

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

« 24 » 02 2018 г.

г. Хабаровск, ул. (пер) Дикопольцева, дом № 62

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с « 12 » 02 2018 г. по « 22 » 02 2018 г.

Для очно-заочного голосования:

Очно-заочного голосования проводились с 12.02.2018 года с 22.02 до 18⁰⁰ часов адресу:

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12.02.2018 г. по 20.02.2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Дикопольцева, д. 62

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 62 кв. 125

Инициатор общего собрания:

ФИО) Алёшин Анатолий Терентьевич помещение № 125 по адресу г. Хабаровск, ул. (пер) Дикопольцева, д. № 62 свидетельство о праве собственности № _____ года

Представляющий на общем собрании (ФИО): Алёшин Анатолий Терентьевич

Секретарь общего собрания (ФИО): Голубь Наталья Тимофеевна

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Проценко Елена Николаевна

Кошель Татьяна Фёдоровна

Усова Татьяна Михайловна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве (154) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие (154) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,27% голоса,

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

В момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9196,6 (девять тысяч сто девяносто шесть и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 296 (двести девяносто шесть) квадратных метров нежилых помещений и 8900 (восемь тысяч девятьсот) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Алёшина Анатолия Терентьевича

СЛУШАЛИ, (ФИО) Голубь Наталью Тимофеевну

Краткое содержание выступления: высшее образование, опытный хозяйственник. Работал: начальник корпуса; главным инженером завода; начальником ГАСКА; заместитель начальника объединения Хабаровск край строй; директором дирекции по строительству; начальник ОКСА Аэронавигации.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 2.

Секретарём общего собрания собственников МКД решили выбрать:
Голубь Наталью Тимофеевну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кошель Татьяну Фёдоровну

Краткое содержание выступления: Голубь Н.Т. – хорошо знает собственников в жилом доме, добросовестна, ответственна.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества. С учётом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. Ремонт системы холодного водоснабжения, отопления и канализации ориентировочно 1,5 миллиона рублей.

3.2. Ремонт фасада цокольной части 4-ого подъезда ориентировочно 80000 рублей.

3.3. Благоустройство при дворовой территории дома с завозом 18 м³ растительного грунта; 6 м³ удобрения-перегной; посадка деревьев: рябины – 7 шт., манжурского ореха – 6 шт.; обустройство препараточных мест для машин – 16 шт.; обустройство детской площадки со строительством крытого павильона для организации игр с детьми и так же для использования данного помещения для проведения собраний собственников дома. Ориентировочно 280000 рублей.

3.4. Ликвидация не законно-установленных гаражей на земле, принадлежащей собственникам дома 62 согласно кадастрового паспорта.

3.5. Принятие решения об размещении рекламы частными фирмами на фасаде дома с оплатой на расчетный счёт собственников МКД в объёме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: поставленные вопросы жизнью востребованы. Решив их создадим комфортные условия жизни и отдыха собственников дома

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г. в размере 30.82 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание 25,00 руб/кв.м, в т.ч. 4,32 руб/кв.м – сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД 1,9руб/кв.м;

- текущий ремонт – 4,00руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: учитывая исполнение предстоящих больших работ по замене в подвалах инженерных сетей можно допустить в 2018 году, размер оплаты на управление, в содержании текущего ремонта общего имущества с 01.01.2018 года в размере 30,82 рубля.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется показателями индивидуальных счетчиков учета потребления электроэнергии холодной и горячей воды. Услуги по отоплению принимаются к оплате по показаниям общедомового счетчика за минусом отопления используемого частными фирмами, расположенными в помещениях дома на первом этаже и помещений, занимаемых собственниками – неплательщиками. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: оплата за коммунальные услуги будет производиться по тарифам установленными органами государственной власти Хабаровского края. Пока их нет.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 6.

6. Утверждение с 01.01.2018 г. размеры платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС): денежные средства, вырученные от размещения реклам направлять на расчётный счет дома 62 ул. Дикопольцева.

$C = S * P * K$, где S – площадь; P – базовая ставка; K – поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P – базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2;K4 при наличии договора	Историческая часть	C учетом K2;K4 при наличии договора
От 0 до 18 м ²	4440	6660	5328	8880	7104
От 18,1 до 54 м ²	3480	5220	4176	6960	5568
От 54,1 до 100 м ²	3240	4860	3888	6480	5184
От 100, 1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. K2: подсвет – 0,8
2. K4 – призматрон, экран 08

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: согласие на размещение рекламы на фасаде дома 62 ул. Дикопольцева, где собственниками помещения являются жильцы. Оплата заказчиками рекламы должна производиться только на расчётный счет дома.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 7.

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: на основании общепринятых правил с учетом интересов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 8.

8. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: общепринятые правила.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 9.

9. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 10 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: руководствовались объёмом работ, которые надо выполнить по дому 62, ул. Дикопольцева, в 2018 году и возможность организации контроля за исполнением работ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

Вопрос 10.

10. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:
- 10.1 Алёшин Анатолий Терентьевич
 - 10.2 Голубь Наталья Тимофеевна
 - 10.3 Проценко Елена Николаевна
 - 10.4 Кошель Татьяна Фёдоровна
 - 10.5 Усова Татьяна Михайловна
 - 10.6 Виргасов Александр Тимофеевич
 - 10.7 Ивашов Николай Михайлович

10.8 Шапошникова Надежда Викторовна

10.9 Шевкунова Наталья Афанасьевна

10.10 Шорохова Татьяна Васильевна

Председатель Домового Совета - Алёшина Анатолия Терентьевича

СЛУШАЛИ, (ФИО) Голубь Наталью Тимофеевну

Краткое содержание выступления: руководствовались объёмом работ в 2018 году и выдвижением в совет МКД грамотных, деловых, добросовестных, способных организаторов.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ голосов

Вопрос 11.

11. Принятие собственниками помещений решения о наличии Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: это решение даст возможность оперативно принимать решения совету МКД по возникающим вопросам.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ голосов

Вопрос 12.

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 62, кв.125 по ул. Дикапольцева по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алёшина Анатолия Терентьевича

Краткое содержание выступления: установлен порядок один экземпляр у нас, второй экземпляр в управление коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 148 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ голосов

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № ____ Присутствующие на общем собрании физические лица на ____ листах
- Приложение № ____ Присутствующие на общем собрании юридические лица на ____ листах
- Приложение № ____ Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах
- Приложение № ____ Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ____ листах
- Приложение № ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 6 листах.

По результатам голосования в форме заочного голосования установлено:

- кворум голосования за повестку собрания составил 52,67 %

- за повестку собрания проголосовало 52,67 %

- против проголосовало 1,6 %

- против проголосовало 1.6%

Подписи:

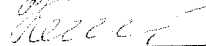
Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Алёшин Анатолий Терентьевич 27.02.2018  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

(ФИО) Голубь Наталья Тимофеевна  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

(ФИО) Кошель Татьяна Фёдоровна  (дата проставления подписи)

(ФИО) Проценко Елена Николаевна  (дата проставления подписи)

(ФИО) Усова Татьяна Михайловна  (дата проставления подписи)