

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«18» с.д., 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Владивостокская дом № 51

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания «18» с.д. 2017г.

Место проведения общего собрания: Владив. 51, оверковая территория

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Лобичкина М.А помещение №66 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Владивосток, д.№ 51, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): _____

Секретарь общего собрания(ФИО): Киселев П.А

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Киселев П.А
- Лобичкина М.А
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 48 (сорок восемь) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 48 (сорок восемь) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61,8% голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3377,9 (три тысячи триста семьдесят семь и девять десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 3377,9 (три тысячи триста семьдесят семь и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Лобичкина М.А

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лобичкина М.А

Краткое содержание выступления: отчет о работе кабинета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 61,8% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.



2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Киселева Т. А.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Крестьянино Надежда Владимировна
Краткое содержание выступления: о председателе МКД 2017

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 61,82% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. благоустройство дворовой территории – 470 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. установка сетки

защит. когн (коллективного)

в объеме сэкономленных средств.

3.3. Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2017 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 35% от сметной стоимости работ.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мостыкина М. А.

Краткое содержание выступления: благоустройство дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 61,82% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 35,00 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,65 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,95 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мостыкина М. А.

Краткое содержание выступления: поднятие стоимости текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 61,82% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Литвицкая И.П.

Краткое содержание выступления: утверждение платы за размещение вывесок на фасаде МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 6/6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Литвицкая И.П.

Краткое содержание выступления: решение о снос и обрезке деревьев на территории МКД-11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 6/6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Литвицкая И.П.

Краткое содержание выступления: повышение эффективности работы
по уставному делу ООО ЧТФ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие собственниками помещений решения о наделении Правления ЖСК-11 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотыжкова М.Н.

Краткое содержание выступления: не основываясь Уставом ЖСК-11
присвоить полномочия от имени ЖСК-11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование: У.К. «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотыжкова М.Н.

Краткое содержание выступления: хранить протокол общего соб
кашля в У.К. «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Мотыжкова М.Н. МН 28.02.17 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Киселев Л.Н. ЛН 28.02.17 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мотыжкова М.Н. МН 28.02.17 (дата проставления подписи)

- Зиботен В.М. ВМ 28.02.17 (дата проставления подписи)

- Киселев Л.Н. ЛН 28.02.17 (дата проставления подписи)

Присутствующие на общем собрании физические лица:

г.н. Вязовская, 51

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Коллич. ество голосов в***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1	Вязовская О.Н.	5	Согласен.	1,72	58,7	Вязовская О.Н.
2	Вязовская О.В.	5	Согласен.	1,53	57,8	Вязовская О.В.
3	Вязовская О.А.	17	Согласен.	1,52	57,8	Вязовская О.А.
4	Вязовская В.И.	17	Согласен.	1,80	60,8	Вязовская В.И.
5	Вязовская В.И.	7	Согласен.	1,52	57,8	Вязовская В.И.
6	Вязовская В.И.	43	Согласен.	1,53	57,2	Вязовская В.И.
7	Вязовская К.В.	43	Согласен.	0,89	30	Вязовская К.В.
8	Вязовская И.И.	16	Согласен.	1,74	58,7	Вязовская И.И.
9	Вязовская И.И.	16	Согласен.	1,84	62,2	Вязовская И.И.
10	Вязовская И.И.	20	Согласен.	1,73	58,5	Вязовская И.И.
11	Вязовская И.И.	20	Согласен.	1,73	58,5	Вязовская И.И.
12	Вязовская И.И.	23	Согласен.	1,4	47,1	Вязовская И.И.
13	Вязовская А.М.					
14	Вязовская А.И.	21	Согласен.	1,33	44,9	Вязовская А.И.
15	Вязовская А.И.	24	Согласен.	1,31	44,2	Вязовская А.И.
16	Вязовская А.И.	26	Согласен.	1,39	46,9	Вязовская А.И.
17	Вязовская К.И.	27	Согласен.	1,30	43,8	Вязовская К.И.
18	Вязовская А.И.	28	Согласен.	1,32	44,3	Вязовская А.И.
19	Вязовская А.И.	28	Согласен.	1,38	46,7	Вязовская А.И.
20	Вязовская А.И.	30	Согласен.	1,32	44,7	Вязовская А.И.

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Присутствующие на общем собрании физические лица: *ул. Вязовская д.57*

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственник или лицо, которого является физическое	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Колличество голосов в***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1	<i>Труфанов С.В.</i>	35	<i>Собствен.</i>	1,31	<i>ул.р. Колесов</i>	<i>Труфанов С.В.</i>
2	<i>Труфанов К.В.</i>	35	<i>Собствен.</i>	1,38		<i>Труфанов К.В.</i>
3	<i>Труфанов К.В.</i>	39	<i>Собствен.</i>	1,42		<i>Труфанов К.В.</i>
4	<i>Труфанов К.В.</i>	61	<i>Собствен.</i>	1,78	<i>60,6</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
5	<i>Труфанов К.В.</i>	62	<i>Собствен.</i>	1,54	<i>57,9</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
6	<i>Труфанов К.В.</i>	57	<i>Собствен.</i>	1,73	<i>58,3</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
7	<i>Труфанов К.В.</i>	58	<i>Собствен.</i>	1,52	<i>57,3</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
8	<i>Труфанов К.В.</i>	57	<i>Собствен.</i>	1,23	<i>57,9</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
9	<i>Труфанов К.В.</i>	58	<i>Собствен.</i>	1,54	<i>58</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
10	<i>Труфанов К.В.</i>	65	<i>Собствен.</i>	1,83	<i>58</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
11	<i>Труфанов К.В.</i>	65	<i>Собствен.</i>	1,74	<i>57,9</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
12	<i>Труфанов К.В.</i>	65	<i>Собствен.</i>	1,74	<i>58,9</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
13	<i>Труфанов К.В.</i>	65	<i>Собствен.</i>	0,9	<i>30,5</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
14	<i>Труфанов К.В.</i>	70	<i>Собствен.</i>	1,52	<i>57,5</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
15	<i>Труфанов К.В.</i>	57	<i>Собствен.</i>	1,82	<i>61,6</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
16	<i>Труфанов К.В.</i>	57	<i>Собствен.</i>	1,53	<i>57,6</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
17	<i>Труфанов К.В.</i>	69	<i>Собствен.</i>	1,85	<i>57,9</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
18	<i>Труфанов К.В.</i>	45	<i>Собствен.</i>	1,42	<i>47,8</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
19	<i>Труфанов К.В.</i>	45	<i>Собствен.</i>	1,42	<i>47,8</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
20	<i>Труфанов К.В.</i>	50	<i>Собствен.</i>	1,32	<i>49,5</i>	<i>Труфанов К.В.</i>
21	<i>Труфанов К.В.</i>	37	<i>Собствен.</i>	1,32	<i>44,5</i>	<i>Труфанов К.В.</i>

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)