

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

20.03.2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г.Хабаровск, ул.(пер)Студенческий дом №36а

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «20» 03 2017г. по «20» 03 2017г.

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился с 20.03.2017 года с 1.0 часов до 2.0 часов по адресу пер. Студенческий 36а  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ 2017 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников пер. Студенческий 36а

**Инициатор общего собрания:**

ФИО Мощин А.В. помещение № 5 по адресу г.Хабаровск ул. Студенческий, д.№ 36а, свидетельство о праве собственности № 32/02/2017/009/001/2017 от 09.02.2017 года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Мощин А.В.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Бобрин Т.П.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Мощин А.В.  
- Бобрин Т.П.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 19 девятнадцать собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 19 девятнадцать собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет \_\_\_\_ голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 867,9 (восемьсот шестьдесят семь и девять десятых) квадратных метров, в том числе 63,6 (шестьдесят три и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 804,3 (восемьсот четыре и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

ООО УК ЖК "Сервис-Центр"  
Вх. № 1044  
от 20.03.17

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Бобричев Т. П.

Краткое содержание выступления:

Выбрать председателем собрания Мочурки Л. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 76,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Мочурки Л. В.

Краткое содержание выступления:

Председателем выбрать Бобричев Т. П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 76,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3**

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 31,74 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 24,40 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 1,85 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Алексеева В. А.

Краткое содержание выступления:

не утверждать размер оплаты управления и содерж. в размере 31,74 руб оставить прежний размер 27 руб

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» 0,0 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - — голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 76,82 голосов 76,82

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

не принимать повышенные тарифы

**Вопрос 4.**

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Бобричев Татьяну Петровну

Краткое содержание выступления: Нет ничего плохого, это будет  
увеличить инвентаризация

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» 2,38 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 2,38 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 7,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

не принимать

**Вопрос 5.**

5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аюгулик А.В.

Краткое содержание выступления: Нет смысла это принимать

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» —

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» — голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 6,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

не принимать

**Вопрос 6.**

6.Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления- до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аюгулик А.В.

Краткое содержание выступления: Всё решение содержится  
вещей, надо не переживать

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» —

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» — голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 6,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

не принимать

**Вопрос 7.**

7. Утверждение с 01.01.2017г. размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент  
(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
------------------------	--	-----------------	--	---------------------------	--

от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
- 4. К 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

Краткое содержание выступления: не обсуждается

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 8 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

не рассматривать

8. Утвердить с 01.01.2017г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Анохина А.В.

Краткое содержание выступления: вопрос не рассматривать

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 8 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 9.**

не рассматривать

9. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чернышова В.П.

Краткое содержание выступления: решение на доме не рассматривать

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 11 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 10.**

не наделять Совет полномочиями

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №36а по пер.Студенческому по вопросам , поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

*Синдромативь местом Краевое и  
иностранной ООО «Сервис-Центр»*

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 19 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 1 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) *Морозов П.В.* \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи) *19.03.2017г*

Секретарь общего собрания:

*Робинья Т.П.* \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи) *19.03.2017г*

Лица, проводившие подсчет голосов:

- *Морозов П.В.* \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

- *Робинья Т.П.* \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

- *Коваленко Ю.П.* \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)