

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«15» 08 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.Запарина, дом №55

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «24» 07 2017г. по «14» 08 2017г.

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.07.2017 года с 19⁰⁰ часов до 21⁰⁰ часов по адресу Забарова ул. Запарина 55
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 часов 24.07.2017 года по 14.08 часов 22.08.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Запарина 55 Хабаровск

Инициатор общего собрания:

ФИО Косырашнев А.Ю помещение №17 по адресу г.Хабаровск, ул. Запарина, д.№ 55, свидетельство о праве собственности № 5-28-02/45 от 02.09.1993 года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 23 (двадцать три) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,9 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2332,3(две тысячи триста тридцать два и три десятых) квадратных метров, в том числе 609,7 (шестьсот девять и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1722,6 (одна тысяча семьсот двадцать два и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 2307
от 13.08.17

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
слушали, (ФИО) Застыку М.С. ив. 278

Краткое содержание выступления: Трибунало чубраи председателю собрания - инициатора проведения Косырашнев А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): чубраи председателю собрания Косырашнев А.Ю. - ив. 278.

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кедровичев А.Ю. ив. АТ.

Краткое содержание выступления: Принял участие в работе сармадоринер собрания - Зайцев М.С. ив. АТ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт кровли - 320 000руб

Или

3.2. утепление чердачного перекрытия – 320 000 руб

или

3.3. ремонт вентканалов на чердаке – 320 000 руб

или

3.4. электромонтажные работы в МОП – 320 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.5. Восстановить на участке
испортившихся 1^ю и 2^ю этажи, электропроводку в коридорах
в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кедровичев А.Ю.

Краткое содержание выступления: Ввиду невозможности избежать
кровли над квартирами 4^ю этажа 4^ю этажа
коридоры необходимо сделать прежде всего ремонт кровли,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2017г в размере 33,63 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 25,10 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия – 0,64 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления

соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кедровскую А.Ю., Раменскую Т.М.

Краткое содержание выступления: т.к. в настоящее время отсутствует единая тарифная сетка на коммунальные ресурсы по содержанию и текущему ремонту

а цена на все работы. Предлагаю утвердить тарифы и предельные нормы расходов коммуналь.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кедровскую А.Ю.

Краткое содержание выступления: т.к. не во всех квартирах есть приборы учета коммунальных ресурсов, необходимо

предложить кон. то время для их установки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 25 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кедровскую А.Ю.

Краткое содержание выступления: т.к. очень трудно обеспечить

проверку работы приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кедровскую А.Ю.

Краткое содержание выступления: Для уменьшения расходов на

установку учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеузрали А. А.

Краткое содержание выступления: м. а. кеузрали собственник квартиры предоставляет доступ для снятия показаний счетчиков

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеузрали А. А.

Краткое содержание выступления: м. а. кеузрали управляющая компания и так обрабатывает персональные данные просит проголосовать

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеузрали А. А.

Краткое содержание выступления: м. а. кеузрали зам замарк и ситуация с этим делом не предвиденные ситуации среднего

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе ___ человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Колесников А.В.

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать совет более в раз. 2х человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

12.1. _____

12.2. _____

12.3. _____

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Колесников А.В.

Краткое содержание выступления: мы не берем эти помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13.

13. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.К4- призматрон, экран - 08;

4. К 5: игровые автоматы -1,5;

5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеуцранову А.Ю.

Краткое содержание выступления: н.а. не в меру много делается магазинов, требуется также провести анализ и определить
ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14.

14. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеуцранову А.Ю.

Краткое содержание выступления: в сфере можно сделать определенную
ПРЕДЛОЖЕНО: сразу, а именно, санитарной обрезке

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15.

15. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеуцранову А.Ю.

Краткое содержание выступления: принять решение
ПРЕДЛОЖЕНО: по приложению №1 к протоколу собрания.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16.

16. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеуцранову А.Ю.

Краткое содержание выступления: проголосовать за наделение Совета МКД
ПРЕДЛОЖЕНО: полномочиями по принятию решений о текущем ремонте

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17.

17. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений

в многоквартирном доме №55 по ул.Запарина по вопросам , поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Колупаева А.О.

Краткое содержание выступления: Красиво расписано предложение. В ЖК ООО «ЖКХ «Сервис-Успех».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Колупаева А.О. 14.08.17 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Земель М.С. 14.08.17 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Земель М.С. 14.08.17 (дата проставления подписи)

- Мелев А. 14.08.17 (дата проставления подписи)

- Колупаева А.О. 14.08.17 (дата проставления подписи)