

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«26» 04 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Волочаевская, дом №131

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:
Дата проведения собрания с «02» 04 2017г. по «25» 04 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:
- очный этап очно-заочного голосования проводился 02.04.2017 года с 13.00 часов до 14.00 часов по адресу ул. Волочаевская, д.131 в городе Хабаровск
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14 часов 00. 2017 года по 19.00 часов 25.04.2017 года

Место проведения общего собрания:
- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Волочаевская - 131 кв.56 (подготовительный)

Инициатор общего собрания:
ФИО Табеев Жума Умарович помещение №56 по адресу г.Хабаровск, ул. Волочаевская д.№ 131 свидетельство о праве собственности № _____ от 24.04.2002 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Табеев Ж.У.

Секретарь общего собрания(ФИО): Усмолова Э.Т.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Чернышова Т.И. кв 29
- Винникова Н.И. кв 8
- Торбушова Т.И. кв 34

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 60 (шестьдесят)) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

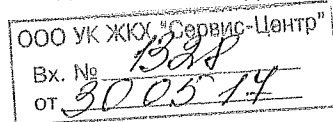
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 60 (шестьдесят)) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3953,2(три тысячи девятьсот пятьдесят три и две десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3953,2 (три тысячи девятьсот пятьдесят три и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:



Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Табеев Ж.У.
слушали, (ФИО) Торбушова Т.И.

Краткое содержание выступления: Принять решение выбрать председателем общего собрания собственников МКД - Габееву Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Гермошовой Е.Т.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алишикову Н.Н.

Краткое содержание выступления: Выборить секретарем общ. собрания собственников МКД - Червоннову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): Заключить договор по ремонту подъездов со строительной фирмой ООО СК Реал Строй

3.1. косметический ремонт подъездов – 350 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. Заменить подъездные двери на цветные (серый цвет)

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Трушков Александрович

Краткое содержание выступления: Заключить договор со строительной фирмой ООО СК Реал Строй на ремонт

дверей подъездов стоимостью 346 тыс. руб. (цены серые)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$S = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | С учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть | С учетом K2; K4 при наличии договора |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |

| | | | | | |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
5. К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чернышова Е.Т.

Краткое содержание выступления: Предложено рассмотреть с предложением изменить тарифы на рекламу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Торбушеву М. А

Краткое содержание выступления: Вывезти с территории 1 и 11 этажей деревьев, необходимо произвести санитар. и формовоч. - не по обрезку деревьев за домом снос, омоложение и инвентаризацию

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Анжарова Н.Н

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить приложение №1 к протоколу от собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7.Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чернышова М.

Краткое содержание выступления: Предложено наделить совет МКД на проведение ремонта в текущем ремонте общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №131 по ул. Волочаевская по вопросам, поставленным на голосование:

Определено место хранения протокола общего собрания МКД № 131 по ул. Волочаевская УК ООО «Сервис Центр»
СЛУШАЛИ, (ФИО) Григорьева Е.Т.

Краткое содержание выступления: Поставить чистые листы современного
и более удобные для хранения документы предлагаю

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить все протоколы об. соб. в ООО «Сервис-центр»
Проголосовали «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Отремонтировать при подъездные площадки и центральный тротуар тротуарной плиткой.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Табеев И.И.

Краткое содержание выступления: При наличии денег можно сделать
отремонтировать подъездные площадки и центральный

ПРЕДЛОЖЕНО: тротуар тротуарной плиткой
Проголосовали «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 59 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Табеев И.И. Табеев (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
Григорьева Е.Т. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Григорьева Е.Т. Табеев (дата проставления подписи)

- Григорьева Е.Т. Табеев (дата проставления подписи)