

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ

«18» 09 ___ 2017г.

Адрес многоквартирного дома (МКД), в котором
проходило собрание: г.Хабаровск, ул.Шевченко, дом №4

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.06.2017 года с 19 часов до 20 часов, по адресу ул. Шевченко, 4.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20. Часов 29.06.2017 года по 17 часов 18.09.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания в очно - заочной форме - адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: ул. Шевченко, 4, кв. №№ 10: 25: 26: 44: 49.

Инициатор общего собрания:

ФИО: Маврийский Евгений Николаевич. помещение № 25 по адресу г.Хабаровск, Ул Шевченко. , д.№ 4 , свидетельство о праве собственности № 27АА170332 от 07.10.2004 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 49 (сорок девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. (см. приложение № 1).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 50 (пятьдесят) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 79 голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3588,4 (три тысячи пятьсот восемьдесят восемь и четыре десятых квадратных метров), в том числе 556,7 (пятьсот пятьдесят шесть и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3031,7 (три тысячи тридцать один и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Выборы председателя общего собрания собственников МКД.

На очном собрании функции председателя исполнял Маврийский Е. Н. Он отвечал на вопросы собственников. В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА, НА ОЧНОМ СОБРАНИИ, СОБРАНИЕ РЕШИЛО ПРОВЕСТИ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

По вопросу выборов председателя общего собрания голосовали заочно 75 голосов.

ООО * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КОПИЯ ВЕРНА

19 ЯНВ 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.В. МИНЕНКО

Проголосовали «ЗА»- 62 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 8 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Выборы секретаря общего собрания собственников МКД.

На очном собрании функции секретаря исполняла Малых Е.А. В связи с отсутствием кворума собрание решило провести по всем вопросам заочное голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» по кандидатуре Малых Е.А. в качестве секретаря собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 71 голос
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голоса
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 _____

3. Утвердить на 2017 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт балконов-200 000,00 руб. (частично за счет арендных средств)

и

3.2. гидроизоляция балконов - 200 000,00 руб. (частично за счет арендных средств)

и

3.3. ремонт водосточных труб - 50 000 руб.

В случае экономии денежных средств - произвести ремонт в объеме сэкономленных средств:

3.4. фасада, канализации, теплоизоляции труб отопления (за счет средств кап, ремонта и др. средств)

Голосовали заочно по п.п. 3.1; 3.2; 3.4 – 79 голосов; по п. 3.3 - 75 голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - по п. 3.1- 65 голосов: по п.3.2 - 59; по п. 3.3- 70; по п. - 3.4- 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - по п.3.1 - 12 голосов: по п. 3.2 - 14; по п.3.3 - 5; по п.3.4 - 8 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - по п.3.1 -2 голоса; по п. 3.2 - 6; по п. 3.3 - 0; по п. 3.4 – 2 голоса
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. По четвертому вопросу голосовали заочно 72 голоса

4.Наделить Совет многоквартирного дома, при участии представителя УК, полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 22 голоса
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

ООО * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР *

КОПИЯ ВЕРНА

19 ЯНВ 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.В. МИНЕНКО

Вопрос 5.

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

голосовали заочно 72 голоса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД: Распределение между собственниками долей земельного участка, относящегося к дому №9 4 по ул. Шевченко

Голосовали заочно 76 голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 74 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали заочно 77 голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Шевченко по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр»

голосовали заочно 74 голоса

ООО * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР*

КОПИЯ ВЕРНА

19 ЯНВ 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.В. МИНЕНКО

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Выборы председателя Совета дома. Действующий Совет дома рекомендует избрать председателем Совета дома собственника кв. № 25 Маврийского Е.Н.
Голосовали заочно 79 голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 19 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Поручить председателю Совета дома заключить с управляющей компанией договор на 2017год.
Голосовали заочно 72 голоса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 72 голоса. Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Выборы Совета дома. Действующий Совет дома рекомендует избрать в состав нового Совета дома следующих собственников: Крицкая Г.А., Маврийский Е.Н., Худяков Р.П., Гужев Н.Ф., Кузьмина Л.И. Малых Е.А., Стафеев В.Г., Дука Е.В.

Голосовали заочно 79 голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 16 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Выборы ревизионной комиссии. Избрать в состав комиссии Шишкину О.М. (собственника кв. 45) и Ешкову Н.А. (собственника кв.46) . Голосовали заочно 79 голосов.

000 * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР*

КОПИЯ ВЕРНА

19 ЯНВ 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.В. МИНЕНКО

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13

13. Просить через УК руководство Тунгусских электрических сетей об увеличении мощности МКД на 30 квт. В 2009 г. по проекту проведена реконструкция электрохозяйства дома. Ею предусмотрена возможность установки в квартирах электроплит мощностью 8,5 квт. Электроснабжение дома выполнено как для электроприемников 2 категории; проложены с разных секций ТП два кабеля с сечением жил 120 кв, мм и установлен переключатель ВРУ 0,4 кв. на резервное питание. Оплату согласованных с нами работ гарантируем.
Голосовали заочно 79 голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14.

14. Передать на правах аренды по договору во временное пользование ИП Мироновой Т.А. общее имущество МКД (помещения, согласно номерам по техническому паспорту от 19.01.2007 г., - №№ 33 - 37 и 38, частично). Заключить договор с ИП Мироновой Т.А. с учетом пожеланий собственников.

Голосовали заочно 74 голоса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69_голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3_голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15.

15. Наделить Совет дома правом использования общего имущества, правом распределения доходов по договорам об использовании общего имущества и правом решения текущих дел.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

Голосовали заочно 77 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77_голосов

Проголосовали «ПРОТИВ»;_0_голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0_голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ООО * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР *

КОПИЯ ВЕРНА

19 ЯНВ 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.В. Миненко

Вопрос 16.

16. Поручить Совету дома избрать из своего состава заместителя председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

Голосовали заочно – 75 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 73 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17.

17. Утвердить решение Совета дома: предоставить Малых Е.А. открыть на свое имя расчетный счет в банке для аккумуляирования средств, поступающих от арендатора, и производства по решениям Совета дома расходных операций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

Голосовали заочно 75 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 72 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18

18. Уполномочить председателя Совета дома Маврийского Е.Н. уточнить границы земельного участка, относящегося к дому №9 4 по ул. Шевченко в г. Хабаровске и подать заявление в управление Росреестра по Хабаровскому краю на регистрацию общей долевой собственности на земельный участок, относящийся к этому дому № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

Голосовали заочно 77 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 74 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ООО * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР*

КОПИЯ ВЕРНА

19 ЯНВ 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.В. МИНЕНКО

Вопрос 19

19. От имени собственников дома уполномочить председателя Совета дома Маврийского Е.Н представлять их интересы во всех органах государственной власти и местного самоуправления в иных учреждениях и коммерческих организациях Предоставить ему право на подачу заявлений получение и выдачу справок, выписок, иных документов, внесение и возврат платежей и госпошлин заключение и подписание договоров на выполнение кадастровых и иных работ, согласовании границ земельного участка, внесения изменений в сведения ЕГРН.
Голосовали заочно 75 голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 73 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Распределение между собственниками (помещениями) долей в процентах от площади земельного участка, относящегося к дому № 4 по ул. Шевченко - на 1 листе
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании физические лица - на 3 листах*
- Приложение № 3 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе*
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в МКД на 3_ листах*
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение № 8 Решения собственников помещений в МКД проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 50 листах*

ООО * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР*

КОПИЯ ВЕРНА

19 ЯНВ 2018

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Маврийский Е.Н. Мавра 18.09.17² / дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Сидорова Е.А. / дата проставления подписи \ 18.09.17²

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР

А.В. МИНЕНКО

Лица, проводившие подсчет голосов:

Копова Т.П. 18.09.17²
Умпелева Л.К. 18.09.17²
Добрынская Л.В. 18.09.17²

^дата проставления
подписи^ ^дата
проставления подписи^
^-----^