

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«27» 03 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**  
г.Хабаровск, ул.(пер)Волочаевская дом №117

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «15» 03 2017г. по «26» 03 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 15.03.2017 года с 19 часов до 20.00 часов по адресу Волочаевская  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 15.03.2017 года по 20.00 часов 26.03.2017 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания очно- заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Волочаевская 117 кв 43

**Инициатор общего собрания:**

ФИО Марасенина О.В. помещение № 43 по адресу г.Хабаровск, ул. Волочаевская, д.№ 117, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Марасенина Ольга Евгеньевна

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Горюженко А.С.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Смирнова Т.И.  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 30 (тридцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,65 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2231,9(две тысячи двести тридцать один и девять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2231,9 (две тысячи двести тридцать один и девять десятых ) квадратных метров жилых помещений.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"  
Вх. № 884  
от 11.04.2017

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнов Т. И.

Краткое содержание выступления: Предложить председателем общего собрания М. А. Смирнов Т. И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнов Т. И.

Краткое содержание выступления: Предложить секретарем собрания М. А. Смирнов Т. И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» 51,66

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,66 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3**

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. косметический ремонт подвала, элеваторного узла – 50 000 руб

3.2. бетонирование пола в элеваторном узле – 10 000 руб

3.3. изоляция трубопровода – 100 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. подметание территории

3.5. работы по замене 0,5 кв. м краски детской игровой площадки  
3 в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Григорьев В. Ю.

Краткое содержание выступления: утверждение состава работ на 2017г

В 2017г необходимо в первую очередь выполнить работы:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4.**

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

C=S\*P\*K, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чеботаренко С.В.

Краткое содержание выступления:

предложено проголосовать на будущее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3973 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 129 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.**

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чеботаренко С.В.

Краткое содержание выступления:

Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке и формовочной обрезке деревьев.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5465 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №117 по ул. Волочаевская по вопросам , поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Сурядина И.С.

Краткое содержание выступления:

определено место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме №117 по ул. Волочаевская.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 536 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 30 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Т. А. Иванова

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

С. И. Иванова

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- С. И. Иванова

С. И. Иванова

(дата проставления подписи)

-

(дата проставления подписи)

-

(дата проставления подписи)