

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«18» 02 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Владивостокская дом № 53

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания «18» 02 2017г.

Место проведения общего собрания: Хотаковск Владивосток 53

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Модискина М.А. помещение № 66 по адресу г.Хабаровск,
ул.(пер) Владивосток, д.№ 53, свидетельство о праве собственности № _____ от
_____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): _____

Секретарь общего собрания(ФИО): Кемеровичева С.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Иванова Т.А.
- Курочкина Т.В.
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 42 (сорок два) прописью собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 42 (сорок два) прописью собственников помещений
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3418 (три тысячи четыреста восемнадцать) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 3418 (три тысячи четыреста восемнадцать) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Модискина М.А.

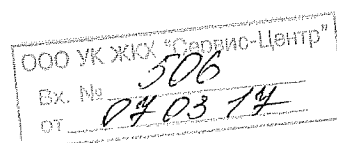
СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: определить и избрать
работу на 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



Проголосовали «ЗА» - 677 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Ксенофоровскую С.В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) определенное заседание
Краткое содержание выступления: 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 677 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. электромонтажные работы в МОП подъезды 3,4 – 130 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. косметический ремонт
1 подъезда

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Костюшко ИА (Председатель МКД-11).

Краткое содержание выступления: утверждение работ на 2017г
(генеральный ремонт)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 677 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 35,00 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,65 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,95 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Костюшко ИА (Предс. МКД-11)

Краткое содержание выступления: подпись утверждения текущего
ремонта, за счет увеличения на 40 коп. едм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 07 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту – установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, тепла на дом в количестве 1 шт в 2017 году;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кудрявцеву Т. В.

Краткое содержание выступления: определены сроки и стоимость работ по установке тепла. время учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 07 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту – установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, тепла на дом в количестве 1 шт в сумме 265 руб, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Региональный оператор, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ. Выбрать подрядную организацию на выполнение работ: ООО «ДЭСК» Дальневосточная Энергосервисная Компания.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотыжко Н. А.

Краткое содержание выступления: ответ в смете, но компания на кол. теплонос.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 07 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора (№40604810970000000094 в Дальневосточный банк ОАО Сбербанка России), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотыжко Н. А.

Краткое содержание выступления: применяется решение об источниках финансирования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 07 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

8.1) Матвеева т. 30-98-45

8.2) Смолякова т. 30-94-43

СЛУШАЛИ, (ФИО) Матвеева И. А.

Краткое содержание выступления: принимает решение о
выборах, уполномоченных лиц в приемке

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 677 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент
(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Матвеева И. А.

Краткое содержание выступления: утверждение тарифа
платы за размещение вывесок и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ✓

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 677 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотыжко Н.А.

Краткое содержание выступления: Краткое содержание решения от омоложения деревьев на территории МКД-11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 677 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотыжко Н.А.

Краткое содержание выступления: Краткое содержание утвержденной платы за установку антенн и исторического

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 677 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

12. Принятие собственниками помещений решения о наделении Правления ЖСК-11 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотыжко Н.А.

Краткое содержание выступления: Краткое содержание решения по основа-
ниям Устава ЖСК-11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 677 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование: УК. «Сервис-центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотыжко Н.А.

Краткое содержание выступления: Хранить протокол в УК.

«Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 127 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Мотеева Н.А. Под 28.02. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Ксенявонина С.В. Ксф (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ксенявонина С.В. Ксф (дата проставления подписи)

- Иванова Т.А. ИС (дата проставления подписи)

- Кузьмина Т.В. Ку (дата проставления подписи)