

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

« 14 » 08 2018г.

г. Хабаровск, ул. (пер) Дикопольцева, дом № 72

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с « 21 » 02 2018г. по « 24 » 04 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 21.02.2018 года с 18.00 до 19.00 часов по адресу: ул. Дикопольцева, 72

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.02.2018 года по 24.04.2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Дикопольцева, 72

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Дикопольцева, 72 кв. 8 н/я

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Байко В.В. помещение № 8 по адресу г. Хабаровск, ул. (пер) Дикопольцева, д. № 72, свидетельство о праве собственности № от года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Байко В.В.

Секретарь общего собрания (ФИО): Могдан Т.П.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сиваков В.И.
- Берляков И.И.
- Байков О.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 67 (шестьдесят семь) собственников помещений

прописью

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3211,3 (три тысячи двести одиннадцать и три десятых) квадратных метров, в том числе 41,1 (сорок один и один) квадратных метров нежилых помещений и 3170,2 (три тысячи сто семьдесят и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Байко ВВ

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мызан Т.П.

2. Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Байко ВВ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Мызан Т.П.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнов АИ

2. Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Мызан Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. Косметический ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей – 940 000 руб

или

3.2. Благоустройство дворовой территории – 940 000 руб

или

3.3. Замена розлива отопления, стояков отопления – 940 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. В случае экономии установить
светильники на движение

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Байко ВВ

3. Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Косметический ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей – 940 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

светильников на движение

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 47 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2018 г в размере 36,75 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,30 руб/кв.м., в т.ч. 4,70 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Байко ВВ

Краткое содержание выступления: Утвердить размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2018 г в размере 36,75 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,30 руб/кв.м., в т.ч. 4,70 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 44 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

4

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Байер В

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Байер ВВ

Краткое содержание выступления: При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Утверждение с 01.01.2018 г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Гайко ВВ

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2018 г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 К2: подсвет-0,8;

2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.К4- призматрон, экран - 08;

4. К 5:игровые автоматы -1,5;

5 К6: крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Байко ВВ

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 41 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Байко ВВ

Краткое содержание выступления: утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 18 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Установить количество членов Совета многоквартирного дома в составе 8 человек.

СЛУШАЛИ,
(ФИО) Байко ВВ

Краткое содержание выступления: Установить количество членов Совета многоквартирного дома в составе 8 человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

11.1. Мызан Т.П.; Бережнюк И.Н.; Байко В.В.

11.2. Слипец В.И.; Колткова О.Н.; Тропин А.Е.

11.3. Егоров А.И.; Ом С.С.

Председатель Домового Совета - _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Байко ВВ

Краткое содержание выступления: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

11.1. Мызан Т.П.; Бережнюк И.Н.; Байко В.В.

11.2. Слипец В.И.; Колткова О.Н.; Тропин А.Е.

11.3. Егоров А.И.; Ом С.С.

Председатель Домового Совета - _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 38 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Байко ВВ

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №72 по ул. Дикопольцева по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

СЛУШАЛИ, (ФИО) Байко ВВ

Краткое содержание выступления: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №72 по ул. Дикопольцева по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 35 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на — листах*

Подписи:

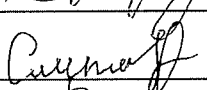
Председательствующий на общем собрании:

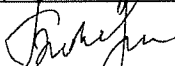
(ФИО) Байко С.В.  (дата проставления подписи)

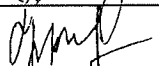
Секретарь общего собрания:

Моржан Т.П.  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Синкев В.И.  (дата проставления подписи)

- Терехов И.И.  (дата проставления подписи)

- Косикова О.И.  (дата проставления подписи)