

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«07» мая 2017г.

г.Хабаровск, Уссурийский бульвар, № 20

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «16» апреля 2017г. по «03» мая 2017г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 16 апреля 2017 года с 19 часов до 20 часов часов по адресу: г.Хабаровск, Уссурийский бульвар до торгового центра
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16 апреля 2017 года по 03 мая 2017 года.

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 20

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников г.Хабаровск, Уссурийский бульвар до кв 56,3

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Тимофеева Наталья Михайловна помещение № 51 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Уссурийский бульвар, № 20, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Тимофеева Наталья Михайловна

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Кривошапкина Елена Владимировна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Кривошапкина Елена Владимировна кв.2
- Сергеева Марина Дмитриевна кв.3
- Зубов Сергей Николаевич кв.18

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) прописью ) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 49 (сорок девять) прописью ) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,1 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3148,5 (три тысячи сто сорок восемь и пять десятых) квадратных метров, в том числе 631,1(шестьсот тридцать один и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 2517,4 (две тысячи пятьсот семнадцать и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания**

Вопрос 1.

ООО УК ЖСК "Сервис-Центр"  
Вх. № 10.05.17  
№ 1143

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Тимофееву Евгению Михайловичу

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тимофееву Н. А.

Краткое содержание выступления: Проголосовали против собрания собственников МКД выбрать Тимофееву Н. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Тимофееву Н. А.

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Кривошеву Елену Владимировну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тимофееву Н. А.

Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Кривошеву Е. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Кривошеву Е. В.

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. ремонт тамбура п№4 - 150000 руб.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. Курьерская служба, наружные работы в объеме экономии средств.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тимофееву Н. А.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2017 г. состав работ текущего ремонта общего имущества: ремонт тамбура п№4 - 150.000 руб., в случае экономии средств курьерская служба, наружные работы в объеме экономии средств по решению Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 09 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 30,80 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание 23,02 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД 2,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт -5,78 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тимофеева Н. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2017г в размере 30,80 руб/кв. м в месяц, в т.ч.: содержание - 13,02 руб/кв.м, стоимость услуг работ по управлению МКД - 2,00 руб/кв.м, Текущий ремонт - 5,78 руб/кв.м, в т.ч.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 10% от суммы начислений комиссионных, агентств и УРУ

Проголосовали «ЗА» \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы с 01.01.2017г в размере 30,80 руб/кв. м, в т.ч. содержание 13,02 руб/кв.м, стоимость работ по управлению МКД - 2,00 руб/кв.м

Проголосовали «ЗА» - 532 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 186 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -     голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5.

5. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тимофеева Н. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г размер платы за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе МКД в год, согласно тарифу без НДС

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовали «ЗА» \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.01.2017г размер платы за размещение вывесок, рекламных, вывесок на общем имуществе.

Проголосовали «ЗА» - 532 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -     голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6.

6. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тимофеева Н. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить приложенные к 1 и 2 протоколу общего собрания собственников МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Все утвердить приложенные к 1 и 2 протоколу общего собрания собственников МКД

Проголосовали «ЗА» 33,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,51 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,71 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** не применено

**Вопрос 7.**

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на

голосование: Одобрить место хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ, (ФИО) на колесников; ООО УК "Секс Сервис - Центр"

Тимофеева Н. И.

Краткое содержание выступления: Одобрить место хранения решений собственников МКД в ООО УК "Секс Сервис - Центр"

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Одобрить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование

Проголосовали «ЗА» - 54,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на - листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 49 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Тимофеева Наталья Михайловна

Тимофеева

07.05.2017  
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Красова Елена Владимировна

Красова

07.05.2017  
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Красова Елена Владимировна

Красова

07.05.2017  
(дата проставления подписи)

- Сергеева Марина Владимировна

Сергеева

07.05.2017  
(дата проставления подписи)

- Дубов Сергей Александрович

Дубов

07.05.2017  
(дата проставления подписи)