

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«02» 03 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Волочаевская дом №115

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «15» 02 2017г. по «02» 03 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 15.02.2017 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу Волочаевская, 115 ДП

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 16.02.2017 года по 21.00 часов 02.03.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Волочаевская 115

Инициатор общего собрания:

ФИО Голованов Дмитрий Вас., помещение №28 по адресу г.Хабаровск, ул. Волочаевская, д.№115, свидетельство о праве собственности № 7745078081 от 19.09.2005 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО):

Секретарь общего собрания(ФИО): Щушарова В.И. кв 24.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Розина И.Б. кв 42
- Антошечкова Т.И. кв 37
- Карашев А.А. кв 28

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 46 (сорок шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве нет (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 46 (сорок шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 49,5 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2245,1(две тысячи двести сорок пять и одна десятая) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2245,1 (две тысячи двести сорок пять и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

ООО УК ЖКУ "Сервис-Центр"
Вх. № 489
от 06.03.17

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Голованов Ю. В.

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71,88 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,31 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: да

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шушарова В. С.

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71,88 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,31 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО да.

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. установить водяной насос с автоматической системой управления – 127 556 руб

3.2. ремонт лифтового оборудования: косметический ремонт кабины (окраска и замена линолиума пола), установка блока аварийного освещения, установка лестницы в приямок шахты – 100 000 руб

3.3. Косметический ремонт межэтажного пролета (между 9 этажом и машинным отделением лифта), замена двери пожарного выхода на 1-м этаже , замена двери выхода в предмашинное помещение – 150 000 руб

3.4. Установка регуляторов температуры , давления на элеваторном узле – 100 000 руб

или

3.5. в связи с истечением срока службы лифтового оборудования , принятие решения по замене лифтовой лебедки многоквартирного дома № 115 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске. Стоимость выполнения работ – 350 000 руб.

3.6. установить водяной насос с автоматической системой управления – 127 556 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: п.1. Замена мертой леденки
п.2. Установка регуляторов температуры
и давлений; п.3. Установка водного насоса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п.1 - 79,58% - "за"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): п.2 - 78,09% - "за", "против" - 1,49%

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов п.3 - 36,58% - "за", воздерж - 1,35%

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов "против" п.3 - 38,65%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: 1. Замена мертой леденки
2. Установка регуляторов температуры и давлений,
3. В случае экономического дефицита - установка водного насоса

Вопрос 4.

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Солованова Д.В.

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 71,36 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,27 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: не принято - 71,36 голосов "против"

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Солованова Д.В.

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 69,95 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,68 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не принято; "против" - 69,95 голосов

Вопрос 6.

6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №115 по ул.Волочаевская по вопросам, поставленным на голосование:

«СОСЧ, МЖХ, Сервис Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шурманов В.Р.

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 73,37 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,95 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,22 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "за" — 73,37 голосов

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 46 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Соловьев Алексей Владимирович дата представления подписи

Секретарь общего собрания: Шершарова Валентина Александровна дата представления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ромашова Ирина Александровна дата представления подписи 02.03.2017

- Каллашев Алексей Алексеевич дата представления подписи 02.03.2017

- Антощенко Татьяна Игоревна дата представления подписи 02.03.2017

02.03.2017г