

ПРОТОКОЛ № 01
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

23 мая 2018 г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Дикопольцева дом № 6а

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания;

Дата проведения собрания с «02»мая 2018 по «19»мая 2018г

- *очный этап очно-заочного голосования проводился 02 мая 2018 года с 17 час. до 20 час. часов по адресу: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, дом 6А*

- *заочный этап очно-заочного голосования проводился с 03 мая 2018 года по 19 мая 2018 года.*

Место проведения общего собрания: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А, 4 подъезд, помещение Совета МКД

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А, 4 подъезд, помещение Совета МКД

Инициатор общего собрания:

Игошин Антон Юрьевич помещение № 20 по адресу г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, д.№ 6А, свидетельство о праве собственности № 27-АВ 647013 от 01.02.2012 г.

Председательствующий на общем собрании : Игошин Антон Юрьевич

Секретарь общего собрания: Якунина Марина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Прокудин Николай Николаевич, Сысоева Валентина Кузьминична, Осокина Надежда Никифоровна..

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (Шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 66 (Шестьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 77,258 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2706,30 (две тысячи семьсот шесть и три десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2706,30 (две тысячи семьсот шесть и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения повестке дня:

Вопрос 1:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Якунину М.Н. о том, что для проведения общего годового собрания собственников многоквартирного дома по ул.Дикопольцева, д.6А (далее-МКД) необходимо избрать председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего годового собрания собственников МКД Игошина Антона Юрьевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Выбор Секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Прокудина Н.Н. о том, что необходимо избрать секретаря общего собрания для оформления протокола общего собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Якунину М.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Выбор счетной комиссии в многоквартирном доме из числа собственников помещений многоквартирного дома, которая будет проводить подсчет голосов на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Игошина А.Ю. - для подсчета голосов при проведении голосования на общем собрании собственников МКД необходимо избрать счетную комиссию

ПРЕДЛОЖЕНО: Для подсчета голосов избрать счетную комиссию в следующем составе: Прокудин Н.Н., Сысоева В.К., Осокина Н.Н., голосование проводить списком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

4.1. электромонтажные работы в МОП -221 000 руб

или

4.2. благоустройство дворовой территории - 221 000 руб

или

4.3. ремонт крылец подъездов № 1-4, козырьков, ремонт ступеней лестничных маршей - 221 000 руб

или

4.4. замена розлива ХГВС - 221 000 руб

или

4.5. замена стояков ХГВС - 221 000 руб.

или

4.6. ремонт кровли подъездных козырьков, ремонт кровли крыши МКД -221 000 руб.

СЛУШАЛИ: Прокудина Н.Н. о подробном рассмотрении всех предложенных работ по текущему ремонту на 2018 год с учетом собираемости доходов, которых не хватит на проведение всех предложенных работ и определить какие работы считать первоочередными, предложил заслушать председателя Совета МКД Осокина В.И. о состоянии общедомового имущества и какие работы требуется провести в первоочередном порядке.

Осокин В.И. рассказал о состоянии общедомового имущества и какие работы по текущему ремонту требуется провести в первую очередь.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по четвертому вопросу повестки дня по каждому подпункту.

4.1. электромонтажные работы в МОП -221 000 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4.2. благоустройство дворовой территории - 221 000 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4.3. ремонт крылец подъездов № 1-4 , козырьков, ремонт ступеней лестничных маршей - 221 000 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4.4. замена розлива ХГВС - 221 000 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4.5. замена стояков ХГВС - 221 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4.6. Ремонт кровли подъездных козырьков, ремонт кровли крыши МКД.-221 000 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 39,77 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание -27,42 руб/кв.м. , в т.ч. 4,55 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт -7,68 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: Губкину С.В. о том, что в предложенном размере оплаты резко повышена оплата на управление и содержание общего имущества МКД, необходимо обоснование для повышения по

указанным позициям.

Прокудина Н.Н. - очень резкое необоснованное повышение оплаты, практически работу УК не видно, уборка подъездов не проводится, текущий ремонт проводится на низком уровне, не решен вопрос с уборкой мусора.

Сысоеву В.К. -

1. несколько лет имеются нарекания на содержание МКД, уборка подъездов практически не проводится;
2. уборка мусора и организация вывоза мусора осуществляются на низком уровне (мусорные контейнеры постоянно забиты, вокруг контейнеров остается мусор, в 1 и 2 подъезды МКД забегают крысы);
3. крыша дома не ремонтируется и течет, что приводит к разрушению дома;
4. на благоустройство отчисляются денежные средства, а какое благоустройство проводится не видно (просьба председателю МКД сделать запрос в Управляющую компанию и доложить собственникам МКД на какие работы по благоустройству расходуются денежные средства, отчисляемые УК на эти цели).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по пятому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: Игошина А.Ю., Якунину М.Н. о способах определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Губкину С.В. об оставлении определения размера расходов на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Прокудина Н.Н., Губкину С.В. о том, что такую инвентаризацию должна проводить УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по седьмому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Фабарисова Н.Х. об отсутствии необходимости по возложению на Совет МКД дополнительных обязанностей по контролю за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по восьмому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Участие собственников помещений многоквартирного дома в финансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Игошина А.Ю. - общедомовые приборы по учету электроэнергии и холодной воды в МКД установлены, в отношении установки приборов учета горячей воды необходимо заключение специалистов о технической возможности и стоимости работ по установке такого прибора. Учитывая аварийное состояние кровли МКД, требующей дорогостоящего ремонта, выступающий считает установку прибора не актуальным.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по девятому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 6а по ул. Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Е.В. по вопросу насколько необходимо оформление земельного участка за МКД в настоящее время, дорога во дворе дома разбита и не ремонтировалась много лет и находится в неудовлетворительном состоянии.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по десятому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Утверждение размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ где - S площадь, P - базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1, K5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
От 0 до 18 м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54 м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100 м ²	1240	4860	3888	6480	5184
более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции - 3,0

СЛУШАЛИ: Фабарисова Н.Х. - предложил утвердить предложенный размер платы за размещение

вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по одиннадцатому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Установление количества членов Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ. Сысоеву В.К. с предложением установить количество членов Совета МКД - 5 человек из расчета по одному от каждого подъезда плюс 1 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за установление количества членов Совета МКД - 5 человек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13.

13. Выборы членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сысоеву В.К. с предложением избрать членами Совета МКД следующих собственников:

Соловей И.А. (1 подъезд)

Игошина А.Ю. (2 подъезд)

Фабарисова Н.Х. (3 подъезд)

Осокина В.И. (4 подъезд)

Якунину М.Н. (4 подъезд)

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать списком за следующие кандидатуры в члены Совета МКД:

Соловей И.А. (1 подъезд)

Игошина А.Ю. (2 подъезд)

Фабарисова Н.Х. (3 подъезд)

Осокина В.И. (4 подъезд)

Якунину М.Н. (4 подъезд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14.

14. Выборы председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД:

СЛУШАЛИ: Якунину М.Н., Игошина А.Ю., которые предложили из числа избранных собранием членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД Осокина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета МКД Осокина В.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15.

15. Утверждение срока полномочий Совета МКД

СЛУШАЛИ: Игошина А.Ю., который предложил установить срок полномочий Совета МКД 6 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок полномочий Совета МКД 6 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16.

16. О заключении собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Е.В., Губкину С.В., которые предложили рассмотреть положительно данный вопрос

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать "ЗА"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17.

17. Принятие решения об отказе от услуг информационно-диспетчерской службы (380-380) и ЦУРОГ и переносе высвобождающихся денежных сумм из статьи «Содержание» на статью «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Осокина В.И. о том, что необходимо изыскивать резервы для увеличения размера денежных средств, направляемых на текущий ремонт МКД, с этой целью возможно отказаться от услуг информационно-диспетчерской службы (380-380) и ЦУРОГ.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать "ЗА"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18.

18. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ: Осокина В.И., предложил принять решение о проведении работ по

инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по восемнадцатому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77,258 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19.

19. Утверждение Приложения №3 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Игошина А.Ю. - приложением № 3 к протоколу общего собрания установлена оплата за предоставление и использование конструктивных элементов объектов общедомовой собственности для размещения и эксплуатации оборудования телевидения и связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать "ЗА" ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 20.

20. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Губкину С.В. с предложением наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 21.

21. Принять решение о проведении капитального ремонта крыши и срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши в период 2018-2019 гг.

СЛУШАЛИ: Губкину С.В., Осокина В.И. о необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД в целях недопущения разрушения дома. В связи с недостаточностью собираемых денежных средств решить вопрос о ремонте крыши частями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши и срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши в период 2018-2019 гг., проголосовать "ЗА"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 22.

22. Принять решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному

ремонту крыши в пределах накопленных средств на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора (№ 40604810470000000002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России)

СЛУШАЛИ: Игошина А.Ю. - собственники поддержали необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД, в связи с чем необходимо утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать "ЗА"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 23.

23. Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Дикопольцева.6а в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№ 40604810470000000002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России).

СЛУШАЛИ: Губкину С.В., Осокина В.И. - собственники поддержали необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД, в связи с тем, что для капитального ремонта крыши МКД требуется вложение денежных средств, финансирование необходимо провести за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Дикопольцева.6а в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать "ЗА"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 24.

24. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Губкину С.В. о необходимости участия собственников МКД в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты : Осокина Виктора Иосифовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 25.

25. Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование - в помещении Совета МКД (4-й подъезд многоквартирного дома № 6а по ул. Дикопольцева).

СЛУШАЛИ: Якунину М.Н. - согласно действующему законодательству подлинники протоколов

общих собраний и решений собственников МКД передаются на хранение в орган государственного жилищного надзора через управляющую компанию. Необходимо определить место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование - в помещении Совета МКД (4-й подъезд многоквартирного дома № 6а по ул. Дикопольцева).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 26.

26. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД - размещение на информационных досках (стендов) в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Якунину М.Н. о необходимости утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД - размещение на информационных досках (стендов) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 27.

27. Установление порядка проведения и оплаты работ по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД из средств, собираемых с собственников МКД, а именно, указанные работы проводить только после предварительного согласования с председателем Совета МКД (в случае отсутствия председателя согласование производится с лицом уполномоченным Советом МКД) объема работы, стоимости и сроков выполнения. Оплата работ по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД производится только после подписания Актов выполненных работ или оказанных услуг председателем Совета МКД (в случае отсутствия председателя Совета МКД – лицом, уполномоченным Советом МКД) в соответствии с п.п. 3.5.1 и 3.5.2 Договора управления МКД от 01.03.2013г.

СЛУШАЛИ: Игошина А.Ю. о необходимости установления собственниками в лице председателя Совета МКД контроля за проведением работ по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД начиная с момента согласования объема работы, стоимости и сроков выполнения и заканчивая подписанием Актов выполненных работ или оказанных услуг

Губкину С.В., Леонтьева Е.Н. необходимо установить предложенный порядок в целях рационального использования денежных средств, собираемых с собственников МКД на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать "ЗА"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 77,258 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

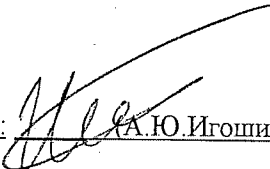
Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется .

Приложения к протоколу годового общего собрания:

- Приложение №1 - Список присутствующих на общем собрании физических лиц - на 2-х листах в 1 экз.;
- Приложение №2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 6А по ул. Дикопольцева г.Хабаровска - на 3-х листах в 1 экз.;
- Приложение № 3 -"ОПЛАТА за предоставление и использование конструктивных элементов объектов общедолевой собственности для размещения и эксплуатации оборудования телевидения и связи, оказываемые ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»(№ 844/90 – ХБ -12 от 28.04.2006г., с учетом Постановления Губернатора Хабаровского края от 08.12.2009 г. за №179) утвержденная общим собранием собственников помещений МКД в 2018 году. Стоимость индексируется на уровень инфляции" - на 1-ом листе в 1 экз.;
- Приложение № 4 - Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул.Дикопольцева в г.Хабаровске в очно-заочной форме - на 3-х листах в 1 экз.;
- Приложение № 5 -Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 2-х листах 66 решений.

Подписи:

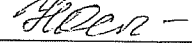
Председательствующий на общем собрании:  (А.Ю.Игошин) "23" мая 2018 г

Секретарь общего собрания:  (М.Н.Якунина) "23" мая 2018 г

Лица, проводившие подсчет голосов:

 (Н.Н.Прокудин) "23" мая 2018 г

 (В.К.Сысоева) "23" мая 2018 г

 (Н.Н.Осокина) "23" мая 2018 г