

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом № 76

26 12 2018г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Дикопольцева, 76 Тп № 12, 2018г  
(указать место/адрес) «  » г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «19» 12 2018 г. по «25» 12 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Дикопольцева, д. 76, кв. 25

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «26» 12 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Чьякина Анна Сергеевна  
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 76, кв. 25,  
на основании свидетельства на право собственности № 5-47-75/04 от 17.12.1993 г.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.лица/представителя, документ)  
\_\_\_\_\_ (цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.  
Общая площадь помещений собственников в МКД 1618,30 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1105,8 кв.м, что составляет 68 %  
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
5. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
6. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Казанцеву Светлану Алексеевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Ильину Нину Сергеевну</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Ильину Нину Сергеевну</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Казанцеву Светлану Алексеевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Хохлову Любовь Петровну</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Хохлову Любовь Петровну</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Ильину Нину Сергеевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принятия решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020гг</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020гг</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Ильину Нину Сергеевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Ильину Нину Сергеевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - 1 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Ильину Нину Сергеевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принятия решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %</p>

<p>изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ: Ильину Нину Сергеевну (<i>указать выступающего</i>) о необходимости принятия решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>7. По седьмому вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ Ильину Нину Сергеевну (<i>указать выступающего</i>) о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>Казанцеву Светлану Алексеевну кв.18 (<i>Ф.И.О. собственника</i>)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 18 по ул. Дикопольцева, 76 Казанцеву Светлану Алексеевну (<i>Ф.И.О.</i> на основании св-ва на право собственности серия _____ № 27-01/11-10/2004-954 от 27.04.2004г, контактный телефон: 42 07 79</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания *Ильина Нина Сергеевна (Ильинская)* – подпись, ФИО  
Секретарь собрания *Жамаева Любовь Петровна (Жамалова)* – подпись, ФИО  
Лицо, уполномоченное на подписание актов *Казанцева С.А. (Казанцева С.А.)* – подпись, ФИО