

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«15» 03 2017г.

г. Хабаровск, ул. (пер) Запарина дом № 4

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания «15» 03 2017г.

Место проведения общего собрания: в подъезде дома № 4, ул. Запарина.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Палекова М.А. помещение № 7 по адресу г. Хабаровск, ул. (пер) Запарина, д. № 4, свидетельство о праве собственности № 13/08/18/001/2017-001/001 от 13.08.18 года Ветовар на переводу в собственность от приватизации г. Хабаровск.

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Куресцов Евгений Николаевич

Секретарь общего собрания (ФИО): Кеноваева Мария Владиславовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Палекова М.А.
- Карелина Н.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) прописью собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) прописью собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 8 (восемь) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 60,15 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 380,2 (триста восемьдесят и две десятых) квадратных метров, в том числе 44,8 (сорок четыре и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 335,4 (триста тридцать пять и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 285
от 14.04.17

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Куресцову Е.Н.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Палекова М.А.:

Краткое содержание выступления: Предложение избрать председателем собрания Куресцову Е.Н., которая является членом совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,15 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Кочкова Таву Марию Владимировну.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Киселева М.А.

Краткое содержание выступления: предлагает избрать Кочкову Таву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,15 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. благоустройство дворовой территории 40м2 – 55 000 руб

3.2. ремонт крыльца – 15 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. подписка заказа на ремонт в техник: подвал.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Киселева М.А.

Краткое содержание выступления: предлагает в первую очередь благоустроить дворовую территорию и ремонт крыльца и в последующем подписать заказ на ремонт в техник: подвал.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 60,15 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Карелин А.

Краткое содержание выступления: предлагает проголосовать за обрезку сухих веток деревьев, а также омоложение, санитарную и формовочную обрезку деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 32,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул.Запарина по вопросам , поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Карелина М.

Краткое содержание выступления: Предложено изменить порядок собрания в управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 8 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Купцова С.А.

Е.Кинд

15.03.2017
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Копылова Е.В.

М.В.

15.03.2017
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Трапезникова М.А.

М.В.

15.03.2017
(дата проставления подписи)

(дата проставления подписи)

(дата проставления подписи)