИ Ильницкую Наталью Александровну

Краткое содержание выступления: В 2003 и 2005 г. администрация города приняла постановления №252 от 19.02.03 и 751 от 11.05.05 о предоставлении несуществующего земельного участка в 5445,84 кв.м. по адресу Волочаевская 156 фирме «Бейс», где учредителем является действующий на тот момент губернатор Хабаровского края Ишаев В.И. для предварительного проектирования административного здания. Данная площадь захватывает полностью всю дворовую территорию по отмостку нашего дома. В 2005 г. Кадастровая палата согласно оценочной описи поставила на кадастровый учет земельный участок Шеронова 95 с площадью 2341,2 кв.м. соответствующей ранее учтенной и присвоила кадастровый номер 27:23:0030117:63 Но в 2006 г. действующий на тот момент директор СЗ МУП по ЖКУ администрации г.Хабаровска Крахин В.В. без прав и полномочий от собственников нашего дома согласовал границы и изъятие участка в пользу ООО

«Бейс», и у нас осталась площадь 949,1 кв.м. В дальнейшем участок на котором расположен наш дом был снят с учета. Лист согласования также подписывает начальник управления жилищного фонда и приватизации жилья г.Хабаровска Селиванова, невзирая на то, что с 1991 г. в доме зарегистрированы собственники жилых помещений. В 2008 г Правительство Хабаровского края заключило с «Бейс» новый договор на строительство административного здания, «ничтожная сделка» по определению краевой прокуратуры, 24 декабря 2008 г. постановлением 4073 мэра города утверждена планировка квартала по просьбе и на деньги ООО «Бейс». Вся эта история полностью стала известна 24 мая 2016 г. из ответа краевой прокуратуры. Но по срокам давности решение по заключению договора между Правительством и Бейс нельзя опротестовать. Существует обращение в суд, в настоящее время первая инстанция отказала в наших требованиях по формированию участка придомовой территории, подана апелляция в краевой суд. По закону придомовая территория должна быть. И у нас ее незаконно отняли наши власти.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить уполномоченным лицом собрания собственников для представления интересов собственников Ильницкую Наталью Александровну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить уполномоченным лицом собрания собственников для представления интересов собственников Ильницкую Наталью Александровну

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 5** Выразить несогласие в сокращение санитарно-защитной зоны между МКД г. Хабаровск ул.Шеронова,95 и культурно-бытовым центром до 17,5 метров. Определить санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в 50 метров.

**СЛУШАЛИ** Ильницкую Наталью Александровну

Данный вопрос скорее относится к нашим соседям

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не рассматривать

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** вопрос не рассматривать

Проголосовали «ЗА» - 4 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 6** Выразить согласие в определении санитарно-защитной зоны между МКД г. Хабаровск ул. Шеронова,95 и культурно-бытовым центром в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в 50 метров.

**СЛУШАЛИ** Ильницкую Наталью Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагаемый объект ,культурно-бытовой центр, хотят приблизить к нашему дому из за того, что у них нет возможности иначе впихнуть огромное здание центра на наш пяточок для точечной застройки. Спецификацию нам не предоставили, но, как нам стало известно там будут рестораны, кафе, кинотеатры, магазины, летние кафе. Жителям нашего дома останется только узкий проезд, Прохождение людей увеличится, увеличится число автомобилей. Будут снесены все деревья, а ПДК загазованности воздуха увеличатся, кроме того въезд на разгрузочную площадку будет рядом с нашим домом, а это дополнительный шум

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 4 Определить санитарно-защитную зону между МКД г.Хабаровска Шеронова 95 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром в 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить санитарно-защитную зону между МКД г.Хабаровска Шеронова 95 и предлагаемым к строительству по эскизу культурно-бытовым центром в 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.11200-30 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7** Обязать застройщика ООО «Сатурн» восстановить нарушенное благоустройство с восстановлением ранее существующих детской, спортивной и бельевой площадки с устройством тротуаров.

**СЛУШАЛИ** Ильницкую Наталью Александровну

В предложенном эскизном проекте вообще не предусмотрено восстановление спортивной площадки, детская сокращена наполовину, а территорию около нашего дома они не рассматривают, бельевую площадку

забрали под разгрузочную площадку своего центра, тротуары рядом с нашим домом не предусмотрены

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать застройщика ООО «Сатурн» восстановить нарушенное благоустройство с восстановлением ранее существующих детской, спортивной и бельевой площадки с устройством тротуаров.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать застройщика ООО «Сатурн» восстановить нарушенное благоустройство с восстановлением ранее существующих детской, спортивной и бельевой площадки с устройством тротуаров.

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8** Организовать во дворе домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95 контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10; СанПиН 42-128-4690-88. Определить порядок пользования контейнерной площадкой исключительно для собственников жилых и нежилых помещений домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95. Запретить размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов иным пользователям.

**СЛУШАЛИ** Ильницкую Наталью Александровну

В предложенном эскизном проекте контейнерная площадка находится на тротуаре во дворе напротив МКД Муравьева Амурского 29 и рядом будет располагаться детская площадка, хотя ранее контейнерная площадка располагалась за газгольдерной. В настоящее время поставлены два контейнера фактически на три дома и арендаторов в наших домах, они постоянно переполнены, если рядом будет выстроено огромное пятиэтажное здание культурно-бытового центра, то возникает вопрос о количестве контейнеров. Получается что во дворе рядом с детской площадкой будет огромная помойка. Чиновники нам предлагают впоследствии лично следить за тем, кем и какой мусор будет выбрасываться в наши контейнеры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать во дворе домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95 контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10; СанПиН 42-128-4690-88. Определить порядок пользования контейнерной площадкой исключительно для собственников жилых и нежилых помещений домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95. Запретить размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов иным пользователям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Организовать во дворе домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95 контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10; СанПиН 42-128-4690-88. Определить порядок пользования контейнерной площадкой исключительно для собственников жилых и нежилых помещений домов Муравьева-Амурского 29,31, Шеронова 95. Запретить размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов иным пользователям.

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9** Обязать застройщика культурно-бытового центра ООО «Сатурн» провести экспертизу на предмет безопасности точечной застройки по отношению к фундаментам, стенам и перекрытиям многоквартирного дома Шеронова 95 и довести данную информацию до сведения собственников.

**СЛУШАЛИ** Ильницкую Наталью Александровну

Наш дом 1967 года постройки. В доме никогда не проводился капитальный ремонт. При прохождении техники, трамвая мимо дома сильная вибрация в квартирах. По проекту ООО «Сатурн» планирует бить свайное поле, что указано в их проекте производства работ. Также предполагается рытье котлована на два этажа подземной парковки, что может негативно сказаться на состоянии нашего дома, который имеет большой процент износа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать застройщика культурно-бытового центра ООО «Сатурн» провести экспертизу на предмет безопасности точечной застройки по отношению к фундаментам, стенам и перекрытиям многоквартирного дома Шеронова 95 и довести данную информацию до сведения собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать застройщика культурно-бытового центра ООО «Сатурн» провести экспертизу на предмет безопасности точечной застройки по отношению к фундаментам, стенам и перекрытиям многоквартирного дома Шеронова 95 и довести данную информацию до сведения собственников

Проголосовали «ЗА» -64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10** Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

10.1. ремонт системы отопления 200м.п. -220 000 руб или

10.2. ремонт водосточных труб – 220 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

10.3. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.220

СЛУШАЛИ Ильницкую Н.А.

Предлагаю вопросы по ЖКХ обсудить на отдельном собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вопросы по ЖКХ рассмотреть на отдельном собрании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ** вопрос о составе работ и предварительной стоимости текущего ремонта не рассматривать

Проголосовали «ЗА» - 0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60 %голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 11 Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 36,07 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,41 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 1,77 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ Ильницкую Н.А.

Предлагаю вопросы по ЖКХ обсудить на отдельном собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вопросы по ЖКХ рассмотреть на отдельном собрании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ** вопрос о составе работ и предварительной стоимости текущего ремонта не рассматривать

Проголосовали «ЗА» - 0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60 %голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ Ильницкую Н.А.

Предлагаю выбрать состав членов совета МКД 3 человека

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать состав членов совета МКД 3 человека

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** выбрать состав членов совета МКД 3 человека

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя Домового Совета-

СЛУШАЛИ Ильницкую Н.А.

Предлагаю Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

13.1.Ильницкую Наталью Александровну

13.2. Мартюшеву Надежду Викторовну

13.3. Сонаева Романа Алимовича

Председатель Домового Совета-Ильницкая Наталья Александровна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

13.1. Ильницкую Наталью Александровну

13.2. Мартюшеву Надежду Викторовну

13.3. Сонаева Романа Алимовича

Председатель Домового Совета- Ильницкая Наталья Александровна

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

13.1. Ильницкую Наталью Александровну

13.2. Мартюшеву Надежду Викторовну

13.3. Сонаева Романа Алимовича

Председатель Домового Совета-Ильницкая Наталья Александровна

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Утверждение с 01.01.2017г. размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568

от 54,1 до 100 м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 К2: подсвет-0,8;

2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.К4- призматрон, экран - 08;

4. К 5:игровые автоматы -1,5;

5 К6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ** Ильницкую Н.А.

для увеличения средств на содержание МКД предлагаю проголосовать по утверждению расценок и предоставить право УК заключать договора на рекламу

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расценки по рекламе и предоставить право УК заключать договора на рекламу

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** Утверждение с 01.01.2017г. размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историче ская часть	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18 м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54 м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100 м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 К2: подсвет-0,8;

2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.К4- призматрон, экран - 08;

4. К 5:игровые автоматы -1,5;

5 К6: крышные конструкции – 3,0

Проголосовали «ЗА» -60 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15** Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**СЛУШАЛИ** Ильницкую Н.А.

Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .Предварительно согласовывать работы с членами совета МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Принять решение о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев, предварительно согласовав работы с членами совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Утвердить с 01.01.2017г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ Ильницкую Н.А.

Предлагаю Утвердить с 01.01.2017г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2017г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить с 01.01.2017г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

Проголосовали «ЗА» - 62 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 %голосов  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

СЛУШАЛИ Ильницкую Н.А.

Предлагаю наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

ПРЕДЛОЖЕНО наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

Проголосовали «ЗА» - 64 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск ул. Шеронова 95 в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50 ООО УК ЖКХ «Сервис Центр».

СЛУШАЛИ, Ильницкую Н.А.

Краткое содержание выступления: Считаю что протоколы должны храниться в равнозначных копиях в ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» и у собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: протоколы хранить в равнозначных копиях в ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», у собственника Ильницкой Н.А. в кв. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) протоколы хранить в равнозначных копиях в ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», у собственника Ильницкой Н.А. в кв. 7

Проголосовали «ЗА» - 62 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 %голосов  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.



Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского 50, помещение ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», у собственника Ильницкой Н.А. Шеронова 95 кв. 7

Приложения к протоколу общего собрания:

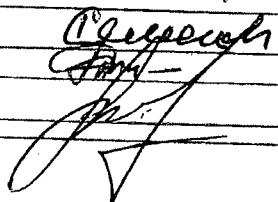
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном дома 1 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:  
(ФИО) \_\_\_\_\_ (Ильницкая Н.А.)

Секретарь общего собрания:  \_\_\_\_\_ (Мартюшева Н.В.)

Счетная комиссия:

	СЕМЕНОВА РОЗА САВЕЛЬЕВНА
	ГАВРУСЬ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
	ВИТЮК АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ