

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

28 02 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Владивостокская дом № 49

**Форма проведения голосования:** очное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания «28» «02» 2017г.

Место проведения общего собрания: г.Хабаровск Владивосток-49

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Млобискина И.А помещение № 66 по адресу г.Хабаровск,  
ул.(пер) Владивосток, д.№ 66, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Млобискина И.А

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Костарева Н.Т.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Костарева Н.Т.  
- Млобискина И.А.  
- \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 51 (пятьдесят один) прописью собственников  
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 51 (пятьдесят один) прописью собственников помещений  
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 97% голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3327,2 (три тысячи триста двадцать семь и две десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 3327,2 (три тысячи триста двадцать семь и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания**

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Млобискина И.А

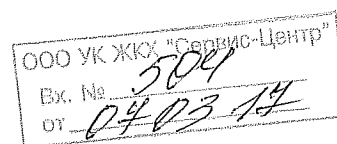
**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Млобискина И.А

Краткое содержание выступления: определить план работ  
на 2017г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**



Проголосовали «ЗА» - 87 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Костяева Н.Р.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Определитель жюри по выборам, и  
 Краткое содержание выступления: как же выбрать на 2017?

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 35,00 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,65 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,95 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Исобоженко М.И.

Краткое содержание выступления: повысить размер платы на управление до 38 руб/кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4.

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;  
2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;  
3.К4- призматрон, экран - 08;  
4. К 5:игровые автоматы -1,5;  
5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Любименко И.А

Краткое содержание выступления: принять решение об утверждении плана работ на территории. Внесено.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Любименко И.А

Краткое содержание выступления: принять решение об омоложении и санитарной обрезке деревьев, территории. во дворе. ЖСК-11

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Любименко И.А

Краткое содержание выступления: принять решение утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.**

7.Принятие собственниками помещений решения о наделении Правления ЖСК-11 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Любименко И.А

Краткое содержание выступления: наделение Правления ЖСК-11 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.**

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №49 по ул. Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование: хранить протокол общего собрания в У.В., Сервис-Центр

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лебедева И.А.

Краткое содержание выступления: принять решение об хранении протокола общ. собр. в У.В., Сервис-Центр

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_\_\_ листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_\_\_ листах\*

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

(ФИО) Лебедева И.А. 28.02.17 (дата проставления подписи)

**Секретарь общего собрания:**

Костякова Н.В. (дата проставления подписи)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

\_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

- Костякова Н.В. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

- Морозова В.П. В. Мороз (дата проставления подписи)