

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«31» мая 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Запарина дом № 15

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «29» мая 2017г. по «30» мая 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился с 29 мая 2017 года с 18-00 до 19-00 часов по адресу: 2 Хабаровск ул Запарина 15 кв 10
 - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 29 мая 2017 года по 30 мая 2017 года.
- Место проведения общего собрания: Внутренний двор МКД ул Запарина 15

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников 2 Хабаровск ул Запарина 15 кв 10

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Виттор Виктор Николаевич помещение № 10 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Запарина, д.№ 15, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Виттор Виктор Николаевич

Секретарь общего собрания(ФИО): Коломыцева Альбина Леонидовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Юркин Александр Евгеньевич
- Ефремова Елена Васильевна
- Шокин Сергей Викторович
- Пискин Елена Васильевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре_{прописью}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_{прописью}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 21 (двадцать одна_{прописью}) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,2 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1257,6 (одна тысяча двести пятьдесят семь и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 82,8 (восемьдесят два и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1174,8 (одна тысяча сто семьдесят четыре и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 1585
от 22.06.17

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Виттор Виктора Николаевича собственник кв № 10
слушали, (ФИО) Юркин Александра Евгеньевича кв № 14
Краткое содержание выступления: Предлагая председателем общего собрания собственников МКД по ул. Запарина 15 избрать Виттор Виктора Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :
Коломычеву Альбину Леонидовну соответствия кв 32

СЛУШАЛИ, (ФИО) Витко Виктор Александрович

Краткое содержание выступления: предназначить мораль в качестве секретаря общего собрания Коломычеву Альбину Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. электромонтажные работы – 20 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. Подведа №1 и №2

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковину Евгений Владимирович соответн кв 8

Краткое содержание выступления: Уже в течении почти лет поднимается вопрос о ремонте подведов, а вод и канализация там.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$S = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184

от 100,1 м ² более	1860	290	2232	3720	2976
----------------------------------	------	-----	------	------	------

Дополнительные коэффициенты:

1. К2: подсвет-0,8;
2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
5. К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ерремеев Елсуз Васильевич собственник кв 27

Краткое содержание выступления: Это дополнительные поступления в бюджет дома. Было бы неплохо учесть эти дополнительные средства поступления на нужды дома на общий счет МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовали «ЗА» - 54,9 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,3 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ситюкина Ольга Александровна собственник кв 7

Краткое содержание выступления: Это одним из вариантов ухода за МКД. Сейчас операция с на более поздний срок, есть дела более важные чем обрезка деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовали «ЗА» - 33 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 54,9 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Решение не исполню

Вопрос 6.

6. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Витков Виктор Николаевич собственник кв 10

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить расчеты за рекламные конструкции размещаемые в доме согласно приложению 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовали «ЗА» - 52,1 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,3 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Юрина Александра Евгеньевича собственник кв 14

Краткое содержание выступления: Предлагаю наделить несобственников
иногда ихми свои дома по принятому решению о те-
рминем ремонте общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Запарина по вопросам поставленным на голосование:

Хранить в архиве ООО УК ЖКХ Сервис Центр

Слушали, (ФИО) Рытько Григорий Николаевич собственник кв10

Краткое содержание выступления: Предлагаю протокол общего собрания
и решение собственников помещений МКД №15 хра-
нить в архиве ООО УК ЖКХ Сервис Центр

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

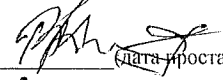
Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:


Кворум собрания имеется / не имеется. Кворум имеется Приложение ЛА.

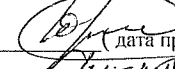
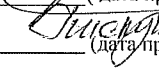

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Рытько Григорий Николаевич  31.05.17г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания
Коломытьева Алевтина Леонидовна  31.05.17г (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
Юрик Александр Евгеньевич  31.05.17г (дата проставления подписи)
Трескин Елена Васильевна  31.05.17г (дата проставления подписи)
Сороченко Елена Васильевна  31.05.17г (дата проставления подписи)