

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом № 6

24 июля 2018 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания:  
г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 6  
(указать место/адрес) « 05 » мая 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 05 » мая 2018 г. по « 19 » 07 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 6, кв. 38 н/я

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 24 июля 2018 г. и решений собственников помещений МКД  
ООО "УК ЖКХ "Сервис Центр" ул. Муравьева-Вильурского, 50

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.)  
Александрович Сергей Александрович проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 6, кв. 38, на основании свидетельства на право собственности №

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:  
(Ф.И.О.лица/представителя, документ)  
(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2496,5 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1940,8 кв.м, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2019гг;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;
- 5.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- 5.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
6. Принятие решения об выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

2

7. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

7.1. косметический ремонт подъездов – 462 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

7.2. ремонт отмостки, ремонт крылец, козырьков подъездов № 1-4, ремонт ступеней лестничных маршей в объеме сэкономленных средств.

8. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

9. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления

10. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.

12. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

13. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 6 по ул. Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

14. Утверждение размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома.

15. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

16. Утверждение Приложения №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

17. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

18. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

19. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Дикопольцева по вопросам, поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя общего собрания.</b>		
СЛУШАЛИ: <u>Кротенко АА</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Ахтарского СА</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Ахтарского СА</u>	ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. Выборы секретаря общего собрания.</b>		
СЛУШАЛИ: <u>Кротенко АА</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Савина НВ</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Савина НВ</u>	ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>		
СЛУШАЛИ: <u>Ахтарского СА</u> (указать выступающего) Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2019гг; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2019гг; РЕШИЛИ: Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2019гг;	ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>		
СЛУШАЛИ: <u>Ахтарского СА</u> (указать выступающего) Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b>		

<p>СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)</p> <p>5. Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости</p> <p>5.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>5.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: 5. Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости</p> <p>5.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>5.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: 5. Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости</p> <p>5.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>5.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА - <u>69</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. По шестому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Ахтарского СА</u> (указать выступающего)</p> <p>Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p><u>Ахтарского СА</u> (Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>38</u> по ул. <u>Дикополоцева, 6</u></p> <p><u>Ахтарский Сергей Александрович</u> на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: _____</p>	<p>ЗА - <u>69</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

## РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

## 7. По седьмому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: <u>Авдеевского С.А.</u> (указать выступающего)</p> <p>Утвердить на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>7.1. косметический ремонт подъездов – 462 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>7.2. ремонт отмостки, ремонт крылец , козырьков подъездов № 1-4 , ремонт ступеней лестничных маршей в объеме сэкономленных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>7.1. косметический ремонт подъездов – 462 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>7.2. ремонт отмостки, ремонт крылец , козырьков подъездов № 1-4 , ремонт ступеней лестничных маршей в объеме сэкономленных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>7.1. косметический ремонт подъездов – 462 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>7.2. ремонт отмостки, ремонт крылец , козырьков подъездов № 1-4 , ремонт ступеней лестничных маршей в объеме сэкономленных средств.</p>	<p>ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
--	--

## РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

## 8. По восьмому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: <u>Авдеевского С.А.</u> (указать выступающего)</p> <p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 37,51 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание – 27,76 руб/кв.м. , в т.ч. 5,09 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;</li> <li>- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> </ul> <p>Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 37,51 руб/кв.м. в</p>	<p>ЗА – <u>67</u> % ПРОТИВ – <u>4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1</u> %</p>
---	--

<p>месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание –27,76 руб/кв.м. , в т.ч. 5,09 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> </ul> <p>Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u> , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>9. По девятому вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Ахлюфского С.А.</u> (указать выступающего)</p> <p>Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p>	<p>ЗА – <u>58</u> %  ПРОТИВ – <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>11</u> %</p>
<p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p>	
<p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный</p>	

период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** *Александрова С.А.* (указать выступающего)  
Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных

ЗА – 56%  
ПРОТИВ – 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13%

<p>платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ</p>	
<p><b>11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Аветьян</i> (указать выступающего)</p> <p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.</p>	<p>ЗА – <u>57</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>13</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>12. По двенадцатому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Аветьян</i> (указать выступающего)</p> <p>Принять участие собственникам помещений многоквартирного дома в финансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Участвовать собственникам помещений многоквартирного дома в финансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.</p> <p>РЕШИЛИ: Участвовать собственникам помещений многоквартирного дома в финансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.</p>	<p>ЗА – <u>55</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>14</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>13. По тринадцатому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ <i>Аветьян</i> (указать выступающего)</p> <p>Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 6 по ул. Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 6 по ул. Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным</p>	<p>ЗА – <u>65</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4</u> %</p>



законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»  
Н.П.Миненко.

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 6 по ул. Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Алтырского С.А. (указать выступающего)  
Утвердить размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ЗА – 69 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720

**Дополнительные коэффициенты:**

1. K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня :**

СЛУШАЛИ Авдюжского СА (указать выступающего)  
 Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .  
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .  
 РЕШИЛИ: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ЗА – 69 %  
 ПРОТИВ – 0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Авдюжского СА (указать выступающего)  
 Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.  
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.  
 РЕШИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ЗА – 69 %  
 ПРОТИВ – 0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Авдюжского СА (указать выступающего)  
 Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
 РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА – 66 %  
 ПРОТИВ – 0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Авдюжского СА (указать выступающего)

ЗА – 67 %

<p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %</p>
<p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ <u>Антонова С.А.</u> (указать выступающего) Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Дикопольцева по вопросам , поставленным на голосование.</p>	<p>ЗА – <u>65</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4</u> %</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Дикопольцева по вопросам , поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ»Сервис-Центр»</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Дикопольцева по вопросам , поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания Антонова С.А. ) – подпись, ФИО  
Секретарь собрания Савина Н.В. ) – подпись, ФИО